




OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.  
NIT. 830.006.821-9

# PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-035-2017

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO  
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL  
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO,  
DEPARTAMENTO DE META”**

FORMATO OFERTA ECONOMICA					
"COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META"					
1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 410.660.000,00
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					\$ 345.092.437,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 65.567.563,00
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA. CONSTRUCCIÓN COLEGIO, CDI Y PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO VILLAVICENCIO, META					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 10.746.834.490,00
COLEGIO Y CDI					\$ 9.689.050.000,00
1	Aulas, aulas multiples y zonas administrativas	m <sup>2</sup>	4.450,00	\$ 1.315.000,00	\$ 5.851.750.000,00
2	Zonas de servicios: baterias sanitarias, cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos, lactario, preparación de teteros	m <sup>2</sup>	1.363,00	\$ 1.500.000,00	\$ 2.044.500.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m <sup>2</sup>	2.924,00	\$ 450.000,00	\$ 1.315.800.000,00
4	Aire Libre: Zonas Duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.800,00	\$ 185.000,00	\$ 333.000.000,00
5	Aire Libre: Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	2.000,00	\$ 72.000,00	\$ 144.000.000,00
PARQUE					\$ 1.057.784.490,00
6	Zonas Duras	m <sup>2</sup>	1.500,00	\$ 196.320,00	\$ 294.480.000,00
7	Zonas Blandas	m <sup>2</sup>	5.762,00	\$ 72.000,00	\$ 414.864.000,00
8	Plazoletas	m <sup>2</sup>	800,00	\$ 234.450,00	\$ 187.560.000,00
9	Cancha Multiple (Incluye malla contra impacto)	m <sup>2</sup>	608,00	\$ 196.320,00	\$ 119.362.560,00
10	Mobiliario, Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable	Gl	1,00	\$ 41.517.930,00	\$ 41.517.930,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 2.367.527.639,00
	Administración	13,08%			\$ 1.405.685.951,00
	Imprevistos	3%			\$ 322.405.035,00
	Utilidad	5%			\$ 537.341.725,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 102.094.928,00
2	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 13.114.362.129,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 13.525.022.129,00



JULIO HERNAN ESPINEL MARTINEZ  
Representante legal  
OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.