

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERIA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-EUC-O-013-2019</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA II PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERIA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</i>
CONTRATISTA	<i>LYDCO INGENIERA S.A.S NIT. 900.233.698-5</i>
INTERVENTOR	<i>REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES NIT 87.069.865</i>
SUPERVISOR	<i>ANA MARÍA CIRO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>PLAZO ETAPA II- TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS PRORROGA ETAPA II- TREINTA (30) DÍAS</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$799.611.705,00) INCLUIDO IVA.</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 16 DE OTUBRE DE 2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: 2 DE MARZO DE 2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>N.A.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N.A.</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>30 días</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>30 días</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N.A.</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N.A.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$799.611.705,00) INCLUIDO IVA.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA II: 2 DE MARZO DE 2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato No PAF-EUC-O-013-2019 , “*EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION LA OVEJERIA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES ,DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*”, del proyecto PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA OVEJERIA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO en su **ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), al día 2 de marzo de 2021 la obra fecha de terminación contractual el porcentaje de avance de obra ejecutado corresponde a 96,32%, teniendo pendiente un 3,68% de ejecución que corresponde a las actividades de Pintura, Estructura Marco Pony futbol, Estructura voleibol + Malla, barandas, Juegos Biosaludables.

También se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Pintura - tráfico múltiple + Demarcación. - Cancha	Terminación de la pintura que se ha imposibilitado por presencia de precipitaciones continuas registradas día a día en bitácora y registros de formato “Estado general de tiempo”
2	Estructura Marco Pony futbol y voleibol + Malla	Se podrán instalar una vez concluidas las actividades de pintura
3	Juegos Biosaludables	Falta instalación de 09 juegos Biosaludables.
4	Tótem	A petición de funcionario de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se reubicará el Tótem en zona con mayor visibilidad para que se pueda apreciar más detalladamente ambas caras de este.
5	Mesas de juegos	Falta mejorar terminado de juegos.
6	Empradización.	Se solicita realizar chaflan de 45° en taludes donde la topografía del terreno lo permita y empradizar, de lo contrario se empleará un sistema de mejoramiento y

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		estabilización de taludes, como lo puede ser instalación y recubrimiento con malla y mortero de cemento.
7	Juegos infantiles SUBE Y BAJA	Asientos de juegos defectuosos, se solicito realizar las debidas correcciones.
8	Banca dado en concreto para mesa de juegos	Se solicita revisión de terminados de pintura y bordes.
9	Placa contrapiso - Acabado texturizado	Se solicita aplicar otra capa de sellante para el acabado texturizado.
10	Señalización Plano Ubic.	Falta complementar información para vallas.
11	Anden concreto	Se solicita mejor limpieza en las superficies del concreto.
12	Placa contrapiso	Se solicita mejor limpieza en las superficies del concreto.
13	Áreas del Proyecto	Se solicita reforzar las actividades de limpieza en la obra.
14	Piso césped sintético	Revisar la pega en los filos y uniones con juegos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **seis (6) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Adicionalmente para recibir a satisfacción el contrato de obra PAF-EUC-O-013-2019, debe entregarse a la interventoría la siguiente información.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Relación detallada de los productos v/o servicios objeto de entrega	Que incluya registro fotográfico detallado
2	Balance Final del Contrato	
3	Garantías actualizadas	Según Otro Si Modificatorio No 1 y según acta de terminación de obra
4	Planos Récord	Medio Magnético e impresos con firmas correspondientes
5	Manual de Mantenimiento	De cada unos de las actividades y elementos ejecutados que se van a entregar al municipio
6	Validación de RETIE Y RETIPAL y/o certificación correspondiente	
7	Certificación de materiales y equipos	
8	Informe final de obra aprobado	

9	Acta de entrega al municipio	
---	------------------------------	--

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE “**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**” para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (2)** días del mes de **marzo** del año **2021**.

EL CONTRATISTA



Firma:

LINA JISELA MURCIA CUELLAR
REPRESENTANTE LEGAL
LYDCO INGENIERA S.A.S.

INTERVENTOR



Firma:

KEINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor