

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización San Sebastián (Ojo de Agua) en el municipio de Pasto, departamento de Nariño
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-O-003-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Etapa I: Ejecución de estudios y diseños de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización San Sebastián (Ojo de Agua) en el municipio de Pasto, departamento de Nariño
CONTRATISTA	CONSORCIO GAPET Representante legal: Johnny Andrés Gaitán Naranjo, C.C. 4.414.815 INTEGRANTES: ➤ ESTRUCTECNIA SAS Nit. No. 900.604.040-2 Porcentaje de Participación: 50% ➤ Javier De Jesús García Pareja C.C. No. 10.280.643 Porcentaje de Participación: 50%
INTERVENTOR	ESPARZA INGENIERIA S A S N.I.T.: 800.200.907-5 Representante Legal: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763
SUPERVISOR	María Alejandra Carvajal Hernandez
PLAZO INICIAL ETAPA I	Cuatro (4) meses y Quince (15) días calendario
VALOR INICIAL ETAPA I	Sesenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro pesos m/cte; \$ 67.494.544
FECHA DE INICIO ETAPA I	23/05/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Seis (6) meses y Quince (15) días calendario
VALOR TOTAL EJECUTADO	Sesenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro pesos m/cte; \$ 67.494.544
FECHA DE TERMINACIÓN	08/12/2022

Una vez verificados los productos objeto de la Etapa I del contrato No. PAF-EUC-O-003-2022, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminado y ajustado, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el ocho (08) del mes de diciembre del año 2022.

En consecuencia el objeto de la Etapa I del contrato No. PAF-EUC-O-003-2022 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal	Glb	1

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
2	Estudio de suelos.	Glb	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Glb	1
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico	Glb	1
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	Glb	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Glb	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)	Glb	1
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)		
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico		
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del parque)	Glb	1
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	Glb	1
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.	Glb	1
11	<u>Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)</u>	Glb	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.		
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).		
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso		
12	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Glb	1
	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito		
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)	Glb	1
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Glb	1
15	Gestión Social y reputacional	Glb	1
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Glb	1
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación (Se debe incluir propuesta para el manejo de lavado de manos y desinfección en áreas intervenidas como medida preventiva para el contagio por Covid19)	Glb	1

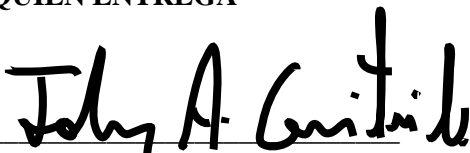
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (P.A.F.) para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta un (31) días del mes de julio del año 2023.

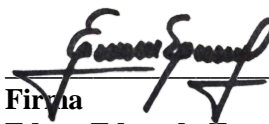
QUIEN ENTREGA



Firma

Johnny Andrés Gaitán Naranjo
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Consorcio GAPET
C C. No. 4.414.815

QUIEN RECIBE



Firma

Edgar Eduardo Esparza Santos
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Esparza Ingeniería S.A.S.
C.C No. 19.432.763

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor