

Señores:

**FINDETER**

JEFATURA DE CONTRATACION

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO- ASISTENCIA

TECNICA FINDETER-

FIDUCIARIA BOGOTA SA

CALLE 67 No 7-37 piso 3

Bogotá D.C Colombia

**ASUNTO: Convocatoria No. PAF-EUC-O-042-2017**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE  
PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ,  
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

**NOMBRE DEL PROPONENTE: Consorcio GUACARI -2017**

Dirección: Cra 12 No 3-23

Teléfono: 3333111 ext. 101 celular 3116340694

Email: [aristapereira@gmail.com](mailto:aristapereira@gmail.com)

Contiene **SOBRE No 2 PROPUESTA ECONOMICA**

Original X COPIA 1

**FORMATO OFERTA ECONOMICA**


**"UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA"**

**1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>298.539.270</b>
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	250.873.336,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.665.933,84

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN EL EDEN EN EL MUNICIPIO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>4.977.261.818</b>
	<b>COLEGIO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (9.700,30 m2)</b>				<b>3.594.218.364</b>
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m <sup>2</sup>	930,80	1.332.512	1.240.302.170
2	Zonas de servicios: baterias sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m <sup>2</sup>	837,20	1.502.566	1.257.948.255
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	780,30	452.570	353.140.371
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.600,00	191.494	306.390.400
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	5.552,00	78.609	436.437.168
	<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUE DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO PALMIRA (6.593,80 m2)</b>				<b>758.285.394</b>
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.102,00	173.081	190.735.262
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	4.615,80	77.446	357.475.247
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	236,00	181.803	42.905.508
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	640,00	191.494	122.556.160
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	44.613.217	44.613.217
	<b>PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ ( 5.192 m2)</b>				<b>624.758.060</b>
11	Biblioteca	m <sup>2</sup>	23,00	1.335.512	30.716.776
12	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.299,00	173.081	224.832.219
13	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	3.634,00	77.446	281.438.764
14	Plazoletas	m <sup>2</sup>	236,00	182.869	43.157.084
15	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	44.613.217	44.613.217
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>1.296.078.978</b>
	Administración	17,09%			850.614.045
	Imprevistos	3%			149.317.855
	Utilidad	5%			248.863.091
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			47.283.987
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>6.273.340.796</b>

  
**JUAN GUILLERMO ESCOBAR BOTERO**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO GUACARI -2017