

UNION TEMPORAL TADEO - CARTAGENA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**



**“TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y
CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”**

**PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL TADEO-CARTAGENA
REPRESENTANTE LEGAL: RAFAEL ANTONIO PEDRAZA VASQUEZ
Dirección: CARRERA 9ª # 98 – 37 OF. 202
Teléfono: 4674275
Correo electrónico: hseq@icac.com.co**

DATOS DE CIERRE:

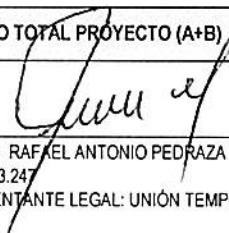
LUGAR: Fiduciaria Bogotá -Calle 12B No. 8A- 30Piso 10,
Bogotá D.C.
HORA: 10:00 AM
FECHA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

CONTIENE: SOBRE NO. 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					104.110.618,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					87.487.914,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					16.622.704,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1.266.828.667,00
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	180.940,00	393.363.560,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913	77.078,00	224.528.214,00
3	Biblioteca	m2	128	1.326.188,00	169.752.064,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	190.585,00	115.113.340,00
5	Modulo Comercial	m2	24	1.157.400,00	27.777.600,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	44.401.453,00	133.204.359,00
7	Skate Park	m2	150	804.569,00	120.685.350,00
8	Circulación con estructura de Cubierta circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	428.489,00	51.418.680,00
9	Jaula de Bateo	m2	175	177.060,00	30.985.500,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					338.876.668,00
Administración		17,80%			225.495.503,00
Imprevistos		3%			38.004.860,00
Utilidad		5%			63.341.433,00
Valor IVA sobre la utilidad		19%			12.034.872,00
B. COSTO TOTAL OBRA					1.605.705.335,00
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1.709.815.953,00


 NOMBRE: RAFAEL ANTONIO PEDRAZA VASQUEZ
 CC: 79.303.247
 REPRESENTANTE LEGAL: UNIÓN TEMPORAL TADEO-CARTAGENA