



PAF-EUC-O-058-2017

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S.

Dirección: CRA 49ª N° 94-27 BOGOTA

Telefax: 7427143

e-mail: traingsaslicitaciones@gmail.com

**SOBRE No 2
ORIGINAL**



FORMATO 4. PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO OFERTA ECONOMICA

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	107.457.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	90.300.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	17.157.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
CARTAGENA					
	VALOR DIRECTO OBRA				1.276.417.067
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	182.310	\$ 396.341.940,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913	77.661	\$ 226.226.493,00
3	Biblioteca	m2	128	1.336.225	\$ 171.036.800,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	192.028	\$ 115.984.912,00
5	Modulo Comercial	m2	24	1.166.160	\$ 27.987.840,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	44.737.514	\$ 134.212.542,00
7	Skate Park	m2	150	810.658	\$ 121.598.700,00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	431.732	\$ 51.807.840,00
9	Jaula de Bateo	m2	175	178.400	\$ 31.220.000,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				341.441.565
	Administración	17,80%			227.202.238
	Imprevistos	3%			38.292.512
	Utilidad	5%			63.820.853
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			12.125.962
B. COSTO TOTAL OBRA					1.617.858.632
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1.725.315.632

ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ

C.C. 79,484,670