

# **UNION TEMPORAL TADEO - CARTAGENA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**



**“TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y  
CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”**

**PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL TADEO-CARTAGENA  
REPRESENTANTE LEGAL: RAFAEL ANTONIO PEDRAZA VASQUEZ  
Dirección: CARRERA 9ª # 98 – 37 OF. 202  
Teléfono: 4674275  
Correo electrónico: hseq@icac.com.co**

**DATOS DE CIERRE:**

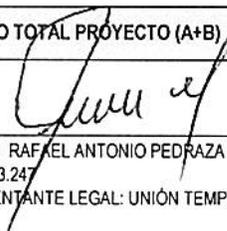
**LUGAR:** Fiduciaria Bogotá -Calle 12B No. 8A- 30Piso 10,  
Bogotá D.C.  
**HORA:** 10:00 AM  
**FECHA:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**CONTIENE: SOBRE NO. 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017**

| FORMATO OFERTA ECONOMICA   |   |        |          |                   |                         |
|--|---|--------|----------|-------------------|-------------------------|
| <b>"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"</b>          |   |        |          |                   |                         |
| <b>1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR</b> |   |        |          |                   |                         |
| DESCRIPCIÓN  |   |        |          |                   | VALOR TOTAL             |
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |   |        |          |                   | <b>104.110.618,00</b>   |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR  |   |        |          |                   | 87.487.914,00           |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS   |   |        |          |                   | 16.622.704,00           |
| <b>2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR</b>                               |   |        |          |                   |                         |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UND    | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL             |
| <b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA</b>   |   |        |          |                   |                         |
| <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |   |        |          |                   | <b>1.266.828.667,00</b> |
| 1  | Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)    | m2     | 2.174    | 180.940,00        | 393.363.560,00          |
| 2  | Zonas Blandas   | m2     | 2.913    | 77.078,00         | 224.528.214,00          |
| 3  | Biblioteca  | m2     | 128      | 1.326.188,00      | 169.752.064,00          |
| 4  | Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)                                  | m2     | 604      | 190.585,00        | 115.113.340,00          |
| 5  | Modulo Comercial  | m2     | 24       | 1.157.400,00      | 27.777.600,00           |
| 6  | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)                                  | UND    | 3        | 44.401.453,00     | 133.204.359,00          |
| 7  | Skate Park  | m2     | 150      | 804.569,00        | 120.685.350,00          |
| 8  | Circulación con estructura de Cubierta circulaciones cubiertas; plaza de baile) | m2     | 120      | 428.489,00        | 51.418.680,00           |
| 9  | Jaula de Bateo  | m2     | 175      | 177.060,00        | 30.985.500,00           |
| <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |   |        |          |                   | <b>338.876.668,00</b>   |
| Administración   |   | 17,80% |          |                   | 225.495.503,00          |
| Imprevistos  |   | 3%     |          |                   | 38.004.860,00           |
| Utilidad   |   | 5%     |          |                   | 63.341.433,00           |
| Valor IVA sobre la utilidad  |   | 19%    |          |                   | 12.034.872,00           |
| <b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>   |   |        |          |                   | <b>1.605.705.335,00</b> |
| <b>C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)</b>   |   |        |          |                   | <b>1.709.815.953,00</b> |

  
 NOMBRE: RAFAEL ANTONIO PEDRAZA VASQUEZ  
 CC: 79.303.247  
 REPRESENTANTE LEGAL: UNIÓN TEMPORAL TADEO-CARTAGENA