

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 12B # 8 A -30 PISO 10

Bogotá D.C. – Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017**

**Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".**

**PROPONENTE:**

Nombre del proponente

Nombre del Representante legal

Dirección de correo

Dirección electrónica

Telefax

Ciudad

CONSORCIO VM BOLIVAR

CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA

Calle 105 A # 23 a - 18

vming\_licitaciones@hotmail.com

(7) 6701070 – 3208038605 Ext. 9

BUCARAMANGA

**SOBRE 2.  
PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**

## PRESUPUESTO

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>\$ 104.720.000</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					\$ 88.000.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 16.720.000
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTIURAL DE CARTAGENA					
<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>					<b>\$ 1.263.338.000</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174	\$ 182.000	\$ 395.668.000
2	Zonas Blandas	m2	2.913	\$ 75.000	\$ 218.475.000
3	Biblioteca	m2	128	\$ 1.300.000	\$ 166.400.000
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	\$ 190.000	\$ 114.760.000
5	Modulo Comercial	m2	24	\$ 1.100.000	\$ 26.400.000
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	\$ 44.700.000	\$ 134.100.000
7	Skate Park	m2	150	\$ 822.000	\$ 123.300.000
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	\$ 438.000	\$ 52.560.000
9	Jaula de Bateo	m2	175	\$ 181.000	\$ 31.675.000
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 337.942.915</b>
Administración		17,80%			\$ 224.874.164
Imprevistos		3,00%			\$ 37.900.140
Utilidad		5,00%			\$ 63.166.900
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 12.001.711
<b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 1.601.280.915</b>
<b>C. VALOR TOTAL OFERTA (A+B)</b>					<b>\$ 1.706.000.915</b>



CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA  
R.L. CONSORCIO VM BOLIVAR