



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No PAF-EUC-I-073-2017
“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y
TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA,
DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

**PROPONENTE:
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
Bogotá - Colombia**

TELEFONO: (1) 712 1329

**CORREO ELECTRÓNICO
gerencia@andresmartinez.com.co**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000063



FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

ANDRES MARTINEZ VESGA			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
DESCRIPCION	VALORS FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
1. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA 1	\$ 89.006.750	\$ 16.911.263	\$ 105.918.033
2. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA 2	\$ 420.673.500	\$ 79.927.965	\$ 500.601.465
VALOR TOTAL OFERTA (Etapa I y II + IVA)			\$ 606.519.498

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

ANDRES MARTINEZ VESGA
CC. 79.780.393



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 5 ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000065



FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE: ANDRES MARTINEZ VESGA							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	(EXF)
Director	1	\$ 5.000.000	30%	230,00%	\$ 3.450.000,00	3,50	\$ 12.075.000,00
diseñador	1	\$ 4.000.000	30%	230,00%	\$ 2.750.000,00	3,50	\$ 9.660.000,00
estructural	1	\$ 4.000.000	15%	230,00%	\$ 1.380.000,00	3,50	\$ 4.830.000,00
Geotecnista	1	\$ 4.000.000	10%	230,00%	\$ 920.000,00	3,50	\$ 3.220.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 4.000.000	15%	230,00%	\$ 1.380.000,00	3,50	\$ 4.830.000,00
Electrico	1	\$ 4.000.000	15%	230,00%	\$ 1.380.000,00	3,50	\$ 4.830.000,00
Ambiental	1	\$ 4.000.000	10%	230,00%	\$ 920.000,00	3,50	\$ 3.220.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 4.000.000	50%	230,00%	\$ 4.600.000,00	3,50	\$ 16.100.000,00
social	1	\$ 3.500.000	15%	230,00%	\$ 1.207.500,00	3,50	\$ 4.226.250,00
Bioclimatico	1	\$ 4.000.000	10%	230,00%	\$ 920.000,00	3,50	\$ 3.220.000,00
Presupuesto	1	\$ 4.000.000	10%	230,00%	\$ 920.000,00	3,50	\$ 3.220.000,00
							\$ 69.431.250,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
comision topografia	1	\$ 3.400.000	15%	230,00%	\$ 1.173.000,00	3,50	\$ 4.105.500,00
dibujante	1	\$ 2.500.000	10%	230,00%	\$ 575.000,00	3,50	\$ 2.012.500,00
conductor	1	\$ 1.500.000	10%	230,00%	\$ 345.000,00	3,50	\$ 1.207.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7.325.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Papelena	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000			
Comunicaciones	mes	3,5	\$ 500.000	\$ 1.750.000			
Transporte	mes	3,5	\$ 2.000.000	\$ 7.000.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 12.250.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 89.006.750
IVA 19%							\$ 16.911.283
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 105.918.033

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000066



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 4.500.000	30%	230,00%	\$ 3.105.000,00	9	\$ 27.945.000,00
Residente	1	\$ 4.000.000	100%	230,00%	\$ 9.200.000,00	9	\$ 82.800.000,00
Cabados	1	\$ 4.000.000	30%	230,00%	\$ 2.760.000,00	9	\$ 24.840.000,00
Estructural	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
Geotecnia	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
Hidraulico	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
Electrico	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
Ambiental	1	\$ 3.500.000	3%	230,00%	\$ 241.500,00	9	\$ 2.173.500,00
seguridad industrial	1	\$ 3.600.000	30%	230,00%	\$ 2.484.000,00	9	\$ 22.356.000,00
trabajo social	1	\$ 3.500.000	100%	230,00%	\$ 8.050.000,00	9	\$ 72.450.000,00
diseñador	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
costos y presupuestos profesional de apoyo	1	\$ 3.600.000	5%	230,00%	\$ 414.000,00	9	\$ 3.726.000,00
profesional de apoyo	1	\$ 3.600.000	100%	230,00%	\$ 8.280.000,00	9	\$ 74.520.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 329.440.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector	1	\$ 1.500.000	100%	230,00%	\$ 3.450.000,00	9	\$ 31.050.000,00
Comision Topografo	1	\$ 2.900.000	30%	230,00%	\$ 2.001.000,00	9	\$ 18.009.000,00
secretaria	1	\$ 800.000	100%	230,00%	\$ 1.840.000,00	9	\$ 16.560.000,00
conductor	1	\$ 800.000	50%	230,00%	\$ 920.000,00	9	\$ 8.280.000,00
dibujante	1	\$ 1.200.000	10%	230,00%	\$ 276.000,00	9	\$ 2.484.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 76.383.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Papeleria	mes	9	\$ 500.000	\$ 4.500.000			
Comunicaciones	mes	9	\$ 150.000	\$ 1.350.000			
Transporte	mes	9	\$ 1.000.000	\$ 9.000.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 14.850.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 420.673.500,00
IVA 19%							\$ 79.927.965,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 500.601.465,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 606.519.498


Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000067



• FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	53,83%
D	Otros	
	Dotación	5,17%
	Subtotal A+B+C+D	
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	37,00%
E2	Gastos legales	19,00%
	Subtotal (E1+E2)	56,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	15,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		230,00%


ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CC. 79.780.393

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000063