

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**GERMAN BALLESTAS BERDEJO
MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.
INPLAYCO SAS
EMPROYCON SAS
CONSORCIO INTERPARQUES 2017
ELSA TORRES ARENALES
BERAKAH INGENIERIA SAS
ESTUDIOS TECNICOS Y ASESORIAS S.A.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (02) del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°1- GERMAN BALLESTAS BERDEJO**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 49.805.292	\$ 9.463.005	\$ 59.268.297
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 187.454.287	\$ 35.616.315	\$ 223.070.602
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 282.338.899

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°2- MAB INGENIERIA DE VALOR SA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 50.805.168	\$ 9.652.982	\$ 60.458.150
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 191.217.559	\$ 36.331.336	\$ 227.548.895
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 288.007.045

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°3 - INPLAYCO SAS**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 50.410.000	\$ 9.577.900	\$ 59.987.900
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 187.950.600	\$ 35.710.614	\$ 223.661.214
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 283.649.114

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°4 - EMPROYCON SAS**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 50.820.000	\$ 9.655.800	\$ 60.475.800
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 187.000.000	\$ 35.530.000	\$ 222.530.000
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 283.005.800

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°7 - CONSORCIO INTERPARQUES 2017**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 51.545.000	\$ 9.793.550	\$ 61.338.550
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 194.002.000	\$ 36.860.380	\$ 230.862.380
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 292.200.930

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°8 - ELSA TORRES ARENALES**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 50.662.500	\$ 9.625.875	\$ 60.288.375
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 190.500.000	\$ 36.195.000	\$ 226.695.000
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 286.983.375

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°9 - BERAKAH INGENIERIA SAS**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 50.600.000	\$ 9.614.000	\$ 60.214.000
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 189.660.000	\$ 36.035.400	\$ 225.695.400
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 285.909.400

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°10 - ESTUDIOS TECNICOS Y ASESORIAS S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-069-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE ARANJUEZ EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURA DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 52.350.336	\$ 9.946.564	\$ 62.296.900
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 197.033.109	\$ 37.436.291	\$ 234.469.400
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 296.766.300

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 57.504.816,00	\$ 63.894.240,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 216.433.313,00	\$ 240.481.459,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 273.938.129	\$ 304.375.699	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO