

MATRIZ DE RIESGOS

INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

| TIPIFICACIÓN | | Asignación | DESCRIPCIÓN DEL RIESGO | |
|--|--|-------------|------------------------|---------|
| | | | ESTIMACIÓN | IMPACTO |
| TIPO DE RIESGO | | | 1 | 2 |
| RIESGOS ASOCIADOS AL ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA Y LA EJECUCION DEL CONTRATO | Estudios y diseños insuficientes, defectuosos, y/o incompletos que impidan la correcta ejecución del contrato de obra. | Contratista | Poco Probable | Alto |
| | La devolución por parte de PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), y los ajustes que sean necesarios a los mismos por el cumplimiento de las normas técnicas requeridas, que retrasen el inicio de la etapa de obra | | Poco Probable | Medio |
| | Los retrasos en obra por falta de control evidente y el ejercicio ineficiente de sus funciones como interventor | | Poco Probable | Alto |
| | Desplazamientos adicionales al sitio del proyecto para cubrir el alcance de la Interventoría | | Poco Probable | Bajo |
| | Cambios en las metodologías a aplicar para la Interventoría por efectos de normatividad | | Poco Probable | Medio |
| | Repetición de Muestras, o realización de estudios o análisis adicionales | | Probable | Medio |
| RIESGOS ASOCIADOS A LA INFORMACIÓN | Dificultad en el acceso a las fuentes de información | Contratista | Poco Probable | Alto |
| | Revelación de información confidencial del proyecto a un tercero no autorizado | | Probable | Bajo |
| | Utilización indebida de la información o estudios resultantes del estudio | | Poco Probable | Alto |
| | Demoras en la entrega de información por parte del cliente o un tercero | | Probable | Medio |
| NIVELES DE DECISIÓN Y APROBACIÓN | Cambios en los niveles aprobatorios del cliente o comités de aprobación | Contratista | Probable | Medio |
| RIESGO AMBIENTAL Y GEOGRÁFICO | Existencia de condiciones climáticas, ambientales o geográficas anormales que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato. | Contratista | Probable | Alto |
| | Existencia de características o condiciones del terreno que afectan el desarrollo del proyecto | | Probable | Alto |
| MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS | Sabotaje de empleados o personal del contratista | Contratista | Poco Probable | Alto |
| | Pérdida de personal calificado o experimentado | | Probable | Medio |
| | Escasez de la oferta de profesionales que puedan desarrollar las actividades del proyecto | | Poco Probable | Medio |
| RIESGO REGULATORIO | Imposición de nuevos tributos | Contratista | Probable | Medio |
| | Imposición de nuevos trámites o permisos | | Probable | Alto |
| | Cambios en el marco regulatorio o normatividad aplicable al proyecto | | Probable | Medio |

MATRIZ DE RIESGOS

INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------|---------------|--------------|
| RESPONSABILIDAD CON TERCEROS | Daños causados a bienes o propiedades de terceros | Contratista | Probable | Medio |
| | Actos de entidades administrativas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato | | Poco Probable | Alto |
| RIESGOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE | Dificultad de acceso y/o transporte de las personas o los bienes requeridos para el cumplimiento del objeto contractual | Contratista | Poco Probable | Alto |
| RIESGOS FINANCIEROS | Estimación errada de los costos inherentes a la ejecución del contrato | Contratista | Probable | Alto |
| | Alza inesperada de insumos no regulados | | Probable | Medio |
| | Variación de las tasas de interés o estados de insolvencia económica del Contratista | | Poco Probable | Bajo |
| RIESGOS ASOCIADOS AL ORDEN SOCIAL | Parálisis por acciones vandálicas a manos de grupo al margen de la Ley- | Contratista | Probable | Bajo |
| | Inconvenientes en la ejecución del objeto contractual a causa de grupos al margen de la Ley. | | Probable | Bajo |
| Consideraciones: | | | | |
| 1 | La matriz de riesgos contractuales hace parte integral de los términos de referencia y por lo tanto del contrato que se suscriba. Éste es resultado de un ejercicio de identificación, valoración y distribución de dichos riesgos. | | | |
| 2 | Los proponentes declaran que para la preparación y presentación de su oferta conocieron, aceptaron, valoraron e incluyeron los riesgos contractuales contenidos en la matriz. | | | |
| 3 | Esta estructura de matriz de riesgo previsible se ha elaborado como resultado de un proceso de gestión del conocimiento y lecciones aprendidas, retroalimentado por el equipo técnico y jurídico de FINDETER, en el marco de la estrategia de asistencia técnica - gestión del conocimiento de Findeter. | | | |
| 4 | En el elemento de la asignación de riesgos, al indicar a uno de las partes contractuales se entiende que ésta asume el 100% del riesgo | | | |
| 5 | De acuerdo con la distribución anterior, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él, y, en consecuencia, la Contratante no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato | | | |
| 6 | <p>Si los interesados estiman que existen riesgos contractuales no previstos en la matriz de riesgos contractuales propuesta por la CONTRATANTE, debe anunciarlo en la etapa de presentación de observaciones, para que sean evaluados y de ser pertinentes sean incorporados en matriz referida. No será posible entonces alegar desequilibrio económico del contrato por factores que pudieron ser previstos en la etapa precontractual con base en el conocimiento de la convocatoria, los documentos y estudios del proyecto, así como de su contexto, y que no hayan sido anunciados por el CONTRATISTA en dicha etapa.</p> <p>Consecuente con lo anterior, partiendo de la debida diligencia y con fundamento en el principio de la buena fe precontractual de que trata el artículo 863 del Código de Comercio, que debe tener el proponente al realizar su oferta, se entiende que todos los riesgos previsible del contrato, fueron tenidos en cuenta al momento de elaborar su propuesta.</p> | | | |