

CONSORCIO VALLE 042



PAF-EUC-O-042-2019

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL SECTOR BARRIO TALLER POTRERO GRANDE Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO LLANO VERDE (BORDE URBANO) EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”.

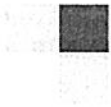
ORIGINAL

SOBRE 2



CONSORCIO VALLE 042
CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingenierosyarquitectos.a.s@gmail.com
TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

PROPUESTA ECONOMICA



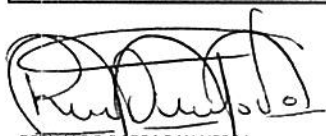
CONSORCIO VALLE 042

CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingenierosyarquitectos.a.s@gmail.com

TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
|--|---|----------------|----------|-------------------|----------------------|
| 1. ETAPA I. LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO) A + B | | | | | \$116.535.510 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA) | | | | | \$48.964.500 |
| VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) | | | | | \$9.303.255 |
| A. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | \$58.267.755 |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (ANTES DE IVA) | | | | | \$48.964.500 |
| VALOR DEL IVA DEL PROYECTO (19 %) | | | | | \$9.303.255 |
| B. VALOR TOTAL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | \$58.267.755 |
| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | 546.432.651 |
| 1 | Zonas Duras | m ² | 180 | \$ 301.101 | \$ 54.198.106 |
| 2 | Zonas Blandas | m ² | 1.850 | \$ 126.488 | \$ 234.003.193 |
| 3 | Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) | m ² | 640 | \$ 289.614 | \$ 185.353.210 |
| 4 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ 72.878.142 | \$ 72.878.142 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 207.207.262 |
| | Administración | 28,97% | | | 158.301.539 |
| | Imprevistos | 3% | | | 16.392.980 |
| | Utilidad | 5% | | | 27.321.633 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | 5.191.110 |
| COSTO TOTAL OBRA | | | | | 753.639.913 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
| VALOR DIRECTO OBRA | | | | | 546.432.651 |
| 5 | Zonas Duras | m ² | 180 | \$ 301.101 | \$ 54.198.106 |
| 6 | Zonas Blandas | m ² | 1.850 | \$ 126.488 | \$ 234.003.193 |
| 7 | Cancha Múltiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) | m ² | 640 | \$ 289.614 | \$ 185.353.210 |
| 8 | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable | Gl | 1 | \$ 72.878.142 | \$ 72.878.142 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 207.207.262 |
| | Administración | 28,97% | | | 158.301.539 |
| | Imprevistos | 3% | | | 16.392.980 |
| | Utilidad | 5% | | | 27.321.633 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19% | | | 5.191.110 |
| COSTO TOTAL OBRA | | | | | 753.639.913 |
| E. VALOR TOTAL DE OBRA (C + D) | | | | | 1.507.279.826 |
| F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO | | | | | 1.623.815.336 |


REYNALDO BARRAGAN VESSA
R/LEGAL CONSORCIO VALLE 042

DESGLOCE DEL AIU



CONSORCIO VALLE 042

CRA. 73ª No. 75ª-79 info@idaco.com.co - ingeniosyarquitectos.a.s@gmail.com

TELEFONO (1) 400 54 54 BOGOTA D.C.

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.

| OBJETO | LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LLANO VERDE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARRIO TALLER EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | | | | | |
|------------|--|--------|----------|---------------|----------------|----------------|
| PROPONENTE | CONSORCIO VALLE 042 | | | | | |
| Codigo | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial | Vr. Capitulo |
| 1 | ADMINISTRACION | % | 28,97% | | | \$ 316.603.078 |
| 101 | Staff de personal + prestaciones sociales | Mes | 6 | \$ 25.000.000 | \$ 150.000.000 | |
| 102 | Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales | Mes | 6 | \$ 11.000.000 | \$ 66.000.000 | |
| 103 | Personal de vigilancia + prestaciones sociales | Mes | 6 | \$ 1.800.000 | \$ 10.800.000 | |
| 104 | Software/Hardware para obra | GL | 1 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 | |
| 105 | Sistema de seguridad industrial/Dotación | GL | 1 | \$ 3.300.000 | \$ 3.300.000 | |
| 106 | Sistema de aseguramiento de calidad | GL | 1 | \$ 1.200.000 | \$ 1.200.000 | |
| 107 | Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución del proyecto | GL | 1 | \$ 1.920.000 | \$ 1.920.000 | |
| 108 | Sistema plan de manejo ambiental | GL | 1 | \$ 2.300.000 | \$ 2.300.000 | |
| 109 | Ensayos de control de calidad | GL | 1 | \$ 1.750.000 | \$ 1.750.000 | |
| 110 | Papeleria/Empastes | GL | 1 | \$ 1.750.000 | \$ 1.750.000 | |
| 111 | Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías | GL | 1 | \$ 2.100.000 | \$ 2.100.000 | |
| 112 | Mantenimiento equipos/Herramientas | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 | |
| 113 | Registro fotográfico/Videos/Informes | GL | 1 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 | |
| 114 | Registro y elaboración planos récord | GL | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000 | |
| 115 | Elaboración manuales operación y mantenimiento | GL | 1 | \$ 2.250.000 | \$ 2.250.000 | |
| 116 | Transportes/Almacenamiento | GL | 1 | \$ 2.280.000 | \$ 2.280.000 | |
| 117 | Costo proporcional oficina central | GL | 1 | \$ 3.900.000 | \$ 3.900.000 | |
| 118 | Publicaciones contrato | GL | 1 | \$ - | \$ - | |
| 119 | Pólizas | GL | 1 | \$ 10.928.653 | \$ 10.928.653 | |
| 120 | Impuestos indirectos | GL | 1 | \$ 43.714.612 | \$ 43.714.612 | |
| 121 | Valla | GL | 1 | \$ 2.259.813 | \$ 2.259.813 | |
| 122 | Servicios públicos | GL | 1 | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000 | |
| 123 | Cerramiento provisional/Seguridad industrial | GL | 1 | \$ 2.200.000 | \$ 2.200.000 | |
| 124 | Otros (indicar) | GL | 1 | | \$ - | |
| 125 | | | | | \$ - | |
| 1 | ADMINISTRACION | % | | | \$ 316.603.078 | |
| 2 | IMPREVISTOS | % | 3% | \$ 32.785.960 | \$ 32.785.960 | \$ 32.785.960 |
| 3 | UTILIDAD | % | 5% | \$ 54.643.266 | \$ 54.643.266 | \$ 54.643.266 |
| | TOTAL AIU | % | 36,97% | | | \$ 404.032.304 |



REYNALDO BARRAGAN VESGA
R/LEGAL CONSORCIO VALLE 042