

**Nombre del Fideicomiso:** Asistencia Técnica Findeter 3-1-51012

|  |  |
|--|--|
| <b>Acta de Comité:</b> Fiduciario  | <b>Acta No.</b> 230  |
| <b>Lugar:</b> Findeter   | Nueve (9) de marzo de 2022<br>Hora inicio: 6:30 p.m.<br>Hora fin: 8:03 p.m.    |
| <b>Modalidad:</b> Virtual  | <b>Línea:</b> Equipamientos Urbanos – Contrato Interadministrativo 330 de 2015 |
| <b>Duración:</b> 1 hora y 33 minutos   |  |
| <b>Presidente:</b> Liliana María Zapata Bustamante – Secretaria General FINDETER | <b>Secretario del Comité:</b> Fiduciaria Bogotá S.A.                           |

**ORDEN DEL DÍA:**

| TEMA   | RESPONSABLE(S)        |
|--|-----------------------|
| 1. Verificación del Quórum.  | Secretario del Comité |
| 2. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria <b>PAF-EUC-O-003-2022</b> que tiene por objeto <b>CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”</b> , al proponente <b>CONSORCIO GAPET</b> , representado por <b>JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815.  | FINDETER              |
| 3. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria, <b>PAF-EUC-I-008-2022</b> cuyo objeto es <b>CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”</b> , al Proponente <b>ESPARZA INGENIERÍA S A S.</b> , con NIT. 800.200.907-5, representado por <b>EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS</b> , identificado con la CC. No. 19.432.763. | FINDETER              |
| 4. Propositiones y varios  | Todos                 |

**1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

En Bogotá, D.C., a los nueve (09) días de marzo de 2022, siendo las 6:30 p.m., se reunieron en sesión virtual extraordinaria los miembros de Comité que a continuación se señalan, con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 230.

| MIEMBROS DEL COMITÉ FIDUCIARIO QUE ASISTEN |  |                  |
|--|--|------------------|
| NOMBRE                                     | CARGO  | CALIDAD/ ENTIDAD |
| Liliana María Zapata Bustamante            | Secretaria General   | FINDETER         |
| Laura Mercedes Peña Rodríguez              | Vicepresidente de Planeación   | FINDETER         |
| Juan José Oyuela Soler                     | Vicepresidente Técnico   | FINDETER         |
| Mario Duque Carvajal                       | Supervisor delegado del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT | FONVIVIENDA      |

De acuerdo con el Numeral 9.1.1. Capítulo IX “Órganos Contractuales” del Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTÁ, y sus modificatorios, se establece: “... **9.1.1. COMITE FIDUCIARIO.** Es el máximo órgano directivo del FIDEICOMISO encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el **MANUAL OPERATIVO**”

De acuerdo con el numeral 2.2.1. del Manual Operativo, el órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

| PRINCIPALES                         |
|-------------------------------------|
| <i>Secretario General</i>           |
| <i>Vicepresidente de Planeación</i> |
| <i>Vicepresidente Técnico</i>       |

| PRINCIPALES  | SUPLENTE   |
|--|--|
| <i>Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda</i> | <i>Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT</i> |

Así mismo, en la presente sesión participaron las siguientes personas en calidad de invitados:

| NOMBRE                           | CARGO   | CALIDAD/ ENTIDAD       |
|----------------------------------|---|------------------------|
| Sonia Magaly Sánchez             | Profesional Jefatura de Contratación Derivada                             | FINDETER               |
| Iván Alirio Ramírez Rusinque     | Jefe Oficina de Contratación Derivada                                     | FINDETER               |
| Juan Carlos Muñoz Ortiz          | Asesor de Secretaria General  | FINDETER               |
| Carlos Tovar Oliveros            | Profesional de la Gerencia de Infraestructura                             | FINDETER               |
| Isabel Cristina Martínez Mendoza | Jefe Oficina de Contratación  | FINDETER               |
| Sandra Milena Sánchez Gómez      | Profesional - Coordinadora Patrimonios Autónomos Jefatura de Contratación | FINDETER               |
| William Ernesto González Arias   | Profesional - Coordinador Patrimonios Autónomos Jefatura de Contratación  | FINDETER               |
| Margarita Gutiérrez Gómez        | Directora de Planeación de Negocios Fiduciarios                           | FINDETER               |
| Diana Milena Romero Pulido       | Coordinadora Negocios Especiales  | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |
| Carolina D'avalos Castrillón     | Abogado Senior  | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |
| Lina Maritza Pastran P.          | Analista de Gestión   | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |

Con base en lo anterior, los miembros del Comité Fiduciario presentes, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, de acuerdo con la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas. Se recuerda a los miembros del Comité

Fiduciario que de acuerdo con el numeral 9.1.1.2 del Contrato Fiduciario, las decisiones deben ser tomadas por unanimidad. FONVIVIENDA, emitirá su voto a través de correo electrónico.

2. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria **PAF-EUC-O-003-2022** que tiene por objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**, al proponente CONSORCIO GAPET, representado por JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815.

La Jefatura de Contratación de FINDETER, presentó y sometió a consideración del Comité Fiduciario la Recomendación de Adjudicación (Orden de elegibilidad) para la Convocatoria **PAF-EUC-O-003-2022**, de la cual se extrae la siguiente información:

“(…)

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

*De conformidad con el numeral 4.8.9 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS del MANUAL OPERATIVO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – EQUIPAMIENTOS PUBLICOS, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-51012, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 330 de 2015**, se tiene que:*

*“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ., un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

(…)

*El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.*

*Así mismo, el numeral 6.3., literal c) *Ibidem*, establece que es función del Comité Técnico: “c) Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO, el orden de elegibilidad de los proponentes, con fundamentos en las evaluaciones realizadas por la Dirección de Contratación de FINDETER y en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación”.*

*Y el numeral 6.1., literal b) *Ibidem*, establece como función del Comité Fiduciario: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, que presenta el orden de elegibilidad, procederá a seleccionar los proponentes para la ejecución de los proyectos, luego de surtidas las etapas del proceso de contratación establecido en el respectivo Manual Operativo, e instruir a la Fiduciaria para que suscriba los contratos”.*

*Recomendación que presenta la Jefatura de Contratación de Findeter al Comité Fiduciario, en los siguientes términos:*

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

*De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 16 de febrero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron quince (15) propuestas para verificar y evaluar; así:*

| Nº | PROPONENTE<br>(Según Orden Acta de Cierre)               | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL<br>INTERESADO PRURAL     | NIT PERSONA<br>JURIDICA /CC<br>PERSONA NATURAL |
|----|--|---|--|
| 1  | CONSORCIO SAN<br>SEBASTIÁN 22                            | SYCO INGENIERIA S.A.S   | NIT. 900.687.434-6                             |
|    |  | FEDERICO FALLA SILVA  | CC. No. 11.188.766                             |
| 2  | CONSORCIO 003  | TRUCCAPITAL S.A.S   | 6-4  |
|    |  | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                      | CC. No. 1.140.844.020                          |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S.<br>NIT. 900.749.719-7              |   |  |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES                                     | SANTANDER ELIECER MAFIOLY CANTILLO                              | CC. No. 19.137.052                             |
|    |  | PABLO ANDRES MONTILLA   | CC. No. 98.394.761                             |
| 5  | JASA LTDA.<br>NIT 800.177.012-0                          |   |  |
| 6  | JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER<br>CC. 93.398.802          |   |  |
| 7  | CONSORCIO SACÚDETE SAN<br>SEBASTIÁN                      | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIÓN S.A.S –<br>RING S.A.S.           | NIT. 900.490.810-5                             |
|    |  | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO                                 | CC. No. 1.104.422.228                          |
| 8  | CONSORCIO HINCCO   | HINCCO S.A.S  | NIT. 900.993.835- 8                            |
|    |  | HUGO FRANCISCO HINESTROZA<br>MONTENEGRO                         | CC. No. 12.754.374                             |
| 9  | CONSORCIO GAPET  | JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA                                   | CC. No. 10.280.643                             |
|    |  | ESTRUCTECNIA S.A.S.   | NIT. 900.604.040-2                             |
| 10 | AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.<br>NIT. 830.123.577-7 |   |  |
| 11 | ORFI INGENIERÍA S.A.S.<br>NIT. 900.616.351-1             |   |  |
| 12 | CONSORCIO INING 03                                       | INCORDIS S.A.S.   | NIT. 900.869.939-5                             |
|    |  | INGTEC LTDA   | NIT. 826.000.391-1                             |
| 13 | CONSORCIO ROSERO   | <b>[REDACTED]</b>   | <b>[REDACTED]</b>                              |
|    |  | JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ                                       | CC. No. 12.969.285                             |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO                                       | INCOSS INGENIERIA CONSULTORÍA SERVICIOS<br>Y SUMINISTROS S.A.S. | NIT. 900.810.685-5                             |
|    |  | GRUPO CIVILEC S.A.S.  | NIT. 900.856.660-1                             |
| 15 | CONSORCIO ERCAZ 2022                                     | -   |  |

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 38, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente contenido y resultado:

**RECHAZO PROPONENTE No. 15 CONSORCIO ERCAZ 2022**

En el acta de cierre y recibo de ofertas elaborada por Fiduciaria Bogotá S.A., vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica – Findeter Equipamientos Públicos y responsable de la diligencia, publicada el pasado 16 de febrero de 2022, se estableció, a título de observación que “Una vez realizada la validación con el Proveedor tecnológico, se confirmó en el Servidor, cinco (5) correos electrónicos que contienen parte de la propuesta presentada por CONSORCIO ERCAZ 2022, recibidos de manera extemporánea el 16/02/2021 a las 09:31, 9:36, 9:37, 9:39 y 09:39 a. m.”. en consecuencia, al no encontrarse en la propuesta presentada experiencia específica, carta cupo ni oferta económica, entre otros, el proponente CONSORCIO ERCAZ 2022, incurre en las causales de rechazo establecidas en los sub-numerales 1.37.18, 1.37.20 y 1.37.28 del numeral 1.37 CAUSALES DE RECHAZO de los Términos de Referencia; 1.37.18. Cuando no se aporte la carta cupo de crédito al momento del cierre junto con la propuesta o cuando la carta cupo de crédito aportada con la propuesta no cumpla con el monto exigido en los términos de referencia; “1.37.20. Cuando el proponente no presente la propuesta técnica o la oferta económica”; y “1.37.28. Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia”. Subrayado fuera de texto.

Conforme con lo anterior, la Entidad procede a informar el consolidado de la verificación preliminar de los Requisitos Habilitantes de la siguiente manera:

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE              | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|----|------------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1  | CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22         | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 2  | CONSORCIO 003                      | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S.              | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES               | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 5  | JASA LTDA.                         | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 6  | JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER      | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 7  | CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN   | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 8  | CONSORCIO HINCCO                   | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO GAPET                    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 10 | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 11 | ORFI INGENIERIA S.A.S              | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO INING 03                 | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 13 | CONSORCIO ROSERO                   | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |

|    |                      |           |           |           |            |
|----|----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 14 | CONSORCIO MERCURIO   | CUMPLE    | CUMPLE    | CUMPLE    | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO ERCAZ 2022 | RECHAZADA | RECHAZADA | RECHAZADA | RECHAZADA  |

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintitrés (23) hasta el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documentos de subsanación u observaciones al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co). Durante el término de traslado se recibió documentación de orden subsanable y observaciones, las cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 43, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE            | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO  |
|----|----------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1  | CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 2  | CONSORCIO 003                    | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S.            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES             | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 5  | JASA LTDA.                       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 6  | JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 7  | CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 8  | CONSORCIO HINCCO                 | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO GAPET                  | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 10 | CONSULTORIA Y PROYECTOS S.A.S.   | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 11 | ORFI INGENIERIA S.A.S            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO INING 03               | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 13 | CONSORCIO ROSERO                 | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO               | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO ERCAZ 2022             | RECHAZADA | RECHAZADA  | RECHAZADA | RECHAZADA  |

**4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

| No. | PROPONENTE                         | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|------------------------------------|--|
| 1   | CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 22         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2   | CONSORCIO 003                      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 3   | GRUPO TITANIUM S.A.S.              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 4   | CONSORCIO M2 CIVILES               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 5   | JASA LTDA.                         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 6   | JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 7   | CONSORCIO SACÚDETE SAN SEBASTIÁN   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 8   | CONSORCIO HINCCO                   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 9   | CONSORCIO GAPET                    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 10  | AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 11  | ORFI INGENIERÍA S.A.S.             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 12  | CONSORCIO INING 03                 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 13  | CONSORCIO ROSERO                   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 14  | CONSORCIO MERCURIO                 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 15  | CONSORCIO ERCAZ 2022               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |

**5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Como consecuencia de la habilitación definitiva de doce (12) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022) a las 09:30 a.m.

El día dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 45 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente contenido y resultado

### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE    |
|------------------------|------------|
| Evaluación Económica   | 100 puntos |
| TOTAL                  | 100 puntos |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día dos (02) de marzo 2022 es de **TRES MIL NOVECIENTOS UN PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 3.901,62)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMETRICA**.

A los proponentes **No. 1 CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22., No. 5 JASA LTDA, No.7 CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIÁN No.8 CONSORCIO HINCCO y No. 11 ORFI INGENIERIA S.A.S.**, se les realizó corrección aritmética y ajuste por redondeo a su propuesta económica, sin generar cambios en el valor de la propuesta, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:



| PAF-EUC-O-003-2022  |                                    |                           |  |            |                        |
|---|------------------------------------|---------------------------|--|------------|------------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. |                                    |                           |  |            |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |                                    |                           |  |            |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                         | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido<br>Evaluación Económica | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1   | CONSORCIO GAPET                    | \$ 899.920.388,00         | 99,8151016                                       | 0,0000000  | 99,8151016             |
| 2   | CONSORCIO ROSERO                   | \$ 907.591.222,00         | 98,6681684                                       | 0,0000000  | 98,6681684             |
| 3   | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22         | \$ 907.635.138,00         | 98,6584265                                       | 0,0000000  | 98,6584265             |
| 4   | ORFI INGENIERIA S.A.S              | \$ 907.644.952,00         | 98,6562494                                       | 0,0000000  | 98,6562494             |
| 5   | CONSORCIO SACULETE SAN SEBASTIAN   | \$ 908.598.403,00         | 98,4447445                                       | 0,0000000  | 98,4447445             |
| 6   | CONSORCIO INING 03                 | \$ 908.775.323,00         | 98,4054981                                       | 0,0000000  | 98,4054981             |
| 7   | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER      | \$ 911.036.167,00         | 97,9039729                                       | 0,0000000  | 97,9039729             |
| 8   | CONSORCIO HINCCO                   | \$ 911.455.126,00         | 97,8110349                                       | 0,0000000  | 97,8110349             |
| 9   | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. | \$ 881.645.024,00         | 97,7880808                                       | 0,0000000  | 97,7880808             |
| 10  | JASA LTDA                          | \$ 913.121.441,00         | 97,4413946                                       | 0,0000000  | 97,4413946             |
| 11  | GRUPO TITANIUM S.A.S               | \$ 916.102.143,00         | 96,7801826                                       | 0,0000000  | 96,7801826             |
| 12  | CONSORCIO MERCURIO                 | \$ 847.826.087,00         | 94,0370372                                       | 0,0000000  | 94,0370372             |

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **Nº9 CONSORCIO GAPET** con un puntaje de **99,8151016**, un valor ofertado de **\$ 899.920.388,00**.

Al informe se adjuntaron las verificaciones individuales objeto de evaluación.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad) hasta las 5.00 p.m. del tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022), periodo durante el cual se presentó una observación el cual implicó hacer un ajuste al orden de elegibilidad mediante Alcance al Informe.

**7. ALCANCE AL INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

Con ocasión de la observación presentada al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad) y, dando aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**, “La entidad descontará **DIEZ (10) puntos** al proponente por la aplicación de CADA cláusula penal de apremio, multa, o sanción, impuesta dentro de los **TRES (3) años** anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales éste haya ostentado la calidad de contratista...” se procede a aplicar descuento al puntaje obtenido por el proponente **No. 10. AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.**, al haber sido objeto de imposición de una multa impuesta por la Agencia Logística de las FFMM, mediante Acto Administrativo No. 841 de fecha 06 de octubre de 2020, confirmada a través de la Resolución 848 del 07 de octubre de 2020, según se observa en alcance publicado al informe el día 08 de marzo de 2022, del cual se obtiene el siguiente orden de elegibilidad, sin que este modifique el ubicado en primer orden de elegibilidad, así:

PAF-EUC-O-003-2022

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN (SECTOR OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

| Orden según Puntaje | Proponente                         | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido |            | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
|                     |                                    |                           | Evaluación Económica     | Descuentos |                        |
| 1                   | CONSORCIO GAPET                    | \$ 899.920.388,00         | 99,8151016               | 0,0000000  | 99,8151016             |
| 2                   | CONSORCIO ROSERO                   | \$ 907.591.222,00         | 98,6681684               | 0,0000000  | 98,6681684             |
| 3                   | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22         | \$ 907.635.138,00         | 98,6584265               | 0,0000000  | 98,6584265             |
| 4                   | ORFI INGENIERIA S.A.S              | \$ 907.644.952,00         | 98,6562494               | 0,0000000  | 98,6562494             |
| 5                   | CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN   | \$ 908.598.403,00         | 98,4447445               | 0,0000000  | 98,4447445             |
| 6                   | CONSORCIO INING 03                 | \$ 908.775.323,00         | 98,4054981               | 0,0000000  | 98,4054981             |
| 7                   | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER      | \$ 911.036.167,00         | 97,9039729               | 0,0000000  | 97,9039729             |
| 8                   | CONSORCIO HINCCO                   | \$ 911.455.126,00         | 97,8110349               | 0,0000000  | 97,8110349             |
| 9                   | JASA LTDA                          | \$ 913.121.441,00         | 97,4413946               | 0,0000000  | 97,4413946             |
| 10                  | GRUPO TITANIUM S.A.S               | \$ 916.102.143,00         | 96,7801826               | 0,0000000  | 96,7801826             |
| 11                  | CONSORCIO MERCURIO                 | \$ 847.826.087,00         | 94,0370372               | 0,0000000  | 94,0370372             |
| 12                  | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. | \$ 881.645.024,00         | 97,7880808               | 10,0000000 | 87,7880808             |

**Observación:**

1. De conformidad con lo señalado en el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, se aplica descuento al proponente No. 10 AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. con ocasión de una multa impuesta por la AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, ordenada a través de acto administrativo No. 841 de fecha 06 de octubre de 2020, ejecutoriada mediante resolución 848 del 07 de octubre de 2020. En consecuencia, el descuento aplicado es de DIEZ (10) PUNTOS según lo establecido en los términos de referencia así:

(...) La entidad descontará DIEZ (10) puntos al proponente por la aplicación de CADA cláusula penal de apremio, multa, o sanción, impuesta dentro de los TRES (3) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales éste haya ostentado la calidad de contratista. (...)"

2. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente N°9 CONSORCIO GAPET con un puntaje de 99,8151016, un valor ofertado de \$ 899.920.388,00.

8. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
9. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a esta Regla como consta en los certificados emitidos por Findeter, Fiduciaria BBVA, Fiduciaria Bogotá S.A., Fiduagraria y Fiduciaria La Previsora S.A.



ACTA No. 230 DEL COMITÉ FIDUCIARIO  
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
Sesión Virtual Extraordinaria de fecha dos  
(09) de marzo de 2022



FINDETER  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.  
NT 800.096.529-1  
INFORMA QUE:

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/jurídicas o como integrantes del grupo de personas de la Convocatoria No. PAF-EGC-001-2021 adjudicada por la Fiduciaria de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA A FUNCIONAMIENTO DE UN SALUDETE RECIBO IMPRINTIVO UBICADO EN LA UBICACION SAN SEBASTIAN (DIO DE AGUAS) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEBASTAMENTO DE NAHARRÓ, al 21 de febrero de 2022 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter:

| Nº | PROponente (Razón Social de la Empresa) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FINAL | CEDULA / NIT |
|----|---|---|--------------|
| 1  | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22              | DIPO INGENIERIA SAS                                     | 90087434-6   |
|    |   | FEDERICO FALLA SILVA                                    | 13188766-0   |
|    |   | CONTRUCCAPITAL S.A.S                                    | 90037436-4   |
|    |   | IRIN NATALIA GIBERA COLONIANO                           | 72210205     |
|    |   | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                              | 114884020-9  |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S                    | GRUPO TITANIUM S.A.S                                    | 902748729-7  |
|    |   | SANTANDER LEIDER MARCELY CASTILLO                       | 123132042-3  |
|    |   | FABIO ANDRÉS MONTILLA LACABANOFF                        | 90396761-3   |
| 4  | CONSORCIO MAZ CIVILES                   | JASA LTDA   | 80017012-0   |
|    |   | SALVADOR ARTURO MONTES PABON                            | 13419803     |
| 5  | JASA LTDA                               | CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                           | 90083939     |
|    |   | JOHN JAIRO GALANDEZ SANTANDER                           | 90398802-3   |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN        | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S     | 90408803-6   |
|    |   | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRITO                         | 110442228-1  |
| 8  | CONSORCIO HINCO                         | HINCO SAS   | 90091889-6   |
|    |   | HUGO FRANCISCO HINTELA MONTENEGRO                       | 12746744-9   |
| 9  | CONSORCIO GAPEY                         | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA                            | 10285431-2   |
|    |   | ESTRUCTURAMA S.A.S                                      | 90066040-2   |
| 10 | ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S        | ACR INGENIERIA S.A.S                                    | 910129377-7  |
|    |   | INCOODS S.A.S   | 90083939-5   |
| 12 | CONSORCIO HING 03                       | INFRETE LTDA  | 82608391-1   |
|    |   | FABIANO DE BATEUS BLANCA RIES                           | 25464402     |

| Nº | PROponente (Razón Social de la Empresa) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FINAL                       | CEDULA / NIT |
|----|---|---|--------------|
| 13 | CONSORCIO INOBRO                        | MARICELIA ANDREA LUJAN SILVA MUÑOZ  | 74174964     |
|    |   | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS   | 55022287     |
|    |   | JOSE EDUARDO ROSERO ORTIZ   | 12983825     |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO                      | INCCO INGENIERIA CONSULTORIA TECNICA Y SUMINISTROS SAS - INCCO INGENIERIA SAS | 90083068-9   |
|    |   | GRUPO CIVEL S.A.S   | 90083068-9   |
| 15 | CONSORCIO INCA 2022                     | EDGAR EDUARDO HERRERA CASTRO  | 79410031-1   |
|    |   | CARLOS HUGO ARCHIBIASI ZAMBANO  | 53422041     |

El presente documento es informativo y se expone a los interesados (21) días del mes de febrero del año 2022.

*[Firma]*  
ISABEL CRISTINA MARTINEZ MENDEZA  
Gerente General

Elaboró: Jany - Profesional Directora de Contratación  
Revisó: Irán Galán Lora Herrera - Profesional Directora de Contratación

BBVA  
Asset Management  
Sociedad Fiduciaria

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FINANCIERA INTERNACIONAL QUE ACTUA COMO VICEPRESIDENTE Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER BENA D-148279, FINDETER DE CERRO A SIEMPRE D-487876, FINDETER BANCO DE PROYECTOS D-148280, FINDETER COMANDO BARRIO D-148281, FINDETER NARANJA DEL BARRIO D-148282, FINDETER PANORAMA DEL BARRIO D-148283, FINDETER PUERTO VIEJO D-148284, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148285, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148286, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148287, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148288, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148289, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148290, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148291, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148292, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148293, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148294, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148295, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148296, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148297, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148298, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148299, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148300.

1. Que en desarrollo de los contratos de Fideicomiso mercantil suscritos entre la Fiduciaria de Desarrollo Territorial S.A. - Fideter y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria se han suscritado los siguientes contratos de asistencia técnica que se encuentran vigentes:

| PROponente (Razón Social de la Empresa) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FINAL | NIT PERSONA JURÍDICA | INTERESADOS REALES                                  | CEDULA / NIT |
|---|---|----------------------|---|--------------|
| CONSORCIO 003                           | CONTRUCCAPITAL S.A.S                                    | 90037436-4           | DIPO INGENIERIA S.A.S                               | 90087434-6   |
|   |   |                      | FEDERICO FALLA SILVA                                | 13188766-0   |
|   |   |                      | CONTRUCCAPITAL S.A.S                                | 90037436-4   |
|   |   |                      | IRIN NATALIA GIBERA COLONIANO                       | 72210205     |
|   |   |                      | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                          | 114884020-9  |
| GRUPO TITANIUM S.A.S                    | GRUPO TITANIUM S.A.S                                    | 902748729-7          | GRUPO TITANIUM S.A.S                                | 902748729-7  |
|   |   |                      | SANTANDER LEIDER MARCELY CASTILLO                   | 123132042-3  |
|   |   |                      | FABIO ANDRÉS MONTILLA LACABANOFF                    | 90396761-3   |
| CONSORCIO MAZ CIVILES                   | JASA LTDA   | 80017012-0           | JASA LTDA   | 80017012-0   |
|   |   |                      | SALVADOR ARTURO MONTES PABON                        | 13419803     |
| JASA LTDA                               | CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                           | 90083939             | CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                       | 90083939     |
|   |   |                      | JOHN JAIRO GALANDEZ SANTANDER                       | 90398802-3   |
| CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN        | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S     | 90408803-6           | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S | 90408803-6   |
|   |   |                      | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRITO                     | 110442228-1  |
| CONSORCIO HINCO                         | HINCO SAS   | 90091889-6           | HINCO SAS   | 90091889-6   |
|   |   |                      | HUGO FRANCISCO HINTELA MONTENEGRO                   | 12746744-9   |
| CONSORCIO GAPEY                         | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA                            | 10285431-2           | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA                        | 10285431-2   |
|   |   |                      | ESTRUCTURAMA S.A.S                                  | 90066040-2   |
| ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S        | ACR INGENIERIA S.A.S                                    | 910129377-7          | ACR INGENIERIA S.A.S                                | 910129377-7  |
|   |   |                      | INCOODS S.A.S                                       | 90083939-5   |
| CONSORCIO HING 03                       | INFRETE LTDA  | 82608391-1           | INFRETE LTDA  | 82608391-1   |
|   |   |                      | FABIANO DE BATEUS BLANCA RIES                       | 25464402     |

BBVA  
Asset Management  
Sociedad Fiduciaria

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FINANCIERA INTERNACIONAL QUE ACTUA COMO VICEPRESIDENTE Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER BENA D-148279, FINDETER DE CERRO A SIEMPRE D-487876, FINDETER BANCO DE PROYECTOS D-148280, FINDETER COMANDO BARRIO D-148281, FINDETER NARANJA DEL BARRIO D-148282, FINDETER PANORAMA DEL BARRIO D-148283, FINDETER PUERTO VIEJO D-148284, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148285, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148286, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148287, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148288, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148289, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148290, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148291, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148292, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148293, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148294, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148295, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148296, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148297, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148298, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148299, FINDETER SAN SEBASTIAN D-148300.

2. Que DIPO INGENIERIA SAS, en represente de CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22, se adjudicó a las Contrataciones No. PAF-EGC-001-2021 y PAF-EGC-002-2021.

3. Que INCOODS S.A.S. se adjudicó al CONSORCIO HING 03 en el adjudicación de la Contratación No. PAF-EGC-002-2021.

4. Que NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS, en represente de CONSORCIO INOBRO, se adjudicó a las Contrataciones No. PAF-EGC-001-2021.

| PROponente (Razón Social de la Empresa) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FINAL | NIT PERSONA JURÍDICA | INTERESADOS REALES                                  | CEDULA / NIT |
|---|---|----------------------|---|--------------|
| CONSORCIO 003                           | CONTRUCCAPITAL S.A.S                                    | 90037436-4           | DIPO INGENIERIA S.A.S                               | 90087434-6   |
|   |   |                      | FEDERICO FALLA SILVA                                | 13188766-0   |
|   |   |                      | CONTRUCCAPITAL S.A.S                                | 90037436-4   |
|   |   |                      | IRIN NATALIA GIBERA COLONIANO                       | 72210205     |
|   |   |                      | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                          | 114884020-9  |
| GRUPO TITANIUM S.A.S                    | GRUPO TITANIUM S.A.S                                    | 902748729-7          | GRUPO TITANIUM S.A.S                                | 902748729-7  |
|   |   |                      | SANTANDER LEIDER MARCELY CASTILLO                   | 123132042-3  |
|   |   |                      | FABIO ANDRÉS MONTILLA LACABANOFF                    | 90396761-3   |
| CONSORCIO MAZ CIVILES                   | JASA LTDA   | 80017012-0           | JASA LTDA   | 80017012-0   |
|   |   |                      | SALVADOR ARTURO MONTES PABON                        | 13419803     |
| JASA LTDA                               | CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                           | 90083939             | CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                       | 90083939     |
|   |   |                      | JOHN JAIRO GALANDEZ SANTANDER                       | 90398802-3   |
| CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN        | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S     | 90408803-6           | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S | 90408803-6   |
|   |   |                      | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRITO                     | 110442228-1  |
| CONSORCIO HINCO                         | HINCO SAS   | 90091889-6           | HINCO SAS   | 90091889-6   |
|   |   |                      | HUGO FRANCISCO HINTELA MONTENEGRO                   | 12746744-9   |
| CONSORCIO GAPEY                         | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA                            | 10285431-2           | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA                        | 10285431-2   |
|   |   |                      | ESTRUCTURAMA S.A.S                                  | 90066040-2   |
| ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S        | ACR INGENIERIA S.A.S                                    | 910129377-7          | ACR INGENIERIA S.A.S                                | 910129377-7  |
|   |   |                      | INCOODS S.A.S                                       | 90083939-5   |
| CONSORCIO HING 03                       | INFRETE LTDA  | 82608391-1           | INFRETE LTDA  | 82608391-1   |
|   |   |                      | FABIANO DE BATEUS BLANCA RIES                       | 25464402     |

La presente Contratación de los Contratos para la Contratación No. PAF-EGC-001-2021, se suscribió en virtud de la INFORMACIÓN DE DESARROLLO DE OPERACIONES, S.A. FINDETER, la cual se suscribió el día 21 de febrero de 2022.

ANEXOS:  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FINANCIERA INTERNACIONAL QUE ACTUA COMO VICEPRESIDENTE Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER

Elaboró: Merys Castro - Revisó: Jany Castro

Fiduciaria Bogotá

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
EN SU CALIDAD DE VOCEA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
NT 830.055.997-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Fideicomiso mercantil de Administración y Pago, suscritos entre la Fiduciaria de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A., las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminados con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jardines Urbanos, Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Interesado Beneficiario                                | NIT      | Proyecto             | Contrato/No. de  | Contratos     | % Part. | Estado  |
|--|----------|----------------------|------------------|---------------|---------|---------|
| JASALITA   | 80017721 | ZONADAMERICA         | PAF-EGC-004-2021 | JASALITA      | 10,00%  | Vigente |
| JON COBO GALANDEZ                                      | 90083939 | ASIA                 | PAF-EGC-001      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |
| JORGES   | 80018381 | ASIA                 | PAF-EGC-001      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |
| ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S                       | 91012937 | EQUIPAMIENTO PUBLICO | PAF-EGC-001      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |
| OFI INGENIERIA SAS                                     | 90083939 | ASIA                 | PAF-EGC-001      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |
| INTELTIA   | 80018381 | EQUIPAMIENTO PUBLICO | PAF-EGC-001      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |
| INCCO INGENIERIA CONSULTORIA TECNICA Y SUMINISTROS SAS | 90083068 | EQUIPAMIENTO PUBLICO | PAF-EGC-008      | CONSORCIO 003 | 30,00%  | Vigente |

De igual manera las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jardines Urbanos, Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Proponente  | NIT         |
|---|-------------|
| DIPO INGENIERIA SAS                                 | 90087434-6  |
| FEDERICO FALLA SILVA                                | 13188766-0  |
| CONTRUCCAPITAL S.A.S                                | 90037436-4  |
| IRIN NATALIA GIBERA COLONIANO                       | 72210205    |
| JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                          | 114884020-9 |
| GRUPO TITANIUM S.A.S                                | 902748729-7 |
| SANTANDER LEIDER MARCELY CASTILLO                   | 123132042-3 |
| FABIO ANDRÉS MONTILLA LACABANOFF                    | 90396761-3  |
| JASA LTDA   | 80017012-0  |
| SALVADOR ARTURO MONTES PABON                        | 13419803    |
| CADENA JENEA CADAROSO CARULLO                       | 90083939    |
| JOHN JAIRO GALANDEZ SANTANDER                       | 90398802-3  |
| RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S | 90408803-6  |
| MARIO ALBERTO PATERNINA BARRITO                     | 110442228-1 |
| HINCO SAS   | 90091889-6  |
| HUGO FRANCISCO HINTELA MONTENEGRO                   | 12746744-9  |

Código de Registro de Comercio: 264027 y 264028 y 264029 y 264030 y 264031 y 264032 y 264033 y 264034 y 264035 y 264036 y 264037 y 264038 y 264039 y 264040 y 264041 y 264042 y 264043 y 264044 y 264045 y 264046 y 264047 y 264048 y 264049 y 264050 y 264051 y 264052 y 264053 y 264054 y 264055 y 264056 y 264057 y 264058 y 264059 y 264060 y 264061 y 264062 y 264063 y 264064 y 264065 y 264066 y 264067 y 264068 y 264069 y 264070 y 264071 y 264072 y 264073 y 264074 y 264075 y 264076 y 264077 y 264078 y 264079 y 264080 y 264081 y 264082 y 264083 y 264084 y 264085 y 264086 y 264087 y 264088 y 264089 y 264090 y 264091 y 264092 y 264093 y 264094 y 264095 y 264096 y 264097 y 264098 y 264099 y 264100 y 264101 y 264102 y 264103 y 264104 y 264105 y 264106 y 264107 y 264108 y 264109 y 264110 y 264111 y 264112 y 264113 y 264114 y 264115 y 264116 y 264117 y 264118 y 264119 y 264120 y 264121 y 264122 y 264123 y 264124 y 264125 y 264126 y 264127 y 264128 y 264129 y 264130 y 264131 y 264132 y 264133 y 264134 y 264135 y 264136 y 264137 y 264138 y 264139 y 264140 y 264141 y 264142 y 264143 y 264144 y 264145 y 264146 y 264147 y 264148 y 264149 y 264150 y 264151 y 264152 y 264153 y 264154 y 264155 y 264156 y 264157 y 264158 y 264159 y 264160 y 264161 y 264162 y 264163 y 264164 y 264165 y 264166 y 264167 y 264168 y 264169 y 264170 y 264171 y 264172 y 264173 y 264174 y 264175 y 264176 y 264177 y 264178 y 264179 y 264180 y 264181 y 264182 y 264183 y 264184 y 264185 y 264186 y 264187 y 264188 y 264189 y 264190 y 264191 y 264192 y 264193 y 264194 y 264195 y 264196 y 264197 y 264198 y 264199 y 264200 y 264201 y 264202 y 264203 y 264204 y 264205 y 264206 y 264207 y 264208 y 264209 y 264210 y 264211 y 264212 y 264213 y 264214 y 264215 y 264216 y 264217 y 264218 y 264219 y 264220 y 264221 y 264222 y 264223 y 264224 y 264225 y 264226 y 264227 y 264228 y 264229 y 264230 y 264231 y 264232 y 264233 y 264234 y 264235 y 264236 y 264237 y 264238 y 264239 y 264240 y 264241 y 264242 y 264243 y 264244 y 264245 y 264246 y 264247 y 264248 y 264249 y 264250 y 264251 y 264252 y 264253 y 264254 y 264255 y 264256 y 264257 y 264258 y 264259 y 264260 y 264261 y 264262 y 264263 y 264264 y 264265 y 264266 y 264267 y 264268 y 264269 y 264270 y 264271 y 264272 y 264273 y 264274 y 264275 y 264276 y 264277 y 264278 y 264279 y 264280 y 264281 y 264282 y 264283 y 264284 y 264285 y 264286 y 264287 y 264288 y 264289 y 264290 y 264291 y 264292 y 264293 y 264294 y 264295 y 264296 y 264297 y 264298 y 264299 y 264300 y 264301 y 264302 y 264303 y 264304 y 264305 y 264306 y 264307 y 264308 y 264309 y 264310 y 264311 y 264312 y 264313 y 264314 y 264315 y 264316 y 264317 y 264318 y 264319 y 264320 y 264321 y 264322 y 264323 y 264324 y 264325 y 264326 y 264327 y 264328 y 264329 y 264330 y 264331 y 264332 y 264333 y 264334 y 264335 y 264336 y 264337 y 264338 y 264339 y 264340 y 264341 y 264342 y 264343 y 264344 y 264345 y 264346 y 264347 y 264348 y 264349 y 264350 y 264351 y 264352 y 264353 y 264354 y 264355 y 264356 y 264357 y 264358 y 264359 y 264360 y 264361 y 264362 y 264363 y 264364 y 264365 y 264366 y 264367 y 264368 y 264369 y 264370 y 264371 y 264372 y 264373 y 264374 y 264375 y 264376 y 264377 y 264378 y 264379 y 264380 y 264381 y 264382 y 264383 y 264384 y 264385 y 264386 y 264387 y 264388 y 264389 y 264390 y 264391 y 264392 y 264393 y 264394 y 264395 y 264396 y 264397 y 264398 y 264399 y 26



FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.

INFORMA:

Que en desarrollo del Contrato de Fideucia Mercantil 3-1-96348 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUCIARIA S.A., se informó que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 25 de febrero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| N. | PROFONTE<br>(Según Orden Acto de Cliente) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FIDUCIAR | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|--|----------------------|
| 1  | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22                | SYCO INGENIERIA SAS  | 900687434-4          |
|    |   | FEDERICO FALLA SILVA                                       | 11188764-0           |
| 2  | CONSORCIO 003                             | CONSTRUCCARTAL S.A.S                                       | 900372426-4          |
|    |   | RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO                               | 72221105             |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S                      | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                 | 1140844020-9         |
|    |   | GRUPO TITANIUM S.A.S                                       | 900749719-7          |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES                      | SANTANDER ELECER MAFIOLY CANTILLO                          | 191370082-1          |
|    |   | PABLO ANDRÉS MONTILLA SACANAMBUI                           | 98394761-3           |
| 5  | JASA LTDA                                 | JASA LTDA  | 800177012-0          |
|    |   | SALVADOR ARTURO MONTES PABON                               | 13459803             |
| 6  | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER             | CLAUDIA JIMENA CASADIEGO CARRILLO                          | 60301830             |
|    |   | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER                              | 98398802-5           |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN          | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S        | 900490810-5          |
|    |   | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO                            | 1104422228-3         |
| 8  | CONSORCIO HNCCO                           | HNCCO SAS  | 900993835-8          |
|    |   | HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO                       | 12754374-9           |
| 9  | CONSORCIO GARET                           | JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA                              | 10280643-2           |
|    |   | ESTRUCTECTA S.A.S  | 900604040-2          |
| 10 | ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S         | ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S                          | 830123577-7          |
|    |   | ORFI INGENIERIA S.A.S                                      | 900616351-1          |



Identidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900110919-0. Calle 10 No. 4-40, piso 20, 20-20, Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000. P.O. BOX 18000 Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000.



| N. | PROFONTE<br>(Según Orden Acto de Cliente) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FIDUCIAR                       | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|--|----------------------|
| 12 | CONSORCIO INING 03                        | INCORDES S.A.S   | 900869939-8          |
|    |   | INGTEC LTDA  | 826000391-1          |
|    |   | FAJARDI DE MATEUS BLANCA INES  | 23548403             |
| 13 | CONSORCIO ROSERO                          | MANOSALVA AMAYA JUAN MAURICIO  | 74374894             |
|    |   | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS  | 59312287             |
|    |   | JOSE EDUARDO ROSERO ORTIZ  | 12949285             |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO                        | INCOS INGENIERIA CONSULTORA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS - INCOSSS INGENIERIA SAS | 900810685-8          |
|    |   | GRUPO CIVILEC S.A.S  | 900856660-1          |
| 15 | CONSORCIO ERCAZ 2022                      | EDGAR EDUARDO RIVERA CASTRO  | 79451023-1           |
|    |   | CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO  | 5342204-1            |

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Vivencias - Jefe Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118 y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a, [dllozada@fiduciaria.gov.co](mailto:dllozada@fiduciaria.gov.co) y [arubiano@fiduciaria.gov.co](mailto:arubiano@fiduciaria.gov.co)

Cordial Saludo,

*Diana Mabel Lozada Vivencias*  
DIANA MABEL LOZADA VIVENCIAS  
Jefe Administración de Negocios

Elaboró: Andrés Rubiano. Revisó: Toneth Santomero.



Identidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900110919-0. Calle 10 No. 4-40, piso 20, 20-20, Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000. P.O. BOX 18000 Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000.



FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396532.

INFORMA:

Que en desarrollo del Contrato de Fideucia Mercantil 3-1-96532 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER Y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUCIARIA S.A., se informó que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 25 de febrero de 2022 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

| N. | PROFONTE<br>(Según Orden Acto de Cliente) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FIDUCIAR | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|--|----------------------|
| 1  | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 22                | SYCO INGENIERIA SAS  | 900687434-4          |
|    |   | FEDERICO FALLA SILVA                                       | 11188764-0           |
| 2  | CONSORCIO 003                             | CONSTRUCCARTAL S.A.S                                       | 900372426-4          |
|    |   | RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO                               | 72221105             |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S                      | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                 | 1140844020-9         |
|    |   | GRUPO TITANIUM S.A.S                                       | 900749719-7          |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES                      | SANTANDER ELECER MAFIOLY CANTILLO                          | 191370082-1          |
|    |   | PABLO ANDRÉS MONTILLA SACANAMBUI                           | 98394761-3           |
| 5  | JASA LTDA                                 | JASA LTDA  | 800177012-0          |
|    |   | SALVADOR ARTURO MONTES PABON                               | 13459803             |
| 6  | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER             | CLAUDIA JIMENA CASADIEGO CARRILLO                          | 60301830             |
|    |   | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER                              | 98398802-5           |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE SAN SEBASTIAN          | RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING S.A.S        | 900490810-5          |
|    |   | MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO                            | 1104422228-3         |
| 8  | CONSORCIO HNCCO                           | HNCCO SAS  | 900993835-8          |
|    |   | HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO                       | 12754374-9           |
| 9  | CONSORCIO GARET                           | JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA                              | 10280643-2           |
|    |   | ESTRUCTECTA S.A.S  | 900604040-2          |
| 10 | ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S         | ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S                          | 830123577-7          |
|    |   | ORFI INGENIERIA S.A.S                                      | 900616351-1          |



Identidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900110919-0. Calle 10 No. 4-40, piso 20, 20-20, Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000. P.O. BOX 18000 Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000.



| N. | PROFONTE<br>(Según Orden Acto de Cliente) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO FIDUCIAR                       | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|--|----------------------|
| 12 | CONSORCIO INING 03                        | INCORDES S.A.S   | 900869939-8          |
|    |   | INGTEC LTDA  | 826000391-1          |
|    |   | FAJARDI DE MATEUS BLANCA INES  | 23548403             |
| 13 | CONSORCIO ROSERO                          | MANOSALVA AMAYA JUAN MAURICIO  | 74374894             |
|    |   | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS  | 59312287             |
|    |   | JOSE EDUARDO ROSERO ORTIZ  | 12949285             |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO                        | INCOS INGENIERIA CONSULTORA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS - INCOSSS INGENIERIA SAS | 900810685-8          |
|    |   | GRUPO CIVILEC S.A.S  | 900856660-1          |
| 15 | CONSORCIO ERCAZ 2022                      | EDGAR EDUARDO RIVERA CASTRO  | 79451023-1           |
|    |   | CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO  | 5342204-1            |

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Vivencias - Jefe Administración de Negocios y Andrés Camilo Rubiano Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5802080 extensión 9118 y 9105, o vía correo electrónico a, [dllozada@fiduciaria.gov.co](mailto:dllozada@fiduciaria.gov.co) y [arubiano@fiduciaria.gov.co](mailto:arubiano@fiduciaria.gov.co)

Cordial Saludo,

*Diana Mabel Lozada Vivencias*  
DIANA MABEL LOZADA VIVENCIAS  
Jefe Administración de Negocios

Elaboró: Andrés Rubiano. Revisó: Toneth Santomero.



Identidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. NIT 900110919-0. Calle 10 No. 4-40, piso 20, 20-20, Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000. P.O. BOX 18000 Bogotá, Colombia. Bogotá, P.O. BOX 18000. Teléfono: 505 5000. Línea de atención al cliente: 01 8000 9000.





**FIDUCIARIA S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE VOTERA Y ADMINISTRADORA**  
**DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:**

0-1-0573 PAFINDETER PAF  
0-1-0970 PAFINDETER SAN ANDRÉS  
0-1-0569 PAFINDETER CORMADALENA

MT. 830.053.105.8

**INFORMAQUE**

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tiene ningún cambio suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en precedencia:

| N. | PROFONENTE<br>(Según Orden Acta de Clerra) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE<br>DEL INTERESADO FIDUCIARIO                     | NIT PERSONA<br>JURÍDICA |
|----|--|---|-------------------------|
| 1  | CONSORCIO SAN KRISTIAN 22                  | SYVO INGENIERIA SAS   | 900697431-6             |
| 4  | CONSORCIO M2 CIVILES                       | FEDERICO TALLA SILVA  | 181237083-1             |
|    |  | PABLO ANDRÉS MONTILLA SAGANIMAYUN   | 900497612-2             |
| 5  | JASA LTDA                                  | JASA LTDA   | 806177012-0             |
|    |  | SALVADOR ARTURO MONTES PABON  | 134398003               |
| 6  | JOHN JAIRO GALINDEZ SANDRIDER              | CLAUDIA JIMENA CASADIEGO CARRILLO   | 603018130               |
|    |  | JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER   | 983988020-5             |
| 7  | CONSORCIO SALUD ET SAN SEBASTIAN           | RIND INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES S.A.S - RING C.A.S                                 | 900493810-5             |
|    |  | MARIO ALBERTO PATERMINA BARRETO   | 110442228-1             |
| 8  | CONSORCIO HINCO                            | HINCO SAS   | 900995835-8             |
|    |  | HUGO FRANCISCO HINESTROZA MICHTENBERG   | 12754374-9              |
| 9  | CONSORCIO GAPET                            | JAVIER DE JESUS GARCIA PEREIRA  | 10280943-2              |
|    |  | ESTRUCTURONA S.A.S  | 900600402-0             |
| 13 | ACIR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S          | ACIR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S   | 83612377-7              |
|    |  | DIRT INGENIERIA S.A.S.  | 900918831-1             |
| 14 | CONSORCIO MERCURIO                         | INCLUS INGENIERIA CONSULTORIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS - INCOSS INGENIERIA S.A.S | 000813682-5             |
|    |  | GRUPO CIVILIC S.A.S   | 900858660-1             |

Elaboró: Lina Fernanda Pineda P.

Página 1 de 2



De otro lado, frente a los proponentes:

| N. | PROFONENTE<br>(Según Orden Acta de Clerra) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE<br>DEL INTERESADO FIDUCIARIO | NIT PERSONA<br>JURÍDICA |
|----|--|---|-------------------------|
| 2  | CONSORCIO 003                              | CONTRIBUC CAPITAL S.A.S   | 900372426-4             |
|    |  | REN RAFAEL GUERRA SOLORZANO                                     | 72221105                |
|    |  | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                      | 1140844020-9            |
| 3  | GRUPO TITANIUM S.A.S                       | GRUPO TITANIUM S.A.S  | 900749718-7             |
|    |  | INCORDES S.A.S  | 900809919-5             |
| 12 | CONSORCIO INING 03                         | ING TEC LTDA  | 82600391-1              |
|    |  | FAJARDO DE MATEUS BLANCA IRES                                   | 23548403                |
| 13 | CONSORCIO ROSERO                           | MANFRAZ VIA AMAYA JUAN MARCO                                    | 74574894                |
|    |  | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS                                 | 59322287                |
|    |  | JOSÉ EDUARDO ROSAFLORANTE                                       | 12589283                |
| 15 | CONSORCIO ERCAJ 2012                       | EDGAR EDUARDO RIVERA CASTRO                                     | 79461023-1              |
|    |  | CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO                                 | 5342104-1               |

Se ha identificado lo siguiente:

JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA: confirma el CONSORCIO 003, adjudicatario de la convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-083-2021, igualmente hace parte del CONSORCIO 083, adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN-0-083-2021, por otro lado, confirma el CONSORCIO 093, adjudicatario de la convocatoria PAF-ETCARTAGENA-O-093-2021.

GRUPO TITANIUM S.A.S.: es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN-0-092-2021.

INCORDES S.A.S.: confirma el CONSORCIO PRONCO, adjudicatario de la convocatoria PAF-SEESMINTRABAO-O-040-2021.

NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS: confirma el CONSORCIO NS 04, adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN-0-084-2021.

CARLOS HUGO ARCINIEGAS ZAMBRANO: confirma el CONSORCIO CUCUTA NC, adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN-0-097-2021.

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a las veintiocho (28) días del mes de febrero de 2022.

**HEIBERT ALFONSO SUÁREZ GÓMEZ**  
COORDINADOR JURÍDICO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
En su calidad de VOTERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PAF FINDETER  
NOTA: LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDE A LA CONVOCATORIA NO. PAF-SUC-0-040-2022

Elaboró: Lina Fernanda Pineda P.

Página 2 de 2

Registro D.C. Cód. 7276-10001/988-027-01-904-9113  
Bogotá, D.C. 2022-03-09  
Calle 127 No. 248-250, Bogotá, D.C. 01001-190  
Teléfono: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Fax: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Sitio Web: www.fiduciaria.com.co

Financiera S.A. MT 830.053.105.8  
Calle 127 No. 248-250, Bogotá, D.C. 01001-190  
Teléfono: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Fax: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Sitio Web: www.fiduciaria.com.co

Financiera S.A. MT 830.053.105.8  
Calle 127 No. 248-250, Bogotá, D.C. 01001-190  
Teléfono: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Fax: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Sitio Web: www.fiduciaria.com.co

Financiera S.A. MT 830.053.105.8  
Calle 127 No. 248-250, Bogotá, D.C. 01001-190  
Teléfono: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Fax: (57 1) 488-1100, Bogotá, D.C. 01001-190  
Sitio Web: www.fiduciaria.com.co

10. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.

11. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 899.920.388,00) M/CTE, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

| PROFONENTE      | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR |
|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| CONSORCIO GAPET | \$ 942.029.035,00        | \$ 899.920.388,00  | \$ 899.920.388,00 |

12. En consecuencia, la adjudicación al proponente CONSORCIO GAPET, es por valor total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 899.920.388,00) M/CTE, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

13. COMITÉ TÉCNICO

El día 09 de marzo de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 502 órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 502 del Contrato Interadministrativo No. 330 de 2015.

#### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Jefatura de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 502 en sesión adelantada el día 09 de marzo de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-EUC-O-003-2022** que tiene por objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**, al proponente **CONSORCIO GAPET**, representado por **JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815, conformado por; I) La persona natural **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.280.643, con una participación del 50% y, II) **ESTRUCTECNIA S.A.S.**, con NIT. 900.604.040-2, Representada Legalmente por **JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815, con una participación del 50%; por valor total de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 899.920.388,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

#### Recomendación del Comité Técnico No. 502 (9 de marzo de 2022):

Los miembros del Comité Técnico, basados en los documentos remitidos por la Jefatura de Contratación de Findeter, revisaron y aprobaron el Informe Preliminar de Verificaciones de Requisitos Habilitantes, el Informe Definitivo de Verificación de Requisitos de Habilitantes, el Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y el Informe Definitivo de Evaluación Económica, para la Convocatoria No. **PAF-EUC-O-003-2022** que tiene por objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**.

#### Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación del Comité Técnico No. 502, celebrado del día nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022), los miembros del Comité Fiduciario **ADJUDICAN** la convocatoria No. **PAF-EUC-O-003-2022** que tiene por objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**, al proponente **CONSORCIO GAPET**, representado por **JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815, conformado por; I) La persona natural **JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.280.643, con una participación del 50% y, II) **ESTRUCTECNIA S.A.S.**, con NIT. 900.604.040-2, Representada Legalmente por **JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.414.815, con una participación del 50%; por valor total de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 899.920.388,00) M/CTE**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, IVA, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

De esta manera, los miembros del comité instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, para que celebre y suscriba el contrato en los términos señalados y de acuerdo con los Términos de Referencia y la minuta anexa a éstos, los cuales hacen parte de los mismos.

Conforme lo notificado por FINDETER durante el comité fiduciario, se informa que ninguno de los miembros **CONSORCIO GAPET**, adjudicatario, presenta denuncias penales, ni se presenta reporte de incumplimientos conforme a la base de datos entregada por la Dirección Jurídica de La Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

**Plazo de Ejecución:** Ocho (8) Meses

Los recursos de esta contratación serán con cargo al Contrato Interadministrativo 330 de 2015, de conformidad con el CDR 310 del 26 de enero de 2022.

**Forman parte integral de la presente acta:**

- ✓ Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) (02-03-2022).
- ✓ Recomendación De Adjudicación (ORDEN DE ELEGIBILIDAD).
- ✓ Términos de Referencia, minuta anexa de la Convocatoria PAF-EUC-O-003-2022 y demás anexos.
- ✓ Acta de Comité Técnico No. 502 del nueve (9) de marzo de 2022
- ✓ Constancia de Disponibilidad de Recursos – CDR 310 de fecha 26 de enero de 2022.
- ✓ Relación de Asistentes del presente Comité Fiduciario.
- ✓ Voto de miembro del Comité Fiduciario de Fonvivienda.

3. Aprobación de la recomendación de adjudicación de la convocatoria, **PAF-EUC-I-008-2022** cuyo objeto es CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”, al Proponente **ESPARZA INGENIERÍA S A S.**, con NIT 800.200.907-5, representado legalmente por EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS, identificado con la C. C. No. 19.432.763”

La Jefatura de Contratación de FINDETER, presentó y sometió a consideración del Comité Fiduciario, la Recomendación de Adjudicación (Orden de Elegibilidad), para la convocatoria No. **PAF-EUC-I-008-2022**, de la cual se extrae la siguiente información:

“(...)

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

De conformidad con el numeral 4.8.9 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS del MANUAL OPERATIVO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – EQUIPAMIENTOS PUBLICOS, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-51012, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 330 de 2015**, se tiene que:

“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al **COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO administrado por FIDUCIARIA BOGOTA.**, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.

(...)

El **COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO** seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

Así mismo, el numeral 6.3., literal c) *Ibidem*, establece que es función del Comité Técnico: “c) Recomendar al **COMITÉ FIDUCIARIO**, el orden de elegibilidad de los proponentes, con fundamentos en las evaluaciones realizadas por la Dirección de Contratación de FINDETER y en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación”.

Y el numeral 6.1., literal b) *Ibidem*, establece como función del Comité Fiduciario: “b) Con base en la recomendación del comité técnico, que presenta el orden de elegibilidad, procederá a seleccionar los proponentes para la ejecución de los proyectos, luego de surtidas las etapas del proceso de contratación establecido en el respectivo Manual Operativo, e instruir a la Fiduciaria para que suscriba los contratos”.

Recomendación que presenta la Jefatura de Contratación de Findeter al Comité Fiduciario, en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES.**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 18 de febrero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron doce (12) propuestas, de las cuales fueron seleccionadas diez (10) propuestas, para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| <b>N°</b> | <b>PROPONENTE<br/>(Según Orden Acta de Cierre)</b> | <b>INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE<br/>DEL INTERESADO PRURAL</b> | <b>NIT PERSONA<br/>JURIDICA</b> |
|-----------|--|---|---------------------------------|
| 1         | SEIING S.A.S BIC                                   | PERSONA JURÍDICA  | 900.208.425-6                   |
| 2         | CONSORCIO JCB – 16 – 008                           | JCB INGENIERIA SAS  | 900.920.349-7                   |
|           |  | CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS.                                      | 860.067.526-0                   |
| 3         | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE<br>CONSTRUCCION S A S | PERSONA JURÍDICA  | 900.160.387-5                   |
| 4         | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                        | LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN                                      | 51.803.384                      |
|           |  | HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ   | 19.260.302                      |
| 5         | DPC INGENIEROS SAS                                 | PERSONA JURÍDICA  | 830.101.071-8                   |
| 6         | GEAGOR S A S                                       | PERSONA JURÍDICA  | 900.544.313-1                   |
| 7         | CONSORCIO INTERPASTO                               | CONSTRUCTORA C&B SAS  | 900871808-5                     |
|           |  | LACIDES JAVIER BANQUEZ PAYARES                                      | 51.820.818                      |
| 8         | REINEL ROLANDO ROMERO<br>BENAVIDES                 | PERSONA NATURAL   | 87.069.865                      |
| 9         | CONSORCIO INEDSAGU                                 | JESÚS EDUARDO TORRES CORREDOR                                       | 12'979.612                      |
|           |  | SAUL BRAVO BOLAÑOS  | 5'276.456                       |



|    |                        |                             |               |
|----|------------------------|-----------------------------|---------------|
|    |                        | GUSTAVO ADOLFO CERÓN ORTEGA | 13.069.960    |
| 10 | ESPARZA INGENIERÍA SAS | PERSONA JURÍDICA            | 800.200.907-5 |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veinticuatro (24) de febrero de 2022, se presentó en Comité de Contratación No 41, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

### 2.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                           | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|-----|---|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1   | SEIING S.A.S BIC                                | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO JCB – 16 – 008                        | NO CUMPLE | RECHAZADA  | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 3   | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 4   | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 5   | DPC INGENIEROS SAS                              | CUMPLE    | NO CUMPLE  | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 6   | GEAGOR S A S                                    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 7   | CONSORCIO INTERPASTO                            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 8   | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES                 | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 9   | CONSORCIO INEDSAGU                              | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 10  | ESPARZA INGENIERÍA SAS                          | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |

*Nota. Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.*

### 2.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE               | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|--------------------------|--|
| 1   | SEIING S.A.S BIC         | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN                   |
| 2   | CONSORCIO JCB – 16 – 008 | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN                   |

|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 3  | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 4  | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 5  | DPC INGENIEROS SAS                              | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 6  | GEAGOR S A S                                    | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 7  | CONSORCIO INTERPASTO                            | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 8  | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES                 | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 9  | CONSORCIO INEDSAGU                              | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |
| 10 | ESPARZA INGENIERÍA SAS                          | EN PROCESO DE VERIFICACIÓN |

### 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022), hasta las 05:00 pm del día veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022), plazo perentorio establecido en el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 45, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

#### 3.1. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                           | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO  |
|-----|---|-----------|------------|---------|------------|
| 1   | SEIING S.A.S BIC                                | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO JCB – 16 – 008                        | RECHAZADA | RECHAZADA  | CUMPLE  | RECHAZADA  |
| 3   | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 4   | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 5   | DPC INGENIEROS SAS                              | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 6   | GEAGOR S A S                                    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |

|    |                                 |        |        |        |            |
|----|---------------------------------|--------|--------|--------|------------|
| 7  | CONSORCIO INTERPASTO            | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 8  | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO INEDSAGU              | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 10 | ESPARZA INGENIERÍA SAS          | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |

**3.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

| No. | PROPONENTE                                      | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|---|--|
| 1   | SEIING S.A.S BIC                                | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 2   | CONSORCIO JCB – 16 – 008                        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 3   | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 4   | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 5   | DPC INGENIEROS SAS                              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 6   | GEAGOR S A S                                    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 7   | CONSORCIO INTERPASTO                            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 8   | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES                 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 9   | CONSORCIO INEDSAGU                              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 10  | ESPARZA INGENIERÍA SAS                          | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |

Como resultado de la habilitación de los seis (6) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los proponentes habilitados:

|   |
|---|
| <b>PROPONENTE</b>                               |
| SEIING S.A.S BIC                                |
| CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S |
| CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     |
| DPC INGENIEROS SAS                              |



|                                 |
|---------------------------------|
| GEAGOR S A S                    |
| CONSORCIO INTERPASTO            |
| REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES |
| CONSORCIO INEDSAGU              |
| ESPARZA INGENIERÍA SAS          |

#### 4. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

4.1. De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “**para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

4.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cuatro (04) de marzo de 2022 es de **TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3,771.77)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

4.3 Una vez verificadas las propuestas económicas, se realizó corrección aritmética al VALOR IVA (19%) de la Etapa I y de la Etapa II de la Propuesta presentada por el PROPONENTE No. 7 CONSORCIO INTERPASTO, lo que modifica el VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$ 156.521.104 a un valor corregido de \$ 150.870.693,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad

El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF-EUC-I-008-2022  |   |                           |                          |            |                        |
|---|---|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO." |   |                           |                          |            |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |   |                           |                          |            |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                                      | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
|   |   |                           | Evaluación Económica     |            |                        |
| 1   | ESPARZA INGENIERÍA S.A.S                        | \$ 141.292.872,00         | 100,000000               | 0,000000   | 100,000000             |
| 2   | CONSORCIO INEDSAGU                              | \$ 144.750.737,00         | 97,6111590               | 0,0000000  | 97,6111590             |
| 3   | CONSORCIO INTERPARQUES 2022                     | \$ 146.426.514,00         | 96,4940489               | 0,0000000  | 96,4940489             |
| 4   | SEING S.A.S BIC                                 | \$ 147.745.247,00         | 95,6327698               | 0,0000000  | 95,6327698             |
| 5   | DPC INGENIEROS S.A.S                            | \$ 147.949.336,00         | 95,5008490               | 0,0000000  | 95,5008490             |
| 6   | GEAGOR S.A.S                                    | \$ 148.455.243,00         | 95,1754004               | 0,0000000  | 95,1754004             |
| 7   | CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S.A.S | \$ 148.749.956,00         | 94,9868073               | 0,0000000  | 94,9868073             |
| 8   | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES                 | \$ 149.534.957,00         | 94,4881885               | 0,0000000  | 94,4881885             |
| 9   | CONSORCIO INTERPASTO                            | \$ 150.870.693,00         | 93,6516358               | 0,0000000  | 93,6516358             |

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al ESPARZA INGENIERÍA S.A.S con un puntaje de 100,000000, un valor ofertado de \$ 141.292.872,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 15.699.298,00.

4.4. Al presente informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas, las que forman parte integral del mismo.

- Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.
- El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
- De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del CAPÍTULO II "REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN" de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad no incurre en causal de rechazo como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria BBVA, Fiduagraria, Fiduciaria La Previsora S.A., Fiduciaria Bogotá y Findeter así:





8. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **CIENTO CUARENTA Y ÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 141.292.872,00) M/CTE**, incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, tal como se establece a continuación:

| PROPONENTE               | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| ESPARZA INGENIERÍA S A S | \$156.992.080,00         | \$ 141.292.872,00  | \$ 141.292.872,00 |

**9. COMITÉ TÉCNICO**

El día 07 de marzo de 2022, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 500 órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 500 del Contrato Interadministrativo No. 330 de 2015.

En consecuencia, la adjudicación al proponente ESPARZA INGENIERIA S A S., es por el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar del orden de elegibilidad, el cual, respecto del valor de la convocatoria es de **CIENTO CUARENTA Y ÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 141.292.872,00) M/CTE**, incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

**RECOMENDACIÓN:**

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Jefatura de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 500 en sesión adelantada el día 07 de marzo de 2022, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-EUC-I-008-2022** cuyo objeto es **CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.**", al Proponente **ESPARZA INGENIERÍA S A S.,** con NIT

No 800.200.907-5, representado por EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS, identificado con la C. C. No. 19.432.763, por el valor de su oferta económica, correspondiente a la suma de **CIENTO CUARENTA Y ÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 141.292.872,00) M/CTE**, incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.”

**Recomendación del Comité Técnico No. 500 (7 de marzo de 2022):**

Los miembros del Comité Técnico no. 492, basados en los documentos remitidos por la Jefatura de Contratación de Findeter, revisaron y aprobaron el Informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes, Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes, Informe Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), Informe Definitivo de Evaluación Económica para la Convocatoria No. **PAF-EUC-I-008-2022** cuyo objeto es **CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.**

**Decisión Comité Fiduciario:**

Con base en la recomendación del Comité Técnico No. 500, celebrado del día siete (7) de marzo de dos mil veintidós (2022), los miembros del Comité Fiduciario **ADJUDICAN** la convocatoria No. convocatoria **PAF-EUC-I-008-2022** cuyo objeto es **CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN (OJO DE AGUA) EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”**, al Proponente **ESPARZA INGENIERÍA S A S.**, con NIT 800.200.907-5, representado por EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS, identificado con la C. C. No. 19.432.763, por el valor de su oferta económica, correspondiente a la suma de **CIENTO CUARENTA Y ÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 141.292.872,00) M/CTE**, incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

**Plazo de Ejecución:** DIEZ (10) MESES.

Los recursos de esta contratación serán con cargo al Contrato Interadministrativo No. 330 de 2015, de conformidad con el CDR 311 del 26 de enero de 2022.

De esta manera, los miembros del Comité instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER, para que elabore y suscriba el contrato en los términos anteriormente señalados y de acuerdo con los términos de referencia, sus anexos y la minuta que hacen parte de los mismos.

**Forman parte integral de la presente acta:**

- ✓ Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad).
- ✓ Recomendación de Adjudicación (ORDEN DE ELEGIBILIDAD).
- ✓ Términos de Referencia, minuta anexa de la Convocatoria PAF-EUC-I-008-2022 y demás anexos.
- ✓ Acta de Comité Técnico No. 500 del siete (07) de marzo de 2022
- ✓ Constancia de Disponibilidad de Recursos – CDR 311 de fecha 26 de enero de 2022.
- ✓ Relación de Asistentes del presente Comité Fiduciario.
- ✓ Voto de miembro del Comité Fiduciario de Fonvivienda.

**4. PROPOSICIONES Y VARIOS**

No se presentaron proposiciones y varios.



Es preciso aclarar que TODAS las decisiones de este comité están fundamentadas y motivadas en la recomendación del Comité Técnico, la información aquí presentada y los documentos que las soportan, los cuales hacen parte integral de la presente Acta.

Una vez recibido el voto del Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT y agotado el orden del día se da por terminado el Comité Fiduciario No. 230, a los nueve (09) días de marzo de 2022 a las 8:03 p.m.

De conformidad con el numeral 9.1.1.2 del Contrato de Fiducia, la presente Acta será suscrita en señal de aprobación por quien presidió el Comité y un representante de Fiduciaria Bogotá S.A., como Secretaria del mismo.