

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:

PAF-EUC-O-058-2017

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

PROPONENTE:

CONSORCIO PARQUES BOLÍVAR

Calle 54A Bis 16-09 Of 305
Telefono 3129314 - 3102503635
constructoragma@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					102.782.924,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					86.372.205,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					16.410.719,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA					
VALOR DIRECTO OBRA					1.250.096.626,00
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2.174,00	178.550,00	388.167.700,00
2	Zonas Blandas	m2	2.913,00	76.060,00	221.562.780,00
3	Biblioteca	m2	128,00	1.308.672,00	167.510.016,00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604,00	188.068,00	113.593.072,00
5	Modulo Comercial	m2	24,00	1.142.114,00	27.410.736,00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3,00	43.815.024,00	131.445.072,00
7	Skate Park	m2	150,00	793.942,00	119.091.300,00
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120,00	422.830,00	50.739.600,00
9	Jaula de Bateo	m2	175,00	174.722,00	30.576.350,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					334.400.847,00
	Administración	17,80%			222.517.199,00
	Imprevistos	3,00%			37.502.899,00
	Utilidad	5,00%			62.504.831,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			11.875.918,00
B. COSTO TOTAL OBRA					1.584.497.473,00
C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)					1.687.280.397,00



HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES BOLIVAR