

# CONSORCIO CARTAGENA 2017

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-058-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURA DE  
CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”**

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO OFERTA ECONOMICA**

**"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>104,920,188</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	88,168,225
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	16,751,963

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA</b>					
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1,277,730,807.14</b>
1	Zonas Duras (circulaciones; plaza de eventos; plazoleta. Incluye mobiliario)	m2	2,174	182,497	\$ 396,749,086.72
2	Zonas Blandas	m2	2,913	77,741	\$ 226,460,441.86
3	Biblioteca	m2	128	1,337,600	\$ 171,212,800.00
4	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m2	604	192,225	\$ 116,104,069.12
5	Modulo Comercial	m2	24	1,167,360	\$ 28,016,640.00
6	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable (GL)	UND	3	44,783,549	\$ 134,350,648.17
7	Skate Park	m2	150	811,492	\$ 121,723,837.44
8	Circulación con estructura de Cubierta (circulaciones cubiertas; plaza de baile)	m2	120	432,176	\$ 51,861,135.36
9	Jaula de Bateo	m2	175	178,584	\$ 31,252,148.48
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$ 341,792,991.00</b>
	Administración	17.80%			\$ 227,436,084.00
	Imprevistos	3%			\$ 38,331,924.00
	Utilidad	5%			\$ 63,886,540.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 12,138,443.00
<b>B. COSTO TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 1,619,523,798.14</b>
<b>C. COSTO TOTAL PROYECTO (A+B)</b>					<b>\$ 1,724,443,986.14</b>

  
**ROGER RESTREPO VILLALBA**  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO