

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

**Contrato:** PAF-EUC-O-007-2019

**Proyecto:** LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA

**Fase o Etapa:** ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

<b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO ETAPA II</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-007-2019
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE <b>MONTERIA</b> , DEPARTAMENTO DE CORDOBA
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO GREEN PARK CON NIT: 901278001-1 (INTEGRADO POR: INEMEC S.A.S. 45%, ORLANDO SERRANO PEDRAZA 10%, Y CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS 45%) REPRESENTADO LEGALMENTE POR CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS CON C.C. 91.245.821
<b>INTERVENTOR</b>	UNION TEMPORAL INTERCARIBE CON NIT 901276080-2 (Integrado por INGENIERIA COSTRUCIONES Y DISEÑOS SAS 50% e INGECINCO LTDA50%), REPRESENTADO LEGALMENTE POR GERMAN DARIO RODRIGUEZ MEDRANO CON CC 79.789.491
<b>SUPERVISOR</b>	ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II.</b>	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$745,698,589) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II.</b>	18 DE AGOSTO DE 2020

<b>NOVEDADES DEL PROYECTO ETAPA II</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N/A</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>1.5 MESES</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>1.5 MESES</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>\$ 164,709,626) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$ 164,709,626) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>		

<b>CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA II</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>CINCO (5) MESES</i>
<b>VALOR FINAL PROYECTO ETAPA II</b>	<i>NOVECIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$ 910,408,215) M/CTE AIU + IVA INCLUIDO</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II</b>	<i>18 DE ENERO DE 2021</i>

“Contra acta de liquidación se ajustará el valor final en el valor ejecutado y en el balance financiero se deja el saldo a favor del patrimonio por valor de \$693.634.”

Una vez verificados los productos objeto del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-007-2019** “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”. Para el proyecto **EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, ETAPA II**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **dieciocho (18)** del mes de **enero** del año **2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de Obra No. **PAF-EUC-O-007-2019** “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”. Para el proyecto **EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO**

**DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, ETAPA II** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	<b>Zonas Duras</b>	M2	937,13
2	<b>Zonas Blandas</b>	M2	1.000
3	<b>Cancha Múltiple</b> (Incluye marcos, mallas, malla contra impacto, demarcación y pintura en toda la cancha)	M2	548,87
4	<b>Juegos Infantiles y Gimnasio Biosaludable Infantiles</b> (Según recomendaciones mínimas de construcción en Gimnasio Biosaludable (11 máquinas + tableros señalizadores))	GBL	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, y la ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETE para su aprobación,

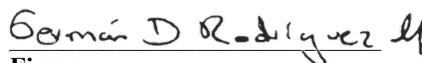
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (02)** días del mes de **junio** del año **2021**.

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORÍA



**Firma**  
**CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS**  
C.C. 91.245.821  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO GREEN PARK**



**Firma**  
**GERMAN DARIO RODRIGUEZ MEDRANO**  
C.C. 79.789.491  
REPRESENTANTE LEGAL  
**UNION TEMPORAL INTERCARIBE**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor