

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato: PAF-EUC-O-060-2019

Proyecto: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA.

Fase o Etapa: II.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA".
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-060-2019
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA II.
CONTRATISTA	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S NIT: 860.521.822-3 REPRESENTADO LEGALMENTE POR ANDRES FRANCO PORTOCARRERO
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO IDENTIFICADO CON NIT: 901.352.443 -8, REPRESENTADO LEGALMENTE POR MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL C.C. 1.065.374.338 INTEGRADO POR: • ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS, IDENTIFICADO CON NIT: 812.001.126 - 1, CON UN 50% DE PARTICIPACIÓN. • MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL IDENTIFICADA CON C.C. 1.065.374.338, CON UN 40% DE PARTICIPACIÓN. • LACIDES JAVIER BANQUEZ PAYARES IDENTIFICADA CON C.C. 73.141.686, CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN
SUPERVISOR	ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRECE (13) MESES. TRES (3) MESES ETAPA I. DIEZ (10) MESES ETAPA II.



INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<ul style="list-style-type: none"> • <i>ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 11.858.554.768) M/CTE.</i> <p><i>ETAPA I</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (\$238.076.391)</i> <p><i>ETAPA II</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$11.620.478.377)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9 DE JUNIO DEL 2020

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<ul style="list-style-type: none"> • <i>ETAPA I (TRES) (3) MESES) + CUARENTA Y CINCO DIAS (45) PARA UN TOTAL DE CUATRO (4.5) MESES.</i> • <i>ETAPA II (DIEZ) (10) MESES + TRES PUNTO CUATRO (3.4) MESES (TOTAL ETAPA II DE TRECE PUNTO CUATRO (13,4) MESES.</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<p><i>ETAPA I.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (\$238.076.391)</i> <p><i>ETAPA II.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$11.620.478.377)</i> • <i>TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 34.559.146).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	6 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Dentro del periodo de tiempo entre el 06 de septiembre de 2022 al 26 de diciembre de 2022, se adelantó el procedimiento establecido en el contrato de obra, conforme a lo dispuesto en la cláusula cláusula vigésima segunda "cláusula penal". Simultáneamente la interventoría desarrollo sus acciones y



actuaciones de gestión en el acompañamiento y validación de los avances alcanzados por el contratista de obra para la entrega completa, normativa y funcional de la infraestructura construida, logrando que el contratista de manera voluntaria completara la ejecución física y acabados de las obras, logrando con ello el cumplimiento del objeto y alcance contratado.

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA** Etapa No. II, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día veintiséis (26) del mes de diciembre del año **2022**.

En consecuencia, el objeto del **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA** Etapa No. II, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADAS
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	M2	3236.85
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	M2	1320.01
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	M2	1967.70
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	M2	2652.82
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en los términos de referencia	M2	1212,68

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura construida. Así mismo que las obras ejecutadas se ciñeron a los diseños aprobados por esta interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con la cláusula vigésima del contrato a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, Patrimonio Autónomo PA FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS** para su aprobación.



Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año 2022.

QUIEN ENTREGA



Firma

ANDRES FRANCO PORTOCARRERO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación MALLAS EQUIPOS Y
CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S

QUIEN RECIBE



Firma

MARIA ELENA VERGARA C.
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO
INTEREDUCATIVO.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor