

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Obra.</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-EUC-O-012-2019</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ETAPA II</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO S.A.S. Nit: 860.521.822-3 Representante Legal: Andrés Franco Porto Carrero</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO GUAJIRA 2019, conformado por: MARYLUZ MEJÍA DE PUMAREJO C.C. 41.659.878 EPM INGENIERÍA S.A.S. Nit: 900.471.297-5 Representante Legal: Maryluz Mejía de Pumarejo</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>ANA MILENA ZABALETA ZABALETA</i>
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA II</b>	<i>Nueve (9) Meses.</i>
<b>VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA II</b>	<i>Nueve mil trescientos ochenta y nueve millones novecientos once mil ochocientos cuarenta pesos m/l. (\$ 9.389.911.840).</i>
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA II</b>	<i>21/08/2020</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL PROYECTO, ETAPA II</b>	<i>21/05/2021</i>

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N.A</i>	<i>N.A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N. A</i>	<i>N. A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N.A</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>SETENTA Y CINCO (75) DIAS.</i>	
	Prórroga No. 2	<i>TREINTA (30) DIAS.</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>CIENTO CINCO (105) DIAS</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>\$103.025.376</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>\$103.025.376</i>		

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO ETAPA II</b>	<i>NUEVE (9) MESES Y CIENTO CINCO (105) DIAS</i>
<b>VALOR FINAL PROYECTO, ETAPA II</b>	<i>Nueve mil cuatrocientos noventa y dos millones novecientos treinta y siete mil doscientos dieciséis pesos m/l. (\$ 9.492.937.216).</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II</b>	<i>03/09/2020</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra N° PAF-EUC-O-012-2019 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PROSPERIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Aulas, zonas administrativas, aula múltiple-comedor, corredores internos (confinados por dos muros), tienda escolar, áreas de	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terminar la limpieza de los espacios al igual que de las estructuras metálicas instaladas.</li> <li>- Brillar las rinconeras de los pisos en general.</li> <li>- Completar luminarias en aulas J3, J4, A</li> <li>- Completar los contravientos en aulas del J4.</li> </ul>

	descanso, talleres, zona de actividades, bodegas, enfermería y puesto de vigilante	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar pulido de mesones en talleres.</li> <li>- Completar las tomas para ventiladores en los bloques D2, J1, J2, J3, J4, E, G1 y G2.</li> <li>- Detalles de pintura en mampostería (puntual).</li> <li>- Corregir dilataciones de puertas general.</li> <li>- Completar instalación de detectores de humo.</li> <li>- Completar el hidrofugo en mampostería interna de bloques</li> <li>- Terminar el pulido de pisos en la tienda escolar y colocar rejilla de piso.</li> <li>- Completar instalación Reflector en tarima.</li> </ul>
2	Zona de alimentación, despensas, cocina, depósitos, baterías sanitarias, duchas, Vestier, cocina, cuartos de basuras, cuartos de aseo, servicios generales, cuartos técnicos, zonas de lavado, laboratorios y centro de recursos y aula de tecnología	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajuste de puertas en baños.</li> <li>- Limpieza general.</li> <li>- Corregir dilataciones en puertas general.</li> <li>- Emboquillar debajo de mesones (laboratorios de física y química).</li> <li>- Completar instalación de detectores de humo.</li> <li>- Sacar tubería de ventilación en laboratorio de física.</li> <li>- Solucionar agrietamiento en mesones en laboratorio de física y química.</li> <li>- Reemplazar lavamanos en baños de PMR e instalar barras faltantes en bloque E.</li> </ul>
3	Circulación cubierta abierta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de estructuras y cubierta del lado interno.</li> <li>- Ajustar tapas de registros eléctricos.</li> <li>- Mejorar acabados de andenes en general.</li> <li>- Terminar instalación del WPC flexible entre bloque A y B; B y C.</li> <li>- Terminar de colocar señalización de ruta de evacuación.</li> </ul>
4	Área libre: zonas duras	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pintura cancha múltiple.</li> <li>- Reemplazar lozas de cárcamo en bloque C, detrás del J3.</li> <li>- Ajuste de tapas registros sanitarios e instalación de manijas.</li> <li>-</li> </ul>
5	Área libre: zonas blandas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limpieza y adecuación de las zonas blandas.</li> <li>- Electrificar y probar luminaria instalada en horas nocturnas (por ser solares).</li> <li>- Ajuste de tapas sanitarias.</li> </ul>

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA**

**TECNICA – FINDETER EQUIPAMENTOS PUBLICOS, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Tres (03)** días del mes de **septiembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

  
Firma  
**ANDRES FRANCO PORTO CARRERO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de: MAECO S.A.S  
Contratista de Obra

INTERVENTOR/SUPERVISOR

  
Firma  
**MARYLUZ MEJÍA DE PUMAREJO.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de: CONSORCIO  
GUAJIRA 2019.  
Interventoría.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor