

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-052 -2017

OBJETO: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**ELSA TORRES ARENALES
CONSORCIO EDUCAR 2017-I
DICONULTORIA S.A
GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.
G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONSORCIO INTERMADRID IDJ
DAIMCO S.A.S.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día siete (07) del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los cinco (05) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°1- ELSA TORRES ARENALES**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 108.000.000	\$ 20.520.000	\$ 128.520.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 486.134.000	\$ 92.365.460	\$ 578.499.460
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 707.019.460

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°4- CONSORCIO EDUCAR 2017-I**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 112.268.000	\$ 21.330.920	\$ 133.598.920
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 477.565.000	\$ 90.737.350	\$ 568.302.350
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 701.901.270

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°5 - DICONSULTORIA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 116.328.000	\$ 22.102.320	\$ 138.430.320
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 487.091.600	\$ 92.547.404	\$ 579.639.004
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 718.069.324

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°7- GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 115.000.000	\$ 21.850.000	\$ 136.850.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 503.310.000	\$ 95.628.900	\$ 598.938.900
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 735.788.900

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°8 - G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 111.163.520	\$ 21.121.069	\$ 132.284.589
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 477.997.184	\$ 90.819.465	\$ 568.816.649
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 701.101.238

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°9 - CONSORCIO INTERMADRID IDJ**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 111.399.536	\$ 21.165.912	\$ 132.565.448
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 479.012.040	\$ 91.012.288	\$ 570.024.328
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 702.589.776

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N° 10 - DAIMCO S.A.S**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 115.000.000	\$ 21.850.000	\$ 136.850.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 472.400.000	\$ 89.756.000	\$ 562.156.000
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 699.006.000

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 126.386.550,00	\$ 140.429.500,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 543.455.397,00	\$ 603.839.330,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 669.841.947	\$ 744.268.830	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO