



**SEÑORES:**  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017**

**OBJETO:**  
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE  
CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

**PROPONENTE:**  
WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

**NIT:**  
71.672.180-9

**DIRECCIÓN:**  
CALLE 17 A SUR No. 44 – 170. OFICINA 108

**TELEFAX:**  
(574) 313 17 26 – (574) 313 27 15

**CORREO ELECTRÓNICO:**  
[wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)  
[wmalicitaciones@gmail.com](mailto:wmalicitaciones@gmail.com)

**MEDELLÍN – COLOMBIA**

**SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA - ORIGINAL**

---

Calle 17 A sur No 44 – 170 Oficina 108. Edificio Natuzzy Living (Medellín)  
Tel 313 17 26 – 313 27 15  
e-mail: [wilmarjm@une.net.co](mailto:wilmarjm@une.net.co)

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>FORMATO OFERTA ECONOMICA</b>					
<b>"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"</b>					
<b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>					<b>VALOR TOTAL</b>
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>107.695.000</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					90.500.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					17.195.000
<b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR</b>					
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIOS UNITARIOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA</b>					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>1.290.398.000</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m <sup>2</sup>	2.174	186.000	404.364.000
2	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.913	75.000	218.475.000
3	Biblioteca	m <sup>2</sup>	128	1.375.000	176.000.000
4	Cancha Múltiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	604	196.000	118.384.000
5	Modulo Comercial	m <sup>2</sup>	24	1.180.000	28.320.000
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	46.035.000	138.105.000
7	Skate Park	m <sup>2</sup>	150	830.000	124.500.000
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m <sup>2</sup>	120	420.000	50.400.000
9	Jaula de Bateo	m <sup>2</sup>	175	182.000	31.850.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>316.663.669</b>
	Administración	17,59%			226.981.008
	Imprevistos	1,00%			12.903.980
	Utilidad	5,00%			64.519.900
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			12.258.781
<b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>1.607.061.669</b>
<b>C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)</b>					<b>1.714.756.669</b>

