

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
(ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-060-2019

OBJETO: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

PRIMERO: De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

SEGUNDO: Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cinco (5) de diciembre de 2019 fue **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$3,478,57)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los cinco (5) proponentes habilitados.

TERCERO: Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo. Se da traslado al presente informe hasta el 20 de diciembre de 2019 a las 5:00 pm

Para constancia, se expide a los diecinueve (19) días de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PAF-EUC-O-060-2019

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA."

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	
1	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S	\$ 11.858.554.768,00	99,9849926	99,9849926
2	CONSORCIO CENTENARIO IV	\$ 11.795.924.227,00	99,4569254	99,4569254
3	EBISU SAS	\$ 11.720.107.794,00	98,8176818	98,8176818
4	TELVAL S.A.S	\$ 11.954.703.155,00	98,4086712	98,4086712
5	UNIÓN TEMPORAL BBV CENTENARIO	\$ 11.974.312.374,00	98,0780023	98,0780023

Observación: Se efectuó ajuste aritmético a la oferta económica de **MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S** de **-3.833**, es decir con el ajuste pasó de **\$11.858.558.601** a **\$11.858.554.768**.

Lo anterior, se hace teniendo como base lo descrito en el numeral 1 del 3.1.1, INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD): "En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso".

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	5/12/2019	3478.57	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 11.860.720.463,60
Presupuesto:	\$ 12.330.667.035,00	P. MAYOR: 11.974.312.374,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 11.917.516.418,80
Fecha evaluación:	18/12/2019	P. MENOR: 11.720.107.794,00	MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 11.860.334.693,31
			MENOR VALOR (4): \$ 11.720.107.794,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
57
57
57
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNIÓN TEMPORAL BBV CENTENARIO	\$ 11.974.312.374,00	98,08	99,05	98,07800	97,88	98,0780023	11.974.312.374,00
EBISU SAS	\$ 11.720.107.794,00	98,81	98,34	98,81768	100,00	98,8176818	-
MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S	\$ 11.858.554.768,00	99,98	99,51	99,98499	98,83	99,9849926	-
CONSORCIO CENTENARIO IV	\$ 11.795.924.227,00	99,45	98,98	99,45693	99,36	99,4569254	-
TELVAL S.A.S	\$ 11.954.703.155,00	98,42	99,38	98,40867	98,04	98,4086712	11.954.703.155,00

I	\$ 59.303.602.318,00
n:	5,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 11.860.720.463,60
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 11.860.720.463,60
Vmax:	11.974.312.374,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 11.917.516.418,80
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 11.860.334.693,31
MAX:	\$ 11.974.312.374,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 11.720.107.794,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
05/12/2019	\$ 3.478,57

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/12/2019 10:09:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	2 de diciembre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá, Colombia.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	06 de diciembre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 06 al 10 de diciembre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 No. 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	13 de diciembre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	16 de diciembre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Calle 12B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá, Colombia.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-O-060-2019

Objeto:	"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA."
Fecha de diligenciamiento:	18/12/2019
Proponentes:	UNIÓN TEMPORAL BBV CENTENARIO
	EBISU SAS
	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S
	CONSORCIO CENTENARIO IV TELVAL S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	UNIÓN TEMPORAL BBV CENTENARIO	EBISU SAS	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S	CONSORCIO CENTENARIO IV	TELVAL S.A.S
Etapa I: Estudios y Diseños	\$ 250.606.727,00	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	\$ 243.364.193,00	\$ 238.197.767,00	\$ 238.076.391,00	\$ 239.755.456,00	\$ 242.965.728,00
Etapa II: Ejecución de Obra	\$ 12.080.060.308,00	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	\$ 11.730.948.181,00	\$ 11.481.910.027,00	\$ 11.620.478.377,00	\$ 11.556.168.771,00	\$ 11.711.737.427,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 12.330.667.035,00	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	\$ 11.974.312.374,00	\$ 11.720.107.794,00	\$ 11.858.554.768,00	\$ 11.795.924.227,00	\$ 11.954.703.155,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1+ Etapa 2) Incluye IVA				\$ 11.974.312.374,00	\$ 11.720.107.794,00	\$ 11.858.558.601,00	\$ 11.795.924.227,00	\$ 11.954.703.155,00

UNIÓN TEMPORAL BBV CENTENARIO

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$243.364.193,00	\$ 243.364.193,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA	\$ 204.507.725,00	\$ 204.507.725,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$38.856.468,00	\$ 38.856.468,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA					\$9.295.595.196,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.524	\$ 1.472.729,00	\$5.189.896.996,00	\$ 1.472.729,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.216	\$ 2.039.310,00	\$2.479.800.960,00	\$ 2.039.310,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.995	\$ 452.992,00	\$903.719.040,00	\$ 452.992,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.756	\$ 324.250,00	\$569.383.000,00	\$ 324.250,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.860	\$ 82.592,00	\$152.795.200,00	\$ 82.592,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$2.435.352.985,00	
	Administración	17,249%			\$1.603.397.215,00	
	Imprevistos	3,000%			\$278.867.856,00	
	Utilidad	5,000%			\$464.779.760,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$88.308.154,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$11.730.948.181,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					11.974.312.374,00	

25,249%	CUMPLE
	25,249%

	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ETAPA I	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	CUMPLE	CUMPLE
TOTAL	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	CUMPLE	CUMPLE

EBISU SAS

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$238.197.767,00	\$ 238.197.767,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA	\$ 200.166.191,00	\$ 200.166.191,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$38.031.576,00	\$ 38.031.576,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA					\$9.098.257.535,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.524	\$ 1.441.464,00	\$5.079.719.136,00	\$ 1.441.464,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.216	\$ 1.996.017,00	\$2.427.156.672,00	\$ 1.996.017,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.995	\$ 443.375,00	\$884.533.125,00	\$ 443.375,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.756	\$ 317.367,00	\$557.296.452,00	\$ 317.367,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.860	\$ 80.839,00	\$149.552.150,00	\$ 80.839,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$2.383.652.492,00	
	Administración	17,249%			\$1.569.358.442,00	
	Imprevistos	3,000%			\$272.947.726,00	
	Utilidad	5,000%			\$454.912.877,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$86.433.447,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$11.481.910.027,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					11.720.107.794,00	

25,249%	CUMPLE
	25,249%

	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ETAPA I	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	CUMPLE	CUMPLE
TOTAL	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	CUMPLE	CUMPLE

MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$238.076.391,00	\$ 238.076.391,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA	\$ 200.064.194,00	\$ 200.064.193,60
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$38.012.197,00	\$ 38.012.197,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA					\$9.258.681.350,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	3.524	\$ 1.471.060,00	\$5.184.015.440,00	\$ 1.471.060,29
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.216	\$ 2.016.000,00	\$2.451.456.000,00	\$ 2.016.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.995	\$ 457.144,00	\$912.002.280,00	\$ 457.143,54
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.756	\$ 317.205,00	\$557.011.980,00	\$ 317.205,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m²	1.860	\$ 83.349,00	\$154.195.650,00	\$ 83.349,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$2.361.797.027,00	
	Administración	16,559%			\$1.533.145.045,00	
	Imprevistos	3,000%			\$277.760.441,00	
	Utilidad	5,000%			\$462.934.068,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$87.957.473,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$11.620.478.377,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					11.858.554.768,00	

25,249%	CUMPLE
	24,559%

	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ETAPA I	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	CUMPLE	CUMPLE
TOTAL	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	CUMPLE	CUMPLE

CONSORCIO CENTENARIO IV

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$238.755.456,00	\$ 238.755.456,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA	\$ 201.475.173,00	\$ 201.475.173,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$38.280.283,00	\$ 38.280.283,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
					\$9.157.753.207,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.524	\$ 1.450.890,00	\$5.112.936.360,00	\$ 1.450.890,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.216	\$ 2.009.070,00	\$2.443.029.120,00	\$ 2.009.070,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.995	\$ 446.275,00	\$890.318.625,00	\$ 446.275,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.756	\$ 319.442,00	\$560.940.152,00	\$ 319.442,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.860	\$ 81.367,00	\$150.528.950,00	\$ 81.367,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$2.398.415.564,00	
	Administración	17,240%			\$1.578.796.653,00	
	Imprevistos	3,000%			\$274.732.596,00	
	Utilidad	5,000%			\$457.887.660,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$86.998.655,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$11.556.168.771,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					11.795.924.227,00	

25,249%	CUMPLE
	25,240%

	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ETAPA I	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	CUMPLE	CUMPLE
TOTAL	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	CUMPLE	CUMPLE

TELVAL S.A.S

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL ETAPA I PRESENTADO
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)	\$242.965.728,00	\$ 242.965.728,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA	\$ 204.172.881,00	\$ 204.172.881,00
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %)	\$38.792.847,00	\$ 38.792.847,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTA PRESENTADA
VALOR DIRECTO OBRA					\$9.280.372.608,00	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	3.524	\$ 1.470.317,00	\$5.181.397.108,00	\$ 1.470.317,00
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.216	\$ 2.035.971,00	\$2.475.740.736,00	\$ 2.035.971,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.995	\$ 452.250,00	\$902.238.750,00	\$ 452.250,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contempla los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.756	\$ 323.719,00	\$568.450.564,00	\$ 323.719,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia.	m ²	1.860	\$ 82.457,00	\$152.545.450,00	\$ 82.457,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$2.431.364.819,00	
	Administración	17,249%			\$1.600.771.471,00	
	Imprevistos	3,000%			\$278.411.178,00	
	Utilidad	5,000%			\$464.018.630,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$88.163.540,00	
C	COSTO TOTAL OBRA				\$11.711.737.427,00	
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + D)					11.954.703.155,00	

25,249%	CUMPLE
	25,249%

	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ETAPA I	\$ 225.546.054,00	\$ 250.606.727,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 10.872.054.277,00	\$ 12.080.060.308,00	CUMPLE	CUMPLE
TOTAL	\$ 11.097.600.331,00	\$ 12.330.667.035,00	CUMPLE	CUMPLE