

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ
S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”.

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

17 DE AGOSTO DE 2017

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación definitiva de requisitos habilitantes:

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE
1	CONSORCIO PALMIRA 042
2	CONSORCIO GUACARI - 2017
4	CONSORCIO COLEGIOS VALLE DEL CAUCA
5	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A
7	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
8	CONSORCIO GUACARI VALLE 2017
9	CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA
10	WILLIAM CARDONA OLMOS

11	CONSORCIO VALLE 2017

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica **hasta el día veintiuno (21) de Agosto de dos mil diecisiete (2017)** según la Adenda No. 2 modificatoria del Cronograma de la Convocatoria, sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta económica.

Forma parte integral del presente informe, las evaluaciones de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los diecisiete (17) días del mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$6.781.331.122,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

1.32. METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

De acuerdo a la adenda No 2, el Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica es el hasta el 21 de agosto de 2017

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Dado el día 17 de agosto de 2017

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO PALMIRA 042
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	248.258.724,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.169.158,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	295.427.882,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.940.170.663,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.571.617.251,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.318.625,00	\$ 1.227.376.150,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.486.906,00	\$ 1.244.837.703,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	466.900,00	\$ 364.322.070,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	189.498,00	\$ 303.196.800,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	77.789,00	\$ 431.884.528,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 750.378.198,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	171.277,00	\$ 188.747.254,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	76.638,00	\$ 353.745.680,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	179.908,00	\$ 42.458.288,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	189.498,00	\$ 121.278.720,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.148.256,00	\$ 44.148.256,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 618.175.214,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.318.625,00	\$ 30.328.375,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	171.277,00	\$ 222.488.823,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	76.638,00	\$ 278.502.492,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	180.963,00	\$ 42.707.268,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.148.256,00	\$ 44.148.256,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.286.420.440,00
	Administración	17,09%			\$ 844.275.166,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 148.205.120,00
	Utilidad	5,00%			\$ 247.008.533,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 46.931.621,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.226.591.103,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.522.018.985,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? Si

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
-0,44			
-0,44	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ (0,44)	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO GUACARÍ 2017
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	250.873.336,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.665.934,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	298.539.270,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.977.261.818,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.594.218.364,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.332.512,00	\$ 1.240.302.170,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.502.566,00	\$ 1.257.948.255,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	452.570,00	\$ 353.140.371,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	191.494,00	\$ 306.390.400,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	78.609,00	\$ 436.437.168,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 758.285.394,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	173.081,00	\$ 190.735.262,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	77.446,00	\$ 357.475.247,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	181.803,00	\$ 42.905.508,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.494,00	\$ 122.556.160,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.613.217,00	\$ 44.613.217,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 624.758.060,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.335.512,00	\$ 30.716.776,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	173.081,00	\$ 224.832.219,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	77.446,00	\$ 281.438.764,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	182.869,00	\$ 43.157.084,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.613.217,00	\$ 44.613.217,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.296.078.978,00
	Administración	17,09%			\$ 850.614.045,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.317.855,00
	Utilidad	5,00%			\$ 248.863.091,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.283.987,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.273.340.796,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.571.880.066,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? Si

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
-0,16			
-0,16	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ (0,16)	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO COLEGIOS VALLE DEL CAUCA
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	258.872.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	49.185.774,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	308.058.270,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.984.299.189,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.557.230.580,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.325.000,00	\$ 1.233.310.000,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.425.000,00	\$ 1.193.010.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	467.000,00	\$ 364.400.100,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	197.600,00	\$ 316.160.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	81.115,00	\$ 450.350.480,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 782.462.178,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	178.600,00	\$ 196.817.200,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	79.915,00	\$ 368.871.657,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	187.600,00	\$ 44.273.600,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.600,00	\$ 126.464.000,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.721,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 644.606.431,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.375.000,00	\$ 31.625.000,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	178.600,00	\$ 232.001.400,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	79.915,00	\$ 290.411.110,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	188.700,00	\$ 44.533.200,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.721,00	\$ 46.035.721,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.297.911.508,00
	Administración	17,09%			\$ 851.816.731,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.528.976,00
	Utilidad	5,00%			\$ 249.214.959,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.350.842,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.282.210.697,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.590.268.967,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	258.800.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	49.172.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	307.972.000,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.968.754.500,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.574.607.000,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.340.000,00	\$ 1.247.272.000,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.500.000,00	\$ 1.255.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	450.000,00	\$ 351.135.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	190.000,00	\$ 304.000.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	75.000,00	\$ 416.400.000,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 749.772.700,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	170.000,00	\$ 187.340.000,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	75.000,00	\$ 346.185.000,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	187.000,00	\$ 44.132.000,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.000,00	\$ 126.080.000,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.700,00	\$ 46.035.700,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 644.374.800,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.375.000,00	\$ 31.625.000,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	178.500,00	\$ 231.871.500,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	79.900,00	\$ 290.356.600,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	188.500,00	\$ 44.486.000,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.700,00	\$ 46.035.700,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.293.863.672,00
	Administración	17,09%			\$ 849.160.144,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.062.635,00
	Utilidad	5,00%			\$ 248.437.725,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.203.168,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.262.618.172,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.570.590.172,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU SAS
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	250.533.351,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.601.337,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	298.134.688,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.970.447.775,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.589.346.163,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.330.707,00	\$ 1.238.622.076,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.500.530,00	\$ 1.256.243.716,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	451.956,00	\$ 352.661.267,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	191.235,00	\$ 305.976.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	78.502,00	\$ 435.843.104,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 757.258.591,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	172.847,00	\$ 190.477.394,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	77.341,00	\$ 356.990.588,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	181.557,00	\$ 42.847.452,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.235,00	\$ 122.390.400,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.552.757,00	\$ 44.552.757,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 623.843.021,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.330.707,00	\$ 30.606.261,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	172.847,00	\$ 224.528.253,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	77.341,00	\$ 281.057.194,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	182.621,00	\$ 43.098.556,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.552.757,00	\$ 44.552.757,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		1.294.304.601,00
	Administración	17,09%			\$ 849.449.525,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.113.433,00
	Utilidad	5,00%			\$ 248.522.389,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.219.254,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.264.752.376,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.562.887.064,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO GUACARÍ VALLE 2017
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	247.611.542,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.046.193,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	294.657.735,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.912.476.291,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.547.482.664,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.315.188,00	\$ 1.224.176.990,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.483.030,00	\$ 1.241.592.716,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	446.686,00	\$ 348.549.086,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	189.004,00	\$ 302.406.400,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	77.586,00	\$ 430.757.472,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 748.426.229,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	170.831,00	\$ 188.255.762,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	76.439,00	\$ 352.827.136,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	179.439,00	\$ 42.347.604,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	189.004,00	\$ 120.962.560,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.033.167,00	\$ 44.033.167,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 616.567.398,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.315.188,00	\$ 30.249.324,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	170.831,00	\$ 221.909.469,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	76.439,00	\$ 277.779.326,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	180.492,00	\$ 42.596.112,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.033.167,00	\$ 44.033.167,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				1.279.208.827,00
	Administración	17,09%			\$ 839.542.198,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 147.374.289,00
	Utilidad	5,00%			\$ 245.623.815,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 46.668.525,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.191.685.118,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.486.342.853,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
\$ -			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO BB EDUCATIVO PALMIRA
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	258.872.496,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	49.185.774,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	308.058.270,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.983.820.789,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.556.752.180,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.302.000,00	\$ 1.211.901.600,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.450.000,00	\$ 1.213.940.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	467.000,00	\$ 364.400.100,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	197.600,00	\$ 316.160.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	81.115,00	\$ 450.350.480,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 782.462.178,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	178.600,00	\$ 196.817.200,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	79.915,00	\$ 368.871.657,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	187.600,00	\$ 44.273.600,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	197.600,00	\$ 126.464.000,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.721,00	\$ 46.035.721,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 644.606.431,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.375.000,00	\$ 31.625.000,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	178.600,00	\$ 232.001.400,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	79.915,00	\$ 290.411.110,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	188.700,00	\$ 44.533.200,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	46.035.721,00	\$ 46.035.721,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.297.786.933,00
	Administración	17,09%			\$ 851.734.973,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.514.624,00
	Utilidad	5,00%			\$ 249.191.039,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.346.297,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.281.607.722,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.589.665.992,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE WILLIAM CARDONA OLMOS
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	250.303.816,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.557.725,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	297.861.541,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.965.888.959,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.586.055.979,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.329.488,00	\$ 1.237.487.430,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.499.155,00	\$ 1.255.092.566,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	451.542,00	\$ 352.338.223,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	191.059,00	\$ 305.694.400,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	78.430,00	\$ 435.443.360,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 756.562.781,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	172.688,00	\$ 190.302.176,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	77.270,00	\$ 356.662.866,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	181.390,00	\$ 42.808.040,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.059,00	\$ 122.277.760,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.511.939,00	\$ 44.511.939,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 623.270.199,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.329.488,00	\$ 30.578.224,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	172.688,00	\$ 224.321.712,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	77.270,00	\$ 280.799.180,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	182.454,00	\$ 43.059.144,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.511.939,00	\$ 44.511.939,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.293.117.485,00
	Administración	17,09%			\$ 848.670.423,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 148.976.669,00
	Utilidad	5,00%			\$ 248.294.448,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.175.945,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.259.006.444,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.556.867.985,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO VALLE 2017
Convocatoria No.CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-042-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	258.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	49.020.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	307.020.000,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				4.978.859.800,00
COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)					3.593.324.800,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m ²	930,80	1.333.500,00	\$ 1.241.221.800,00
2	Zonas de servicios: baterías sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m ²	837,20	1.500.000,00	\$ 1.255.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	780,30	450.000,00	\$ 351.135.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.600,00	191.600,00	\$ 306.560.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m ²	5.552,00	79.000,00	\$ 438.608.000,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)					\$ 757.443.000,00
6	Zonas Duras	m ²	1.102,00	174.000,00	\$ 191.748.000,00
7	Zonas blandas	m ²	4.615,80	77.000,00	\$ 355.416.600,00
8	Plazoletas	m ²	236,00	182.000,00	\$ 42.952.000,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m ²	640,00	191.760,00	\$ 122.726.400,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.600.000,00	\$ 44.600.000,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ (5.192 m2)					\$ 628.092.000,00
11	Biblioteca	m ²	23,00	1.330.000,00	\$ 30.590.000,00
12	Zonas Duras	m ²	1.299,00	174.000,00	\$ 226.026.000,00
13	Zonas Blandas	m ²	3.634,00	78.000,00	\$ 283.452.000,00
14	Plazoletas	m ²	236,00	184.000,00	\$ 43.424.000,00
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	GI	1,00	44.600.000,00	\$ 44.600.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	1.292.014.118,00
	Administración	17,00%			\$ 846.406.166,00
	Imprevistos	3,00%			\$ 149.365.794,00
	Utilidad	5,00%			\$ 248.942.990,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 47.299.168,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 6.270.873.918,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 6.577.893.918,00

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? No

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	277.252.443,00	308.058.270	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.395.428,00	\$ 1.550.476,00	CUMPLE
\$ -	\$ 420.300,00	\$ 467.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 73.004,00	\$ 81.115,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 168.840,00	\$ 187.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 177.840,00	\$ 197.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -	\$ 1.237.500,00	\$ 1.375.000,00	CUMPLE
\$ -	\$ 160.740,00	\$ 178.600,00	CUMPLE
\$ -	\$ 71.924,00	\$ 79.915,00	CUMPLE
\$ -	\$ 169.830,00	\$ 188.700,00	CUMPLE
\$ -	\$ 41.432.149,00	\$ 46.035.721,00	CUMPLE
\$ -			
\$ -		17,09%	CUMPLE
\$ -		3%	CUMPLE
\$ -			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 5.825.945.567,00	\$ 6.473.272.852,00	CUMPLE
\$ -	\$ 6.103.198.010,00	\$ 6.781.331.122,00	CUMPLE