



Sociedad de
Inversiones y Construcciones
VALENCIA ENCISO
Nit. 830.005.455-1

SOCICON S.A.S.

119

Bogotá 26 de septiembre de 2019
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-042 -2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

**Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES
VALENCIA ENCISO - SOCICON SAS**

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia
Teléfono: +(571) 5226491-5836628
Correo electrónico: socicon@gmail.com

Contiene:

Bogotá 26 de septiembre de 2019

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA No PAF-EUC-O-042 -2019

Objeto: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES
VALENCIA ENCISO - SOCICON SAS

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia
Teléfono: +(571) 5226491-5836628
Correo electrónico: socicon@gmail.com

Contiene:

ORIGINAL
SOBRE 2: PROPUESTA ECONOMICA

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B	\$119.000.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50.000.000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19%)	\$9.500.000
A. VALOR TOTAL PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59.500.000
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA)	\$50.000.000
VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19%)	\$9.500.000
B. VALOR TOTAL PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$59.500.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					557.800.000
VALOR DIRECTO OBRA					54.000.000
1	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300.000,00	240.500.000
2	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 130.000,00	188.800.000
3	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295.000,00	74.500.000
4	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.500.000,00	203.318.100
VALOR COSTOS INDIRECTOS					158.973.000
	Administración	28,50%			11.156.000
	Imprevistos	2%			27.890.000
	Utilidad	5%			5.299.100
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			761.118.100
COSTO TOTAL OBRA					761.118.100
PARQUE REGREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					557.800.000
VALOR DIRECTO OBRA					54.000.000
5	Zonas Duras	m ²	180	\$ 300.000,00	240.500.000
6	Zonas Blandas	m ²	1.850	\$ 130.000,00	188.800.000
7	Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura)	m ²	640	\$ 295.000,00	74.500.000
8	Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1	\$ 74.500.000,00	203.318.100
VALOR COSTOS INDIRECTOS					158.973.000
	Administración	28,50%			11.156.000
	Imprevistos	2%			27.890.000
	Utilidad	5%			5.299.100
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			761.118.100
COSTO TOTAL OBRA					1.522.236.200
E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D)					1.641.236.200
F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO					1.641.236.200

JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ - REP LEGAL
SOCIÓN SAS

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROCESO POR CADA PROYECTO

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCION ETAPA	VALOR POR ETAPA
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	A	ETAPA I : Estudios y diseños	59.500.00
	B	ETAPA II : Ejecucion de Obra	761.118.10
	C	VALOR DEL TOTAL	820.618.10
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	D	ETAPA I : Estudios y diseños	59.500.00
	E	ETAPA II : Ejecucion de Obra	761.118.10
	F	VALOR DEL TOTAL	820.618.10
TOTAL DEL PROYECTO	G	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	1.641.236.20


 JOSE RICARDO VALECIA MARTINEZ - REP LEGAL
 SOCICON SAS