

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Estudios, Diseños y Obra
OBJETO DEL CONTRATO	“Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca y de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Altos de Mijitayo en el municipio de Pasto departamento de Nariño”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-012-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapa 2 de Ejecución de Construcción: “Construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización Parque Las Garzas en el municipio de Popayán departamento de Cauca”
CONTRATISTA	CONSORCIO ROSERO Representante legal: [REDACTED] INTEGRANTES: ➤ [REDACTED] Porcentaje de Participación: 50% ➤ [REDACTED] Porcentaje de Participación: 50%
INTERVENTOR	Esparza Ingeniería SAS
SUPERVISOR	Ana María Ciro
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Tres meses y 15 días (Etapa 2)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Ochocientos veintiún millones ciento noventa y ocho mil quinientos setenta y ocho pesos \$821.198.578
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/10/2022 Etapa 2 de ejecución de Construcción
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	5/02/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	30 días	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	30 días		
ADICIONES	N.A.	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	4 meses y 15 días Etapa 2 de Ejecución de Construcción
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE 2	\$821.198.578
FECHA DE TERMINACIÓN	05/03/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etapa 2 de ejecución de Construcción de Obra**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
Zonas Duras		
1	Placa de Concreto de 3000psi	Tratamiento de fisuras en zona de recorrido entre cancha y jardinera de juegos de adultos; en recorrido frente a gimnasio biosaludable (esquina pozo de válvula de acueducto) y bajo placa del cerramiento de la cancha. Eliminar apozamiento de agua en zona del recorrido en la llegada al N+0.00 en la esquina frente a banca y punto ecológico.
2	Pintura antideslizante para tráfico	Manchas en la pintura de la placa de contrapiso de los gimnasios calistenia y biosaludable.
3	Grama sintética	Falta confinamiento en los bordes de la grama sintética en los juegos infantiles
4	Certificación Retilap	Pendiente la entrega de la certificación
Zonas Blandas		
5	Conformación de zonas verdes con tierra negra	Zonas donde falta césped en la jardinera#4, donde se encontraba el campamento de obra, en zona del baño de obra, en zona verde al lado de niños 5 a 12 años, en zona verde por mesa de ping pong, en zona verde entre recorrido de juegos adultos y cerca de alambre.
6	Señalización IDG1 y SC-80	Relleno en bordes de las bases donde se retiró el testero de borde utilizado en la fundida.
7	Tótem	Pendiente el suministro y la instalación de la placa en acrílico.
8	Bancas en concreto fundido en sitio	Eliminar apozamiento de agua en banca de adultos de N+0.00. Repasar la pintura de las bancas de adultos de N+0.20 (manchas) y juegos adultos N+0.00 (blanqueadas).
9	Paisajismo	Sembrar césped donde falta: en la jardinera#4, donde se encontraba el campamento de obra, en zona del baño de obra, en zona verde al lado de niños 5 a 12 años, en zona verde por mesa de ping pong, en zona verde entre recorrido de juegos adultos y cerca de alambre.
Componente Deportivo		
10	Componente Deportivo - Placa en concreto para cancha multifuncional	En la placa se presentan fisuras en loza en la pata de los postes de soporte de la malla.
11	Componente Deportivo - Cerramiento de la cancha	Falta la lámina HR de 1/8" en los centros de los paneles de la malla posterior a los arcos, o en su defecto rigidizar con puntos de soldadura con los verticales.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
12	Acabado de Pintura antideslizante para tráfico	Hay humedad en la placa de la cancha y se está desprendiendo la pintura.
13	Demarcación con pintura de tráfico	Hay humedad en la placa de la cancha y se está desprendiendo la pintura.
Juegos Infantiles		
14	Juegos Infantiles	Falta Detallar pintura debajo del resbaladero de niños de 0 a 5 años y retirar cinta aislante de las rocas de los montículos de las 2 zonas de niños.
Gimnasio Biosaludable		
15	Gimnasio biosaludable	Detallar rayones en la pintura de los equipos.
Documentales		
16	Cierre Actas de Vecindad	Pendiente la entrega de las actas de vecindad finales
17	Informe Final	Pendiente entrega con los soportes y anexos, acorde a lo requerido en los términos de referencia

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO AISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMENTOS PÚBLICOS** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **seis (6) días** del mes de **marzo** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma

REPRESENTANTE LEGAL
En representación del Contratista

Firma

Edgar Eduardo Esparza Santos
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la Interventoría

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor