

**SEÑORES  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
BOGOTÁ D.C.**

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE  
OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE  
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION  
LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES,  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019**

**NOMBRE DEL PROPONENTE**

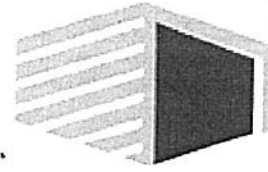
**LYDCO INGENIERIA S.A.S**

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**LINA JISELA MURCIA CUELLAR**

**SOBRE No. 2**

**PROPUESTA ECONOMICA – ORIGINAL Y COPIA  
MAGNETICA**



9000001

100165

**lydco**  
ingeniería s.a.s.

# **LYDCO INGENIERIA S.A.S**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-013-2019**

**OBJETO:**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR  
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE  
OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE  
RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION**

## **4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

---

CARRERA 49ª No 94-76 OFICINA 204 - Bogotá D.C

TEL: 3004649 CEL: 3182818688

EMAIL: [gerenciacomercial@lydcoingenieria.com](mailto:gerenciacomercial@lydcoingenieria.com)

000000

| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*             |   |                |          |                   |                         |
|---|---|----------------|----------|-------------------|-------------------------|
| 1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.* |   |                |          |                   |                         |
| DESCRIPCIÓN   |   |                |          |                   | VALOR TOTAL             |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (ANTES DE IVA)  |   |                |          |                   | \$101.693.478           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO (ANTES DE IVA)   |   |                |          |                   | \$ 49.841.016           |
| ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. (ANTES DE IVA)   |   |                |          |                   | \$ 51.852.462           |
| VALOR DEL IVA PROYECTOS (19%)   |   |                |          |                   | \$19.321.761            |
| <b>A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I</b>   |   |                |          |                   | <b>\$121.015.239</b>    |
| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.*                                |   |                |          |                   |                         |
| No.   | ITEM DE REFERENCIA  | UND            | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL             |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE OSPINA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO   |   |                |          |                   |                         |
| VALOR DIRECTO OBRA  |   |                |          |                   |                         |
| 1   | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 916,00   | \$ 302.494,00     | \$ 277.084.504,00       |
| 2   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 611,00   | \$ 126.300,00     | \$ 77.169.300,00        |
| 3   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable   | Gl             | 1,00     | \$ 73.200.000,00  | \$ 73.200.000,00        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS   |   |                |          |                   |                         |
|   | Administración  | 28,04%         |          |                   | \$ 158.115.162,00       |
|   | Imprevistos   | 3%             |          |                   | \$ 119.858.047,00       |
|   | Utilidad  | 5%             |          |                   | \$ 12.823.614,00        |
|   | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |          |                   | \$ 21.372.690,00        |
| <b>B COSTO TOTAL OBRA</b>   |   |                |          |                   | <b>\$ 4.060.811,00</b>  |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION LA OVEJERA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.   |   |                |          |                   |                         |
| VALOR DIRECTO OBRA  |   |                |          |                   |                         |
| 1   | Zonas Duras   | m <sup>2</sup> | 433      | \$ 302.494,00     | \$ 130.979.902,00       |
| 2   | Zonas Blandas   | m <sup>2</sup> | 1.702    | \$ 126.300,00     | \$ 214.962.600,00       |
| 3   | Cancha Multiple (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura) | m <sup>2</sup> | 640      | \$ 290.955,00     | \$ 186.211.200,00       |
| 4   | Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable   | Gl             | 1        | \$ 73.200.000,00  | \$ 73.200.000,00        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS   |   |                |          |                   |                         |
|   | Administración  | 23,14%         |          |                   | \$ 194.258.003,00       |
|   | Imprevistos   | 3%             |          |                   | \$ 140.078.847,00       |
|   | Utilidad  | 5%             |          |                   | \$ 18.160.611,00        |
|   | Valor IVA sobre la utilidad   | 19%            |          |                   | \$ 30.267.685,00        |
| <b>C COSTO TOTAL OBRA</b>   |   |                |          |                   | <b>\$ 5.750.860,00</b>  |
| <b>E. VALOR TOTAL DE OBRA (B + C)</b>   |   |                |          |                   | <b>\$ 9.811.671,00</b>  |
| <b>F. VALOR TOTAL DE LLAVE EN MANO (A + E)</b>  |   |                |          |                   | <b>1.506.195.910,00</b> |

  
**Diego Fernando A. Vala Sombredero**  
 C.C.No. 80.819.307 DE BOGOTÁ D.C.  
 Representante Legal suplente  
 LYDCO INGENIERIA S.A.S