

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ
S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-077-2017

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

***REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
ELSA TORRES ARENALES
CONSORCIO ANTIOQUIA 2017***

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día trece (13) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los once (11) días del mes de Diciembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-077-2017

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$215,248,090.00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

1.32. METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas. De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°4 - REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-077-2017

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 11.125.799,00	\$ 2.113.902,00	\$ 13.239.701,00
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 44.305.275,00	\$ 8.418.002,00	\$ 52.723.277,00
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 65.962.978,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 11.215.144,00	\$ 2.130.877,00	\$ 13.346.021,00
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 42.755.696,00	\$ 8.123.582,00	\$ 50.879.278,00
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 64.225.299,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12.568.111,00	\$ 2.387.941,00	\$ 14.956.052,00
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 56.197.511,00	\$ 10.677.527,00	\$ 66.875.038,00
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 81.831.090,00
J	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):			\$ 212.019.367,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 12.097.188	\$ 13.441.320,00	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 1	\$ 48.173.553,00	\$ 53.526.170,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 1	\$ 60.270.741	\$ 66.967.490	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 1	\$ 12.194.334	\$ 13.549.260	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 1	\$ 46.488.681,00	\$ 51.654.090,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 2	\$ 58.683.015	\$ 65.203.350	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 1	\$ 13.665.429	\$ 15.183.810	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 1	\$ 61.104.096	\$ 67.893.440	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)	\$ 2	\$ 74.769.525	\$ 83.077.250	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):	\$ 5	\$ 193.723.281	\$ 215.248.090	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°5 - ELSA TORRES ARENALES**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-077-2017

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 10.180.000,00	\$ 1.934.200,00	\$ 12.114.200,00
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 42.980.000,00	\$ 8.166.200,00	\$ 51.146.200,00
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 63.260.400,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 10.262.000,00	\$ 1.949.780,00	\$ 12.211.780,00
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 41.500.000,00	\$ 7.885.000,00	\$ 49.385.000,00
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 61.596.780,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 11.500.000,00	\$ 2.185.000,00	\$ 13.685.000,00
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 54.450.000,00	\$ 10.345.500,00	\$ 64.795.500,00
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 78.480.500,00
J	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):			\$ 203.337.680,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 12.097.188	\$ 13.441.320,00	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 0	\$ 48.173.553,00	\$ 53.526.170,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 0	\$ 60.270.741	\$ 66.967.490	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 12.194.334	\$ 13.549.260	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 0	\$ 46.488.681,00	\$ 51.654.090,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 0	\$ 58.683.015	\$ 65.203.350	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 13.665.429	\$ 15.183.810	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 0	\$ 61.104.096	\$ 67.893.440	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)	\$ 0	\$ 74.769.525	\$ 83.077.250	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):	\$ 0	\$ 193.723.281	\$ 215.248.090	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°7 - CONSORCIO ANTIOQUIA 2017**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-077-2017

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SOL NACIENTE EN EL MUNICIPIO DE AMALFI, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TULIPANES EN EL MUNICIPIO CONCORDIA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TEODORICO BRAN EN EL MUNICIPIO FRONTINO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 10.662.694,00	\$ 2.025.912,00	\$ 12.688.606,00
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 42.461.096,00	\$ 8.067.608,00	\$ 50.528.704,00
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 63.217.310,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 10.748.321,00	\$ 2.042.181,00	\$ 12.790.502,00
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 40.978.018,00	\$ 7.785.823,00	\$ 48.763.841,00
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 61.554.343,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12.044.972,00	\$ 2.288.545,00	\$ 14.333.517,00
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 53.858.326,00	\$ 10.233.082,00	\$ 64.091.408,00
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 78.424.925,00
J	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):			\$ 203.196.578,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO SOL NACIENTE - AMALFI				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 12.097.188	\$ 13.441.320,00	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 0	\$ 48.173.553,00	\$ 53.526.170,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 1	\$ 60.270.741	\$ 66.967.490	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TULIPANES - CONCORDIA				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	-\$ 1	\$ 12.194.334	\$ 13.549.260	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 0	\$ 46.488.681,00	\$ 51.654.090,00	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	-\$ 1	\$ 58.683.015	\$ 65.203.350	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO TEODORICO BRAN - FRONTINO				
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 0	\$ 13.665.429	\$ 15.183.810	CUMPLE
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	-\$ 1	\$ 61.104.096	\$ 67.893.440	CUMPLE
VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)	-\$ 1	\$ 74.769.525	\$ 83.077.250	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 3 PROYECTOS + IVA):	-\$ 1	\$ 193.723.281	\$ 215.248.090	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO