

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA  
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-O-003-2022**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 02 DE MARZO DE 2022**

El sub-numeral 10, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-EUC-O-003-2022**, que mediante el presente documento se presenta el Informe, con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 16 de febrero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron quince (15) propuestas para verificar y evaluar; así:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL
1	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22	SYCO INGENIERIA S.A.S	NIT. 900.687.434-6
		FEDERICO FALLA SILVA	CC. No. 11.188.766
2	CONSORCIO 003	CONSTRUCCAPITAL S.A.S	NIT. 900.372.426-4
		JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA	CC. No. 1.140.844.020
3	GRUPO TITANIUM S.A.S. NIT. 900.749.719-7		
4	CONSORCIO M2 CIVILES	SANTANDER ELIECER MAFIOLY CANTILLO	CC. No. 19.137.052
		PABLO ANDRES MONTILLA	CC. No. 98.394.761
5	JASA LTDA. NIT 800.177.012-0		
6	JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER CC. 93.398.802		
7	CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN	RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIÓN S.A.S – RING S.A.S.	NIT. 900.490.810-5
		MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO	CC. No. 1.104.422.228
8	CONSORCIO HINCCO	HINCCO S.A.S	NIT. 900.993.835- 8
		HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO	CC. No. 12.754.374
9	CONSORCIO GAPET	JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA	CC. No. 10.280.643

		<b>ESTRUTECNIA S.A.S.</b>	NIT. 900.604.040-2
10		<b>AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.</b> NIT. 830.123.577-7	
11		<b>ORFI INGENIERÍA S.A.S.</b> NIT. 900.616.351-1	
12	<b>CONSORCIO INING 03</b>	<b>INCORDIS S.A.S.</b>	NIT. 900.869.939-5
		<b>INGTEC LTDA</b>	NIT. 826.000.391-1
13	<b>CONSORCIO ROSERO</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
		<b>JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ</b>	CC. No. 12.969.285
14	<b>CONSORCIO MERCURIO</b>	<b>INCOSS INGENIERIA CONSULTORÍA SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.</b>	NIT. 900.810.685-5
		<b>GRUPO CIVILEC S.A.S.</b>	NIT. 900.856.660-1
15	<b>CONSORCIO ERCAZ 2022</b>	-	

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 38, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente contenido y resultado:

### RECHAZO PROPONENTE No. 15 CONSORCIO ERCAZ 2022

En el acta de cierre y recibo de ofertas elaborada por Fiduciaria Bogotá S.A., vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica – Findeter Equipamientos Públicos y responsable de la diligencia, publicada el pasado 16 de febrero de 2022, se estableció, a título de observación que *“Una vez realizada la validación con el Proveedor tecnológico, se confirmó en el Servidor, cinco (5) correos electrónicos que contienen parte de la propuesta presentada por CONSORCIO ERCAZ 2022, recibidos de manera extemporánea el 16/02/2021 a las 09:31, 9:36, 9:37, 9:39 y 09:39 a. m.”*. en consecuencia, al no encontrarse en la propuesta presentada experiencia específica, carta cupo ni oferta económica, entre otros, el proponente CONSORCIO ERCAZ 2022, incurre en las causales de rechazo establecidas en los sub-numerales 1.37.18, 1.37.20 y 1.37.28 del numeral 1.37 CAUSALES DE RECHAZO de los Términos de Referencia; 1.37.18. Cuando no se aporte la carta cupo de crédito al momento del cierre junto con la propuesta o cuando la carta cupo de crédito aportada con la propuesta no cumpla con el monto exigido en los términos de referencia; “1.37.20. Cuando el proponente no presente la propuesta técnica o la oferta económica”; y “1.37.28. Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia”. Subrayado fuera de texto.

Conforme con lo anterior, la Entidad procede a informar el consolidado de la verificación preliminar de los Requisitos Habilitantes de la siguiente manera:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	<b>CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	<b>CONSORCIO 003</b>	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO HABILITADA</b>
3	<b>GRUPO TITANIUM S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	<b>CONSORCIO M2 CIVILES</b>	<b>RECHAZADA</b>	CUMPLE	CUMPLE	<b>RECHAZADA</b>
5	<b>JASA LTDA.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO HINCCO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSORCIO GAPET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
11	ORFI INGENIERIA S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
12	CONSORCIO INING 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO ROSERO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
14	CONSORCIO MERCURIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	CONSORCIO ERCAZ 2022	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintitrés (23) hasta el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co). Durante el término de traslado se recibió documentación de orden subsanable y observaciones, las cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 43, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO 003	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3	GRUPO TITANIUM S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO M2 CIVILES	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5	JASA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO HINCCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO GAPET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

10	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	ORFI INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	CONSORCIO INING 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO ROSERO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO MERCURIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	CONSORCIO ERCAZ 2022	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO 003	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	GRUPO TITANIUM S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO M2 CIVILES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	JASA LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	CONSORCIO HINCCO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	CONSORCIO GAPET	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
11	ORFI INGENIERÍA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
12	CONSORCIO INING 03	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
13	CONSORCIO ROSERO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
14	CONSORCIO MERCURIO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

15	CONSORCIO ERCAZ 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
----	----------------------	--

**5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Como consecuencia de la habilitación definitiva de doce (12) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022) a las 09:30 a.m.

El día dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 45 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente contenido y resultado

**“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día dos (02) de marzo 2022 es de **TRES MIL NOVECIENTOS UN PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 3.901,62)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMETRICA**.

A los proponentes **No. 1 CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22., No. 5 JASA LTDA, No.7 CONSORCIO SACULETE SAN SEBASTIÁN No.8 CONSORCIO HINCCO y No. 11 ORFI INGENIERIA S.A.S.**, se les realizó corrección aritmética y ajuste por redondeo a su propuesta económica, sin generar cambios en el valor de la propuesta, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-EUC-O-003-2022					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
1	<b>CONSORCIO GAPET</b>	<b>\$ 899.920.388,00</b>	<b>99,8151016</b>	<b>0,0000000</b>	<b>99,8151016</b>
2	CONSORCIO ROSERO	\$ 907.591.222,00	98,6681684	0,0000000	98,6681684
3	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22	\$ 907.635.138,00	98,6584265	0,0000000	98,6584265
4	ORFI INGENIERIA S.A.S	\$ 907.644.952,00	98,6562494	0,0000000	98,6562494
5	CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN	\$ 908.598.403,00	98,4447445	0,0000000	98,4447445
6	CONSORCIO INING 03	\$ 908.775.323,00	98,4054981	0,0000000	98,4054981
7	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 911.036.167,00	97,9039729	0,0000000	97,9039729
8	CONSORCIO HINCCO	\$ 911.455.126,00	97,8110349	0,0000000	97,8110349
9	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 881.645.024,00	97,7880808	0,0000000	97,7880808
10	JASA LTDA	\$ 913.121.441,00	97,4413946	0,0000000	97,4413946
11	GRUPO TITANIUM S.A.S	\$ 916.102.143,00	96,7801826	0,0000000	96,7801826
12	CONSORCIO MERCURIO	\$ 847.826.087,00	94,0370372	0,0000000	94,0370372

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **Nº9 CONSORCIO GAPET** con un puntaje de **99,8151016**, un valor ofertado de **\$ 899.920.388,00**.

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Para constancia, se expide a los dos (02) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

PROPONENTE No. 1 CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 59.372.034						\$ 59.372.034,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 11.280.686	\$ 11.280.686,00					
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)						\$ 70.652.720,00				
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 338.083	\$ 166.336.920	\$ 338.083,00	\$ 166.336.836,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 142.024	\$ 46.725.814	\$ 142.024,00	\$ 46.725.896,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 576.360	\$ 85.301.280	\$ 576.360,00	\$ 85.301.280,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 141.208.200	\$ 141.208.200	\$ 141.208.200,00	\$ 141.208.200,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 489.906	\$ 29.394.360	\$ 489.906,00	\$ 29.394.360,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 338.083	\$ 11.156.745	\$ 338.083,00	\$ 11.156.739,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.362.100	\$ 53.793.600	\$ 3.362.100,00	\$ 53.793.600,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 82.690.145	\$ 82.690.145	\$ 82.690.145,00	\$ 82.690.145,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 616.607.063	\$ 616.607.056,00					
	Administración	28,79%		\$ 177.521.173	\$ 177.521.171,00						
	Imprevistos	1,00%		\$ 6.166.071	\$ 6.166.071,00						
	Utilidad	5,00%		\$ 30.830.353	\$ 30.830.353,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.857.767	\$ 5.857.767,00						
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 220.375.364	\$ 220.375.362,00					
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 836.982.428	\$ 836.982.418,00	\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 907.635.148	\$ 907.635.138,00	\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE	

A.L.U MAX 34,80% CUMPLE

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza corrección aritmética a la ETAPA II. EJECUCION DE OBRA, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) - \$10,00 pasando de un valor ofertado de \$ 907.635.148,00 a un valor corregido de \$ 907.635.138,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREGO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

PROPONENTE No. 3 GRUPO TITANIUM SAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 58.600.197						\$ 58.600.197,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 11.134.037						\$ 11.134.037,00				
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				\$ 69.734.234,00	\$ 69.734.234,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 341.849	\$ 168.189.708	\$ 341.849,00	\$ 168.189.708,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 143.606	\$ 47.246.374	\$ 143.606,00	\$ 47.246.374,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 582.780	\$ 86.251.440	\$ 582.780,00	\$ 86.251.440,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.781.100	\$ 142.781.100	\$ 142.781.100,00	\$ 142.781.100,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 495.363	\$ 29.721.780	\$ 495.363,00	\$ 29.721.780,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 341.849	\$ 11.281.017	\$ 341.849,00	\$ 11.281.017,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.399.550	\$ 54.392.800	\$ 3.399.550,00	\$ 54.392.800,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 83.611.220	\$ 83.611.220	\$ 83.611.220,00	\$ 83.611.220,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 623.475.439	\$ 623.475.439,00									
	Administración	26,80%			\$ 167.091.418	\$ 167.091.418,00									
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.704.263	\$ 18.704.263,00									
	Utilidad	5,00%			\$ 31.173.772	\$ 31.173.772,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.923.017	\$ 5.923.017,00									
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 222.892.470	\$ 222.892.470,00									
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>	<b>34,80%</b>			\$ 846.367.909	\$ 846.367.909,00									
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					\$ 916.102.143	\$ 916.102.143,00									
								<b>A.I.U MAX</b>	34,80%	<b>CUMPLE</b>					
								\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE				
								\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE				

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.



EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

PROPONENTE No. 5 JASA LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 57.624.715						\$ 57.624.715,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.948.696						\$ 10.948.696,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 68.573.411,00	\$ 68.573.411,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 341.592	\$ 168.063.264	\$ 341.592,00	\$ 168.063.264,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 143.498	\$ 47.210.842	\$ 143.498,00	\$ 47.210.842,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 582.342	\$ 86.186.616	\$ 582.342,00	\$ 86.186.616,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.673.790	\$ 142.673.790	\$ 142.673.790,00	\$ 142.673.790,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 494.991	\$ 29.699.460	\$ 494.991,00	\$ 29.699.460,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 341.592	\$ 11.272.536	\$ 341.592,00	\$ 11.272.536,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.396.995	\$ 54.351.920	\$ 3.396.995,00	\$ 54.351.920,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 83.548.381	\$ 83.548.381	\$ 83.548.381,00	\$ 83.548.381,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 623.006.809	\$ 623.006.809,00									
	Administración	29,80%		\$ 185.656.029,08	\$ 185.656.029,00										
	Imprevistos	1,00%		\$ 6.230.068,09	\$ 6.230.068,00										
	Utilidad	4,00%		\$ 24.920.272,36	\$ 24.920.272,00										
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 4.734.851,75	\$ 4.734.852,00										
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 221.541.221	\$ 221.541.221,00									
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 844.548.030,28	\$ 844.548.030,00	\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 913.121.441,28	\$ 913.121.441,00	\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE					

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza ajuste por redondeo de \$0,28 lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$ 913.121.441,28 a un valor corregido de \$ 913.121.441,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

PROPONENTE No. 6 JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL						
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 57.418.694	\$ 57.418.694,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE	
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.909.552	\$ 10.909.552,00					
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 68.328.246,00</b>	<b>\$ 68.328.246,00</b>					
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 341.326	\$ 167.932.392	\$ 341.326,00	\$ 167.932.392,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 143.386	\$ 47.173.994	\$ 143.386,00	\$ 47.173.994,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 561.889	\$ 86.119.572	\$ 561.889,00	\$ 86.119.572,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.562.805	\$ 142.562.805	\$ 142.562.805,00	\$ 142.562.805,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 494.606	\$ 29.676.360	\$ 494.606,00	\$ 29.676.360,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 341.326	\$ 11.263.758	\$ 341.326,00	\$ 11.263.758,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.394.353	\$ 54.309.648	\$ 3.394.353,00	\$ 54.309.648,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 83.483.389	\$ 83.483.389	\$ 83.483.389,00	\$ 83.483.389,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 622.521.918</b>	<b>\$ 622.521.918,00</b>					
	Administración	29,80%			\$ 185.511.532	\$ 185.511.532,00					
	Imprevistos	2,00%			\$ 12.450.438	\$ 12.450.438,00					
	Utilidad	3,00%			\$ 18.675.658	\$ 18.675.658,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 3.548.375	\$ 3.548.375,00					
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 220.186.003</b>	<b>\$ 220.186.003,00</b>					
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 842.707.921</b>	<b>\$ 842.707.921,00</b>					
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 911.036.167</b>	<b>\$ 911.036.167,00</b>					

**A.I.U MAX**      34,80%      **CUMPLE**

\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

**PROPONENTE No. 7 CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN**

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 58.372.034	\$ 58.372.034,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 11.090.686	\$ 11.090.686,00				
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBRENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 69.462.720,00</b>	<b>\$ 69.462.720,00</b>				

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL						
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 338.928	\$ 166.752.502	\$ 338.928,00	\$ 166.752.576,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 142.379	\$ 46.842.555	\$ 142.379,00	\$ 46.842.691,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricicos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 577.800	\$ 85.514.400	\$ 577.800,00	\$ 85.514.400,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 141.561.000	\$ 141.561.000	\$ 141.561.000,00	\$ 141.561.000,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 491.130	\$ 29.467.800	\$ 491.130,00	\$ 29.467.800,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 338.928	\$ 11.184.619	\$ 338.928,00	\$ 11.184.624,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.370.500	\$ 53.928.000	\$ 3.370.500,00	\$ 53.928.000,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 82.896.742	\$ 82.896.742	\$ 82.896.742,00	\$ 82.896.742,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 618.147.618</b>	<b>\$ 618.147.833,00</b>					
	Administración	26,80%			\$ 165.663.562	\$ 165.663.619,00					
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.544.429	\$ 18.544.435,00					
	Utilidad	5,00%			\$ 30.907.381	\$ 30.907.392,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.872.402	\$ 5.872.404,00					
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 220.987.773</b>	<b>\$ 220.987.850,00</b>					
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 839.135.391</b>	<b>\$ 839.135.683,00</b>	\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE	
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 908.598.111</b>	<b>\$ 908.598.403,00</b>	\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE	

**A.LU MAX**      34,80%      **CUMPLE**

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, se realiza corrección aritmética a la ETAPA II. EJECUCION DE OBRA, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$292,00 pasando de un valor ofertado de \$ 908.598.111,00 a un valor corregido de \$ 908.598.403,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

PROPONENTE No. 8 CONSORCIO HINCCO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 57.228.120						\$ 57.228.120,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 13.423.880						\$ 10.873.343,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 70.652.000,00	\$ 68.101.463,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 340.000	\$ 167.280.000	\$ 340.000,00	\$ 167.280.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 142.000	\$ 46.718.000	\$ 142.000,00	\$ 46.718.000,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 581.000	\$ 85.988.000	\$ 581.000,00	\$ 85.988.000,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.590.000	\$ 142.590.000	\$ 142.590.000,00	\$ 142.590.000,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 494.000	\$ 29.640.000	\$ 494.000,00	\$ 29.640.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 340.000	\$ 11.220.000	\$ 340.000,00	\$ 11.220.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.395.000	\$ 54.320.000	\$ 3.395.000,00	\$ 54.320.000,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 83.499.000	\$ 83.499.000	\$ 83.499.000,00	\$ 83.499.000,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 621.255.000	\$ 621.255.000,00									
	Administración	26,80%		\$ 166.496.340	\$ 166.496.340,00										
	Imprevistos	3,00%		\$ 18.637.650	\$ 18.637.650,00										
	Utilidad	5,00%		\$ 31.062.750	\$ 31.062.750,00										
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.901.923	\$ 5.901.923,00										
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 222.098.663	\$ 222.098.663,00									
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 843.353.663	\$ 843.353.663,00	\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 914.005.663	\$ 911.455.126,00	\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE					

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza corrección aritmética a la ETAPA I. ESTUDIO Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$2.550.537 pasando de un valor ofertado de \$ 914.005.663,00 a un valor corregido de \$911.455.126,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

PROPONENTE No. 9 CONSORCIO GAPET

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 56.718.104						\$ 56.718.104,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.776.440						\$ 10.776.440,00				
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 67.494.544,00</b>	<b>\$ 67.494.544,00</b>									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 336.218	\$ 165.419.256	\$ 336.218,00	\$ 165.419.256,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 141.240	\$ 46.467.960	\$ 141.240,00	\$ 46.467.960,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 573.180	\$ 84.830.640	\$ 573.180,00	\$ 84.830.640,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 140.429.100	\$ 140.429.100	\$ 140.429.100,00	\$ 140.429.100,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 487.203	\$ 29.232.180	\$ 487.203,00	\$ 29.232.180,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 336.218	\$ 11.095.194	\$ 336.218,00	\$ 11.095.194,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.343.550	\$ 53.496.800	\$ 3.343.550,00	\$ 53.496.800,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 82.233.912	\$ 82.233.912	\$ 82.233.912,00	\$ 82.233.912,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 613.205.042</b>	<b>\$ 613.205.042,00</b>									
	Administración	26,80%			\$ 164.338.951	\$ 164.338.951,00									
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.396.151	\$ 18.396.151,00									
	Utilidad	5,00%			\$ 30.660.252	\$ 30.660.252,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.825.448	\$ 5.825.448,00									
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 219.220.802</b>	<b>\$ 219.220.802,00</b>									
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>		<b>34,80%</b>		<b>\$ 832.425.844</b>	<b>\$ 832.425.844,00</b>									
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 899.920.388</b>	<b>\$ 899.920.388,00</b>									

<b>A.I.U MAX</b>	<b>34,80%</b>	<b>CUMPLE</b>
------------------	---------------	---------------

\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECRO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.															
PROPONENTE No. 10 AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S															
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 55.566.286						\$ 55.566.286,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.557.594						\$ 10.557.594,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)					\$ 66.123.880,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 329.390	\$ 162.059.880	\$ 329.390,00	\$ 162.059.880,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 138.372	\$ 45.524.388	\$ 138.372,00	\$ 45.524.388,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 561.540	\$ 83.107.920	\$ 561.540,00	\$ 83.107.920,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 137.577.300	\$ 137.577.300	\$ 137.577.300,00	\$ 137.577.300,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 477.309	\$ 28.638.540	\$ 477.309,00	\$ 28.638.540,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 329.390	\$ 10.869.870	\$ 329.390,00	\$ 10.869.870,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.275.650	\$ 52.410.400	\$ 3.275.650,00	\$ 52.410.400,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 80.563.926	\$ 80.563.926	\$ 80.563.926,00	\$ 80.563.926,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 600.752.224	\$ 600.752.224,00									
	Administración	26,80%			\$ 161.001.596	\$ 161.001.596,00									
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.022.567	\$ 18.022.567,00									
	Utilidad	5,00%			\$ 30.037.611	\$ 30.037.611,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.707.146	\$ 5.707.146,00									
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 214.768.920	\$ 214.768.920,00									
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)		34,80%		\$ 815.521.144	\$ 815.521.144,00			\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE			
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 881.645.024	\$ 881.645.024,00			\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE			
<b>OBSERVACIONES:</b> Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.															

A.I.U MAX	34,80%	CUMPLE
-----------	--------	--------

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

PROPONENTE No. 11 ORFI INGENIERIA S.A.S

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 59.372.034						\$ 59.372.034,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 11.280.686						\$ 11.280.686,00				
A	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 70.652.720,00	\$ 70.652.720,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 340.546	\$ 167.548.520	\$ 340.546,00	\$ 167.548.632,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 143.058	\$ 47.066.165	\$ 143.058,00	\$ 47.066.082,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 580.558	\$ 85.922.616	\$ 580.558,00	\$ 85.922.584,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.236.763	\$ 142.236.763	\$ 142.236.763,00	\$ 142.236.763,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 493.474	\$ 29.608.469	\$ 493.474,00	\$ 29.608.440,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 340.546	\$ 11.238.011	\$ 340.546,00	\$ 11.238.018,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.386.590	\$ 54.185.433	\$ 3.386.590,00	\$ 54.185.440,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento	Gl	1	\$ 83.292.462	\$ 83.292.462	\$ 83.292.462,00	\$ 83.292.462,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 621.098.438	\$ 621.098.421,00									
	Administración	28,80%		\$ 178.876.350	\$ 178.876.345,00										
	Imprevistos	0,01%		\$ 62.110	\$ 62.110,00										
	Utilidad	5,00%		\$ 31.054.922	\$ 31.054.921,00										
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 5.900.435	\$ 5.900.435,00										
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 215.893.817	\$ 215.893.811,00									
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)				\$ 836.992.255	\$ 836.992.232,00	\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE					
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 907.644.976	\$ 907.644.952,00	\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE					

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza corrección aritmética a la ETAPA II. EJECUCION DE OBRA, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$24,00 pasando de un valor ofertado de \$ 907.644.976,00 a un valor corregido de \$ 907.644.952,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.





**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

**PROPONENTE No. 13 CONSORCIO ROSERO**

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS		VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL					
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)		\$ 59.000.000,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)		\$ 11.210.000,00				
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>	<b>\$ 70.210.000,00</b>				

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL							
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 340.000	\$ 167.280.000	\$ 340.000,00	\$ 167.280.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 143.000	\$ 47.047.000	\$ 143.000,00	\$ 47.047.000,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE	
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, tricidos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 580.000	\$ 85.840.000	\$ 580.000,00	\$ 85.840.000,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 142.000.000	\$ 142.000.000	\$ 142.000.000,00	\$ 142.000.000,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 490.000	\$ 29.400.000	\$ 490.000,00	\$ 29.400.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 340.000	\$ 11.220.000	\$ 340.000,00	\$ 11.220.000,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE	
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.300.000	\$ 52.800.000	\$ 3.300.000,00	\$ 52.800.000,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 83.000.000	\$ 83.000.000	\$ 83.000.000,00	\$ 83.000.000,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 618.587.000</b>	<b>\$ 618.587.000,00</b>						
	Administración	28,80%			\$ 178.153.056	\$ 178.153.056,00						
	Imprevistos	3,00%			\$ 18.557.610	\$ 18.557.610,00						
	Utilidad	3,00%			\$ 18.557.610	\$ 18.557.610,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 3.525.946	\$ 3.525.946,00						
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 218.794.222</b>	<b>\$ 218.794.222,00</b>						
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>	<b>34,80%</b>			<b>\$ 837.381.222</b>	<b>\$ 837.381.222,00</b>						
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 907.591.222</b>	<b>\$ 907.591.222,00</b>						

**A.LU MAX 34,80% CUMPLE**

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**

**PROPONENTE No. 14 CONSORCIO MERCURIO**

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS						VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL										
ESTUDIOS Y DISEÑOS OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS (ANTES DE IVA)					\$ 53.434.830						\$ 53.434.830,00	\$ 63.587.448,00	\$ 70.652.720,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 10.152.618						\$ 10.152.618,00				
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS. (IVA INCLUIDO)</b>					\$ 63.587.448,00									
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL										
1	Zonas Duras (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	492	\$ 316.755	\$ 155.843.460	\$ 316.755,00	\$ 155.843.460,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
2	Zonas Blandas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	329	\$ 133.064	\$ 43.778.056	\$ 133.064,00	\$ 43.778.056,00	\$ 133.064,00	\$ 147.849,00	CUMPLE	CUMPLE				
3	Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes nivele y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	m2	148	\$ 540.000	\$ 79.920.000	\$ 540.000,00	\$ 79.920.000,00	\$ 540.000,00	\$ 600.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
4	Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y espacio motriz y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 132.300.000	\$ 132.300.000	\$ 132.300.000,00	\$ 132.300.000,00	\$ 132.300.000,00	\$ 147.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
5	Pérgolas (Incluye las especificaciones que se requieran para su adecuado funcionamiento)	m2	60	\$ 459.000	\$ 27.540.000	\$ 459.000,00	\$ 27.540.000,00	\$ 459.000,00	\$ 510.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
6	Auditorio abierto tipo teatrino incluye cubierta liviana	m2	33	\$ 316.755	\$ 10.452.915	\$ 316.755,00	\$ 10.452.915,00	\$ 316.755,00	\$ 351.950,00	CUMPLE	CUMPLE				
	Cubierta liviana	m2	16	\$ 3.150.000	\$ 50.400.000	\$ 3.150.000,00	\$ 50.400.000,00	\$ 3.150.000,00	\$ 3.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
7	Gimnasio Biosaludable (máquinas + tableros señalizadores) incluye cerramiento perimetral, pintura superficial y las demás especificaciones que se requieran para su correcto funcionamiento)	Gl	1	\$ 77.473.590	\$ 77.473.590	\$ 77.473.590,00	\$ 77.473.590,00	\$ 77.473.590,00	\$ 86.081.767,00	CUMPLE	CUMPLE				
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 577.708.021	\$ 577.708.021,00									
	Administración	26,80%			\$ 154.825.750	\$ 154.825.750,00									
	Imprevistos	3,00%			\$ 17.331.241	\$ 17.331.241,00									
	Utilidad	5,00%			\$ 28.885.401	\$ 28.885.401,00									
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 5.488.226	\$ 5.488.226,00									
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 206.530.618	\$ 206.530.618,00									
<b>B.</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)</b>	<b>34,80%</b>			\$ 784.238.639	\$ 784.238.639,00									
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					\$ 847.826.087	\$ 847.826.087,00									

<b>A.I.U MAX</b>	34,80%	CUMPLE
------------------	--------	--------

\$ 784.238.639,00	\$ 871.376.315,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

\$ 847.826.087,00	\$ 942.029.035,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

**OBSERVACIONES:**  
Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

Objeto:	<b>PAF-EUC-O-003-2022</b>
	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
Fecha de diligenciamiento:	1/03/2022
Proponentes:	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22
	GRUPO TITANIUM S.A.S
	JASA LTDA
	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER
	CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN
	CONSORCIO HINCCO
	CONSORCIO GAPET
	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
	ORFI INGENIERIA S.A.S
	CONSORCIO INING 03
	CONSORCIO ROSERO
	CONSORCIO MERCURIO

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22	GRUPO TITANIUM S.A.S	JASA LTDA	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN	CONSORCIO HINCCO	CONSORCIO GAPET	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	ORFI INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO INING 03	CONSORCIO ROSERO	CONSORCIO MERCURIO
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO FINAL</b>	\$ 942.029.035,00	\$ 907.635.138,00	\$ 916.102.143,00	\$ 913.121.441,00	\$ 911.036.167,00	\$ 908.598.403,00	\$ 911.455.126,00	\$ 899.920.388,00	\$ 881.645.024,00	\$ 907.644.952,00	\$ 908.775.323,00	\$ 907.591.222,00	\$ 847.826.087,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 907.635.148,00	\$ 916.102.143,00	\$ 913.121.441,28	\$ 911.036.167,00	\$ 908.598.111,00	\$ 914.005.663,00	\$ 899.920.388,00	\$ 881.645.024,00	\$ 907.644.976,00	\$ 908.775.323,00	\$ 907.591.222,00	\$ 847.826.087,00
		-\$ 10,00	\$ 0	-\$ 0,28	\$ 0	\$ 292,00	-\$ 2.550.537	\$ 0	\$ 0	-\$ 24,00	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**Observaciones:**

- Se presenta corrección aritmética de -\$ 10,00 al proponente No 1 - CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22. La propuesta económica corregida corresponde a \$ 907.635.138,00.
- Se presenta ajuste por redondeo \$ 0,28 al proponente No 5 - JASA LTDA. La propuesta económica corregida corresponde a \$ 913.121.441,00.
- Se presenta corrección aritmética de \$ 292,00 al proponente No 7 - CONSORCIO SACUDETE SANN SEBASTIAN. La propuesta económica corregida corresponde a \$908.598.403,00.
- Se presenta corrección aritmética de - \$ 2.550.537 al proponente No 8 - CONSORCIO HINCCO. La propuesta económica corregida corresponde a \$911.455.126,00.
- Se presenta corrección aritmética de - \$ 24,00 al proponente No 11 - ORFI INGENIERIA S.A.S. La propuesta económica corregida corresponde a \$907.644.952,00.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
02/03/2022	\$ 3.901,62

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 01/03/2022 21:07:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

#### CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	04 de febrero de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 04 al 09 de febrero de 2022 A través del correo: equipamientos@findeter.gov.co <b>Hasta las 5:00 pm</b>
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	14 de febrero de 2022
<b>Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1</b>	<b>16 de febrero de 2022</b> Hora: 09:30 a.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	22 de febrero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 23 al 24 de febrero de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co <b>Hora: Hasta las 5:00 pm</b>
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	28 de febrero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	01 de marzo de 2022 Hora: 09:30 p.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).</b>
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	02 de marzo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 03 de marzo de 2022, a través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	04 de marzo de 2022

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

PAF-EUC-O-003-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	2/03/2022		3901.62
Presupuesto:	\$ 942.029.035,00	P. MAYOR:	916.102.143,00
Fecha evaluación:	1/03/2022	P. MENOR:	847.826.087,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
62
62
62
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 90 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22	\$ 907.635.138,00	98,70	99,86	98,6584265	93,41	98,6584265	907.635.138,00
GRUPO TITANIUM S.A.S	\$ 916.102.143,00	96,82	98,42	96,7801826	92,55	96,7801826	916.102.143,00
JASA LTDA	\$ 913.121.441,00	97,48	99,08	97,4413946	92,85	97,4413946	913.121.441,00
JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 911.036.167,00	97,95	99,54	97,9039729	93,06	97,9039729	911.036.167,00
CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN	\$ 908.598.403,00	98,49	99,96	98,4447445	93,31	98,4447445	908.598.403,00
CONSORCIO HINCCO	\$ 911.455.126,00	97,85	99,45	97,8110349	93,02	97,8110349	911.455.126,00
CONSORCIO GAPET	\$ 899.920.388,00	99,79	99,01	99,8151016	94,21	99,8151016	-
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 881.645.024,00	97,77	97,00	97,7880808	96,16	97,7880808	-
ORFI INGENIERIA S.A.S	\$ 907.644.952,00	98,70	99,86	98,6562494	93,41	98,6562494	907.644.952,00
CONSORCIO INING 03	\$ 908.775.323,00	98,45	99,98	98,4054981	93,29	98,4054981	908.775.323,00
CONSORCIO ROSERO	\$ 907.591.222,00	98,71	99,85	98,6681684	93,41	98,6681684	907.591.222,00
CONSORCIO MERCURIO	\$ 847.826.087,00	94,02	93,28	94,0370372	100,00	94,0370372	-

i	\$ 10.821.351.414,00
n	12,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 901.779.284,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 901.779.284,50
Vmax=	916.102.143,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 908.940.713,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 901.587.408,95
	\$ 901.587.408,95
MAX:	\$ 916.102.143,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 847.826.087,00

PAF-EUC-O-003-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<b>CONSORCIO GAPET</b>	<b>\$ 899.920.388,00</b>	<b>99,8151016</b>	<b>0,0000000</b>	<b>99,8151016</b>
2	CONSORCIO ROSERO	\$ 907.591.222,00	98,6681684	0,0000000	98,6681684
3	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22	\$ 907.635.138,00	98,6584265	0,0000000	98,6584265
4	ORFI INGENIERIA S.A.S	\$ 907.644.952,00	98,6562494	0,0000000	98,6562494
5	CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN	\$ 908.598.403,00	98,4447445	0,0000000	98,4447445
6	CONSORCIO INING 03	\$ 908.775.323,00	98,4054981	0,0000000	98,4054981
7	JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER	\$ 911.036.167,00	97,9039729	0,0000000	97,9039729
8	CONSORCIO HINCCO	\$ 911.455.126,00	97,8110349	0,0000000	97,8110349
9	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	\$ 881.645.024,00	97,7880808	0,0000000	97,7880808
10	JASA LTDA	\$ 913.121.441,00	97,4413946	0,0000000	97,4413946
11	GRUPO TITANIUM S.A.S	\$ 916.102.143,00	96,7801826	0,0000000	96,7801826
12	CONSORCIO MERCURIO	\$ 847.826.087,00	94,0370372	0,0000000	94,0370372

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **Nº9 CONSORCIO GAPET** con un puntaje de **99,8151016**, un valor ofertado de **\$ 899.920.388,00.**