

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

ADENDA No. 1

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-054-2017

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BOSQUES DEL EDÉN EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CEIBA VERDE EN EL MUNICIPIO GUACARÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 *Adendas* del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-EUC-I-054-2017, así

1. Se modifica el numeral 1.3 *PRESUPUESTO ESTIMADO* del CAPÍTULO I “DISPOSICIONES ESPECÍFICAS” SUBCAPITULO I “ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA” de los términos de referencia, el cual queda así:

El Presupuesto Estimado (PE) para la ejecución del contrato de interventoría, es hasta por la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS (\$637.084.840,00) M/CTE** incluido el IVA, costos, gastos y demás impuestos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar.

Presupuesto que corresponde a la sumatoria del valor estimado para cada etapa **y por proyecto**, estableciéndose para cada una el siguiente:

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	VALOR
PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	A	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	111.252.866
	B	INTERVENTORIA A LA EPATA 2 DE CONSTRUCCION Y PUSTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	338.342.020
	C	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	449.594.886
PARQUE CEIBA VERDE – GUA-	D	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	29.842.444

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	VALOR
CARÍ	E	INTERVENTORIA A LA EPATA 2 DE CONSTRUCCION Y PUSTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	157.647.510
	F	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (D + E) - PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	187.489.954
-	G	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (C + F) - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA + PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	637.084.840

La CONTRATANTE ha establecido como metodología de cálculo “Honorarios reales afectados por factor multiplicador, más costos directos, indirectos, incluida la utilidad y el IVA sobre la utilidad”, como principal herramienta para estimar de presupuesto del contrato.

El valor del presupuesto estimado para el contrato de Interventoría, incluye sueldos del personal utilizado para la realización del trabajo, afectados por el factor multiplicador, gastos administrativos, costos directos (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, copias, fotografías, desplazamiento aéreo, desplazamiento terrestre, hospedaje, ensayos de laboratorio, equipos de topografía, equipos especiales, entre otros costos directos) y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y cierre, balance financiero y de ejecución, así como los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo. El factor multiplicador se aplica únicamente sobre los sueldos, incluyendo dominicales.

Cada etapa **y proyecto** tendrá un presupuesto estimado, particular y diferenciado, en consideración con lo dispuesto en los presentes términos de referencia.

- 1.3.1. El Presupuesto estimado para el desarrollo de la Etapa I PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA es de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SECENTA Y SEIS PESOS (\$111.252.866,00) M/CTE** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.
- 1.3.2. El Presupuesto estimado para el desarrollo de la Etapa II PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA es hasta **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL VEINTE PESOS (\$338.342.020,00) M/CTE** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.
- 1.3.3. El Presupuesto estimado para el desarrollo de la Etapa I PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ es de **VEINTI NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$29.842.444,00) M/CTE** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.
- 1.3.4. El Presupuesto estimado para el desarrollo de la Etapa II PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ es hasta **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUI-**



NIENTOS DIEZ PESOS (\$157.647.510,00) M/CTE incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

La propuesta económica una vez efectuadas las correcciones aritméticas no podrá ser inferior al valor mínimo ni superior al valor máximo del presupuesto estimado para la convocatoria, así mismo, la propuesta corregida de cada una de las etapas no podrá ser inferior al valor mínimo ni superior al valor máximo del presupuesto establecido para la respectiva etapa, así:

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	VALOR MINIMO DE LA ETAPA	VALOR MAXIMO DE LA ETAPA
PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	A	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	100.127.579	111.252.866
	B	INTERVENTORIA A LA EPATA 2 DE CONSTRUCCION Y PUSTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	304.507.818	338.342.020
	C	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA	404.635.397	449.594.886
PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	D	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	26.858.200	29.842.444
	E	INTERVENTORIA A LA EPATA 2 DE CONSTRUCCION Y PUSTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	141.882.759	157.647.510
	F	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (D + E) - PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	168.740.959	187.489.954
-	G	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (C + F) - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA + PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ	573.376.356	637.084.840

2. Se modifican los literales A y B del Anexo 1 de los términos de referencia, los cuales así:

A. PERFILES Y DEDICACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA ETAPA 1 DE LA INTERVENTORÍA

Para la ejecución de esta etapa, el CONTRATISTA DE INTERVENTORIA deberá garantizar el personal mínimo requerido para el desarrollo de la misma según lo descrito a continuación:

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Especifica	Porcentaje de dedicación en la Etapa I
------	--------------------	---------------------	---------------------	------------------------	--

				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Especifica	Parque y colegio Bosques del Edén – Palmira (3.5 meses)	Parque Ceiba verde – Guacarí (2 meses)
PERSONAL MINIMO PARA LA EJECUCION DE LA ETAPA 1 DE LA INTERVENTORIA								
1	Director de Consultoría	Arquitecto	10 años	Director de Consultoría en Proyectos de interventoría a los Estudios y Diseños para construcción de Edificaciones.	5	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Director de interventoría o director de Consultoría de estudios técnicos y diseños para Construcción de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área de construcción cubierta deberá ser igual o mayor a 4.000 m ² .	<u>20%</u>	<u>10%</u>
1	Arquitecto Diseñador	Arquitecto.	8 años	Arquitecto Diseñador en proyectos de interventoría a los Estudios y Diseños para construcción de Edificaciones	5	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Arquitecto diseñador en proyectos de interventoría a consultoría de estudios técnicos y diseños para Construcción de edificaciones que de manera taxativa deberá ser en cualquiera de las siguientes tipologías: Centros de desarrollo infantil y/o Jardines Infantiles y/o Hogares infantiles o agrupados, instituciones educativas, universidades, hospitales, centros de salud, centros penitenciarios o similares, y/o construcción de proyectos de vivienda (con un número igual o mayor a 25 unidades de vivienda), con un área construida cubierta por proyecto, igual o superior a 4.000 m ² .	<u>20%</u>	<u>10%</u>
1	Especialista Estructural	Ingeniero Civil con Posgrado en estructuras	6 años	Especialista Estructural en Proyectos de Estudios y Diseños para construcción de Edificaciones	4	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Diseñador de estructuras o interventor a los diseños de estructuras en proyectos de Estudios y Diseños para la Construcción de edificaciones que de manera taxativa deberá ser en cualquiera de las siguientes tipologías: Centros de desarrollo infantil y/o Jardines Infantiles y/o Hogares infantiles o agrupados, instituciones educativas, universidades, hospitales, centros de salud, centros	<u>15%</u>	<u>5%</u>

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la Etapa I	
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Especifica	Parque y colegio Bosques del Edén – Palmira (3.5 meses)	Parque Ceiba verde – Guacarí (2 meses)
						penitenciarios o similar; y/o Construcción de centros comerciales y/o Construcción de edificaciones en altura (3 pisos o más) y/o construcción de proyectos de vivienda (con un número igual o mayor a 60 unidades de vivienda), , con áreas de cubierta diseñada igual o superior a 3000 m2.		
1	Especialista Geotecnia	Ingeniero Civil con Posgrado en geotecnia	6 años	Especialista en geotecnia en proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a Estudios y Diseños construcción de Edificaciones	4	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Ingeniero especialista en geotecnia o su equivalente, en proyectos de infraestructura civil.	<u>10%</u>	<u>5%</u>
1	Especialista Hidrosanitario	Ingeniero civil y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental con posgrado en el área de la hidráulica, o la Ingeniería Sanitaria	6 años	Ingeniero Hidrosanitario en Proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a Estudios y Diseños para construcción de edificaciones.	4	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Ingeniero especialista hidrosanitario o su equivalente, en proyectos de infraestructura civil.	<u>15%</u>	<u>5%</u>
1	Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico o Electricista	6 años	Ingeniero eléctrico o electricista en Proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a Estudios y Diseños de construcción de edificaciones.	4	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Ingeniero especialista eléctrico, en proyectos de infraestructura civil.	<u>15%</u>	<u>5%</u>
1	Profesional Especialista Bioclimático	Arquitecto con especialización	6 años	Arquitecto con especialización	1	Profesional en arquitectura con experiencia diseños bioclimáticos de edificaciones, incluidos proyectos de vivienda.	<u>15%</u>	<u>0%</u>
1	Especialista Ambiental	Ingeniero civil y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental con posgrado en el área	4 años	Ingeniero ambiental en Proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a Estudios y Diseños de construcción de edificaciones.	3	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Ingeniero especialista ambiental, en proyectos de infraestructura civil.	<u>7%</u>	<u>3%</u>

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la Etapa I	
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Especifica	Parque y colegio Bosques del Edén – Palmira (3.5 meses)	Parque Ceiba verde – Guacarí (2 meses)
		ambiental, o la Ingeniería Ambiental						
1	Profesional de Programación y Presupuesto	Arquitecto o Ingeniero Civil	4 años	Profesional de programación de obra, elaboración de presupuestos y especificaciones técnicas para construcción de edificaciones.	3	N.A	10%	5%
1	Trabajador Social	Trabajador Social o Antropólogo o Sociólogo o Psicólogo	3 años	Profesional en trabajo comunitario en proyectos de infraestructura civil.	2	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como profesional en trabajo comunitario en proyectos de infraestructura civil	12%	8%
1	Ingeniero de Apoyo	Ingeniero Civil o Arquitecto	2 años	Profesional en proyectos de Estudios y Diseños para la construcción de Edificaciones	-	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como profesional de apoyo o auxiliar en proyectos de infraestructura civil	60%	40%

El personal anteriormente descrito para el contrato, será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta y considerar en su totalidad, así como discriminarlo para cada una de las fases al momento de elaborar su oferta económica.

Como parte integrante del personal mínimo, se requiere que el Proponente disponga durante la ejecución de los trabajos de una comisión de topografía, integrada como mínimo con un topógrafo titulado y un (1) auxiliar cadenero junto con equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas; esta comisión deberá garantizar una dedicación mínima del 10% durante el plazo de la etapa 1.

Además de lo anterior se requiere integre al equipo de la interventoría un (1) conductor con vehículo con dedicación del 10%

B. PERFILES DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA ETAPA 2 DE LA INTERVENTORÍA

Para la ejecución de esta etapa, el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA deberá garantizar el personal mínimo requerido para el desarrollo de la misma según lo descrito a continuación:

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica	Porcentaje de dedicación en la duración de la Etapa II
------	--------------------	---------------------	---------------------	------------------------	--

				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Especifica	Parque y colegio Bosques del Eden – Palmira (7 meses)	Parque Ceiba verde – Guacari (4 meses)
PERSONAL MINIMO PARA LA EJECUCION DE LA ETAPA II DE LA INTEVENTORIAL								
1	Director de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto	8 Años	Director de interventoría proyectos construcción Edificaciones.	4	Director de interventoría de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área de construcción cubierta deberá ser igual o mayor a 3.000 m ² .	30%	30%
2	Residente de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto	4 Años	Residente de interventoría proyectos construcción Edificaciones.	3	En proyectos de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área construida deberá ser igual o mayor a 5.000 m ² .	100%	100%
1	Residente de Interventoría Acabados	Ingeniero Civil o Arquitecto	3 Años	Residente de interventoría proyectos construcción Edificaciones.	2	En proyectos de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área construida deberá ser igual o mayor a 5.000 m ² .	20%	:
1	Ingeniero de Apoyo	Ingeniero Civil o Arquitecto	2 Años	Profesional de interventoría proyectos construcción Edificaciones.	2	En proyectos de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área construida deberá ser igual o mayor a 5.000 m ² .	50%	50%
1	Supervisor de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente(SIS OMA)	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con estudios de posgrado en el área ambiental o Profesional en Seguridad Industrial o salud ocupacional	3 Años	Responsable en la elaboración y evaluación de estudios de impacto ambiental y/o elaboración y ejecución de Planes de Manejo Ambiental de proyectos de infraestructura y/o en elaboración o ejecución de planes de seguridad industrial y salud ocupacional.	2	N.A.	20%	20%

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la Etapa II	
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica	Parque y colegio Bosques del Eden – Palmira (7 meses)	Parque Ceiba verde – Guacari (4 meses)
1	Especialista Estructural	Ingeniero Civil, con estudios de posgrado en el componente estructural	4 años	Responsable en la elaboración de diseños y cálculos estructurales de construcción, en proyectos de edificaciones.	3	En uno (1) de los Proyectos y/o Contratos aportados deberá acreditar la participación como especialista estructural en la construcción de una Edificación con un área cubierta mínima construida de 5.000 m2.	<u>3%</u>	:
1	Especialista en geotecnia	Ingeniero Civil, con estudios de posgrado en Geotecnia	4 años	Responsable en la elaboración de estudios de geotecnia, en construcción, de proyectos de edificaciones.	3	En uno (1) de los Proyectos y/o Contratos aportados deberá acreditar la participación como geotecnista en la construcción de una Edificación con un área cubierta mínima construida de 5.000 m2.	<u>3%</u>	:
1	Especialista hidráulico	Ingeniero Civil con estudios en posgrado en el componente hidráulico	4 años	Responsable en la elaboración de estudios hidráulicos en construcción, de proyectos de edificaciones.	3	En uno (1) de los Proyectos y/o Contratos aportados deberá acreditar la participación como especialista hidráulico en la construcción de una Edificación con un área cubierta mínima construida de 5.000 m2.	<u>3%</u>	<u>3%</u>
1	Ingeniero eléctrico	Ingeniero Eléctrico	4 años	Responsable en la elaboración de estudios eléctricos en construcción, de proyectos de edificaciones.	3	En uno (1) de los Proyectos y/o Contratos aportados deberá acreditar la participación como especialista eléctrico en la construcción de una Edificación con un área cubierta mínima construida de 5.000 m2.	<u>3%</u>	<u>3%</u>
1	Profesional en aseguramiento de calidad	Profesional en Ingeniería o Administración Certificado por lo menos en norma NTC – ISO 9000: 1994 ó NTC – ISO 9001: 2000 o superior	3 Años	La implantación de sistemas de calidad en empresas de Ingeniería y/o que haya participado en la elaboración de por lo menos dos (2) planes de calidad para proyectos de obras civiles.	2	N.A	<u>3%</u>	<u>3%</u>
1	Profesional Social	Trabajador Social, Psicólogo, Sociólogo, Antropólogo, Comunicador Social o profesional de áreas afines.	3 Años	Profesional Social con experiencia en proyectos de infraestructura	2	En los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como profesional en trabajo comunitario en proyectos de infraestructura civil	<u>50%</u>	<u>50%</u>
1	Profesional de Programación y Presupuesto	Arquitecto o Ingeniero Civil	4 años	Profesional de programación de obra, elaboración de presupuestos y especificaciones técnicas para construcción de edificaciones.	2	N.A	<u>2%</u>	<u>2%</u>
1	Arquitecto Diseñador	Arquitecto.	4 años	Arquitecto Diseñador en proyectos de	2	En proyectos de edificaciones de tipo institucional como: Colegios o	<u>3%</u>	<u>3%</u>

Cant	Cargo a desempeñar	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la Etapa II	
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica	Parque y colegio Bosques del Eden – Palmira (7 meses)	Parque Ceiba verde – Guacarí (4 meses)
				interventoría a los Estudios y Diseños para construcción de Edificaciones		Universidades o Escuelas y/o Centro Educativo o Centros de Desarrollo Infantil u hospitales o Centro de Salud o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones. Para las anteriores tipologías el área construida deberá ser igual o mayor a 5.000 m ² .		
1	Profesional Especialista Bioclimático	Arquitecto con especialización	6 años	Arquitecto con especialización	1	Profesional en arquitectura con experiencia diseños bioclimáticos de edificaciones, incluidos proyectos de vivienda.	<u>5%</u>	-

Como parte integrante del personal mínimo, se requiere que el Proponente disponga durante la ejecución de los trabajos de una comisión de topografía, integrada como mínimo con un topógrafo titulado y un (1) auxiliar cadenero junto con equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas; esta comisión deberá garantizar una dedicación mínima del 30% durante el plazo de la etapa 2.

Adicionalmente, considerará en su oferta personal como mínimo un (1) inspector, con una dedicación del 100% durante el plazo de la etapa 2.

También deberá considerar un conductor con vehículo con dedicación del 70%.

El personal anteriormente descrito para el contrato, será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta y considerar en su totalidad, así como discriminarlo para cada una de las fases al momento de elaborar su oferta económica.

- Se modifica el *Formato 5 – Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador* de los términos de referencia, el cual queda así:

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2 **y por Proyecto: Parque y colegio Bosques del Eden – Palmira y Parque Ceiba verde – Guacarí**, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido **por etapa y por proyecto**, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.



PROPONENTE:							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							
IVA 19%							
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN - PALMIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							
IVA 19%							
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) - PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN - PALMIRA							
--	--	--	--	--	--	--	--

PROPONENTE:							
D. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS - PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							
IVA 19%							
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							

E. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA - <u>PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ</u>							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							
IVA 19%							
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							

F. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (D + E) - <u>PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ</u>	
--	--

G. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (C + F) - <u>PARQUE Y COLEGIO BOSQUES DEL EDÉN – PALMIRA + PARQUE CEIBA VERDE – GUACARÍ</u>	
--	--



4. Se modifica el cronograma de la convocatoria a partir de la actividad “Cierre – plazo máximo de presentación de oferta (Sobre No. 1 y 2) y Apertura de Sobre No. 1”, el cual queda así:

SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre – plazo máximo de presentación de oferta (Sobre No. 1 y 2) y Apertura de Sobre No. 1	El 27 27 28 de julio de 2017 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación del Documento de Solicitud de Subsanción	Hasta el 8 10 10 de agosto de 2017
Oportunidad para subsanar	Hasta el 14 16 16 de agosto de 2017
Publicación del Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes	Hasta el 17 22 22 de agosto de 2017
Plazo para presentar observaciones al Informe de Verificación de requisitos habilitantes	Hasta el 22 24 24 de agosto de 2017
Publicación del Informe Definitivo de requisitos habilitantes	Hasta el 24 28 28 de agosto de 2017
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	El 25 29 29 de agosto de 2017 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.
Publicación del Informe de Evaluación Económica	Hasta el 30 31 31 de agosto de 2017
Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica	Hasta el 4 4 4 de septiembre de 2017
Determinación del método y ponderación económica de las propuestas habilitadas	Hasta el 6 de septiembre de 2017
Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y asignación de puntaje (Orden de elegibilidad).	Hasta el 7 de septiembre de 2017
Publicación del acta de selección del contratista o del acta de declaratoria desierta.	Hasta el 11 de septiembre de 2017

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

CONVENCIONES: Las modificaciones realizadas serán mostradas en **formato negrilla, cursiva y subrayado**

Para constancia se expide a los veinticuatro (24) días del mes de Julio de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).