

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-I-052-2017

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”

Siendo las 11:44 a.m. del día treinta y uno (31) de Agosto de 2.017, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Pública No. PAF-ATF-I-052-2017, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día treinta (30) de Agosto del año 2.017, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
ELSA TORRES ARENALES
CONSORCIO EDUCAR 2017-I
DICONSULTORIA S.A
GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.
G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONSORCIO INTERMADRID IDJ
DAIMCO S.A.S

OBSERVACIONES:

- El proponente CONSORCIO EDUCAR 2017-I no presenta copia digital de su propuesta.
- El proponente G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S. no presenta copia digital de su propuesta.
- El proponente CONSORCIO INTERMADRID IDJ no presenta copia digital de su propuesta.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO CONSULTEC - SIETE
CONSORCIO META 2017
CONSORCIO ESPARMVG

Por último se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se firma a las 12:02 p.m. por quienes en ella intervinieron.

PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente: CONSORCIO EDUCAR 2017-I			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor Ofertado Interventoria Etapa I	112,268,000.00	21,330,920.00	\$ 133,598,920.00
Valor Ofertado Interventoria Etapa II	477,565,000.00	90,737,350.00	\$ 568,302,350.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas I y II)+ IVA			\$ 701,901,270.00



 JOSE FRANCISCO MORON
 REPRESENTANTE LEGAL

Formato 5 - ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

PRÓPONENTE: CONSORCIO EDUCAR 2017-I							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL(ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	
Director de interventoría	1.00	\$ 5,700,000.00	30%	2.40	\$ 4,104,000.00	4.00	\$ 16,416,000.00
Arquitecto Diseñador	1.00	\$ 3,500,000.00	40%	2.40	\$ 3,360,000.00	4.00	\$ 13,440,000.00
Especialista estructural	1.00	\$ 4,500,000.00	20%	2.40	\$ 2,160,000.00	4.00	\$ 8,640,000.00
Especialista Geotecnia	1.00	\$ 4,500,000.00	20%	2.40	\$ 2,160,000.00	4.00	\$ 8,640,000.00
Especialista Hidrosanitario	1.00	\$ 4,500,000.00	20%	2.40	\$ 2,160,000.00	4.00	\$ 8,640,000.00
Especialista electrico	1.00	\$ 4,500,000.00	20%	2.40	\$ 2,160,000.00	4.00	\$ 8,640,000.00
Especialista ambiental	1.00	\$ 4,500,000.00	10%	2.40	\$ 1,080,000.00	4.00	\$ 4,320,000.00
Profesional especialista bioclimatico	1.00	\$ 5,000,000.00	15%	2.40	\$ 1,800,000.00	4.00	\$ 7,200,000.00
Profesional de costos y presupuesto	1.00	\$ 2,200,000.00	10%	2.40	\$ 528,000.00	4.00	\$ 2,112,000.00
Profesional Social	1.00	\$ 2,200,000.00	20%	2.40	\$ 1,056,000.00	4.00	\$ 4,224,000.00
Profesional de Apoyo	1.00	\$ 2,000,000.00	70%	2.40	\$ 3,360,000.00	4.00	\$ 13,440,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							95,712,000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1.00	\$ 1,800,000.00	10%	2.40	\$ 432,000.00	4.00	\$ 1,728,000.00
Cadenero	1.00	\$ 900,000.00	10%	2.40	\$ 216,000.00	4.00	\$ 864,000.00
Conductor	1.00	\$ 900,000.00	10%	2.40	\$ 216,000.00	4.00	\$ 864,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							3,456,000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND/ DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL PARCIAL			
TRANSPORTES TERRESTRES, AEREOS Y VIATICOS	MES	4.00	\$ 1,500,000.00	\$ 6,000,000.00			
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO)	GLOBAL	1.00	\$ 4,500,000.00	\$ 4,500,000.00			
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	GLOBAL	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00			
Vehiculo	GLOBAL	1.00	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000.00			
							13,100,000.00
COSTO TOTAL (1+2+3)							112,268,000.00
IVA 19%							21,330,920.00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							133,598,920.00
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL(ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	
Director de interventoría	1.00	\$ 5,700,000.00	30%	2.40	\$ 4,104,000.00	9.50	\$ 38,988,000.00
Residente de interventoría	1.00	\$ 3,500,000.00	100%	2.40	\$ 8,400,000.00	9.50	\$ 79,800,000.00
Residente de interventoría	1.00	\$ 3,500,000.00	60%	2.40	\$ 5,040,000.00	9.50	\$ 47,880,000.00
Residente de interventoría de Acabados	1.00	\$ 3,500,000.00	20%	2.40	\$ 1,680,000.00	9.50	\$ 15,960,000.00
Supervisor de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente(SISOMA)	1.00	\$ 3,000,000.00	20%	2.40	\$ 1,440,000.00	9.50	\$ 13,680,000.00
Especialista estructural	1.00	\$ 4,000,000.00	3%	2.40	\$ 288,000.00	9.50	\$ 2,736,000.00
Especialista Geotecnia	1.00	\$ 4,000,000.00	2%	2.40	\$ 192,000.00	9.50	\$ 1,824,000.00
Especialista Hidraulico	1.00	\$ 4,000,000.00	3%	2.40	\$ 288,000.00	9.50	\$ 2,736,000.00
Ingeniero electrico	1.00	\$ 4,000,000.00	3%	2.40	\$ 288,000.00	9.50	\$ 2,736,000.00
Especialista ambiental	1.00	\$ 4,000,000.00	2%	2.40	\$ 192,000.00	9.50	\$ 1,824,000.00
Prof Aseguramiento de calidad	1.00	\$ 3,500,000.00	10%	2.40	\$ 840,000.00	9.50	\$ 7,980,000.00
Profesional social	1.00	\$ 2,000,000.00	100%	2.40	\$ 4,800,000.00	9.50	\$ 45,600,000.00
Profesional de costos y presupuesto	1.00	\$ 2,200,000.00	3%	2.40	\$ 158,400.00	9.50	\$ 1,504,800.00
Arquitecto Diseñador	1.00	\$ 2,200,000.00	2%	2.40	\$ 105,600.00	9.50	\$ 1,003,200.00
Profesional de Apoyo	1.00	\$ 2,000,000.00	100%	2.40	\$ 4,800,000.00	9.50	\$ 45,600,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							309,852,000.00

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1.00	\$ 1,800,000.00	30%	2.40	\$ 1,296,000.00	9.50	\$ 12,312,000.00
Cadenero	1.00	\$ 900,000.00	30%	2.40	\$ 648,000.00	9.50	\$ 6,156,000.00
Inspector	2.00	\$ 1,300,000.00	100%	2.40	\$ 6,240,000.00	9.50	\$ 59,280,000.00
Conductor	1.00	\$ 800,000.00	100%	2.40	\$ 1,920,000.00	9.50	\$ 18,240,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							95,988,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL PARCIAL			
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO)	MES	9.50	\$ 1,500,000.00	\$ 14,250,000.00			
Transportes Areas y/o Terrestres	MES	9.50	\$ 1,300,000.00	\$ 12,350,000.00			
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	GLOBAL	1.00	\$ 7,125,000.00	\$ 7,125,000.00			
Vehiculo	MES	9.50	\$ 4,000,000.00	\$ 38,000,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							71,725,000.00
COSTO TOTAL (1+2+3)							477,565,000.00
IVA 19%							90,737,350.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA OBRA (B)							568,302,350.00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPOSTA A+B							701,901,270.00
							
JOSE FRANCISCO MIRON - CC 79787849 de BOGOTA							

FACTOR MULTIPLICADOR

FORMATO 5 ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Basico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	22.66%
	Prima anual	8.33%
	Cesantía anual	8.33%
	Intereses a las cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
C	Sistema de Seguridad Social integral	22.90%
	Pensión	12.00%
	Caja de compensación	4.00%
	SENA	0.00%
	I.C.B.F	0.00%
	Salud	0.00%
	ARL	6.90%
D	Otros	7.00%
	Bonificaciones	1.00%
	Transporte	1.00%
	Auxilios varios	2.00%
	Dotación de personal y exámenes de ingreso	3.00%
	Subtotal B+C	45.56%
	Subtotal A+B+C+D	152.56%
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos generales	44.00%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc)	1.00%
	Gasto de personal técnico no facturable	14.50%
	Personal administrativo	13.50%
	Gastos de funcionamiento	15.00%
E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	13.44%
	Gastos legales	12.00%
	Preparación de propuestas	1.44%
	Subtotal (E1+ E2)	57.44%
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
F	Honorarios (Incluye Gastos contingentes)	30.00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		240.00%


JOSE FRANCISCO MORON OROZCO
 Representante - Consorcio EDUCAR 2017-I

Señores

FINDETER

DIRECCION DE CONTRATACIÓN

Asunto: Convocatoria No. PAF-EUC-I-052-2017

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 6230311

Calle 103 No. 19 - 20

Bogotá D.C. – Colombia

PROPONENTE:

CONSORCIO INTERMADRID IDJ

DIRECCIÓN:

CR 45 A # 95 – 37 OFC 405

TELÉFONO:

(1) 722 0153

CORREO ELECTRONICO:

licingescorbogota@gmail.com

CONTIENE

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

FOLIOS No.

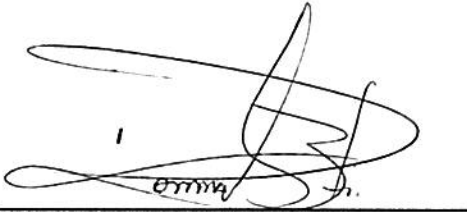
1

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE: CONSORCIO INTERMADRID IDJ			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	111.399.536,00	21.165.912,00	132.565.448,00
Valor ofertado Interventoría Etapa II	479.012.040,00	91.012.288,00	570.024.328,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			702.589.776,00

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERMADRID IDJ



DAIMCO S.A.S
NIT. 800021482 - 1

CONVOCATORIA No PAF-EUC-I-052-2017

PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

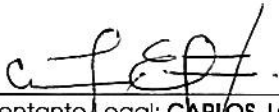
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE: DAIMCO S.A.S.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$115.000.000,00	\$21.850.000,00	\$136.850.000,00
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$472.400.000,00	\$89.756.000,00	\$562.156.000,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$699.006.000,00

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


Representante Legal: **CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO**
Proponente: **DAIMCO S.A.S.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
LIBERTAD Y ORDEN



FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

SOBRE 2 – OFERTA ECONÓMICA

(ORIGINAL)

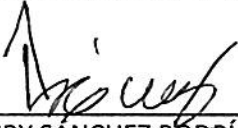
JULIO DE 2017

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

DICONSULTORIA S.A.			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 116.328.000	\$ 22.102.320	\$ 138.430.320
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 487.091.600	\$ 92.547.404	\$ 579.639.004
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 718.069.324

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



HENRY SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
Representante Legal
DICONSULTORIA S.A.

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META."

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROponente: Elsa Torres Arenales			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoria Etapa I	\$108.000.000	\$20.520.000	\$128.520.000
Valor ofertado Interventoria Etapa II	\$486.134.000	\$92.365.460	\$578.499.460
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I Y II + IVA)			\$707.019.460


Representante legal: ELSA TORRES ARENALES
 C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

SOBRE No. 2

REMITENTE:

GYG CONSTRUCCIONES S.A.S
R.L. Carlos Eduardo Esquivia Escobar
DIRECCION: calle 127 c # 4 - 16 oficinas 104-107
TELEFONO: 5225475 EXT 208-209
E MAIL: licitacionesgygconstrucciones@gmail.com

DESTINATARIO:

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-052-2017

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META".

ORIGINAL

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-052-2017

FORMATO 4

OFERTA ECONOMICA


OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META"

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

PROPONENTE: GYG CONSTRUCCIONES S.A.S.			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	111.163.520	21.121.069	132.284.589
Valor ofertado Interventoría Etapa II	477.997.184	90.819.465	568.816.649
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			701.101.238

Valor en letras: SETECIENTOS UN MILLONES CIENTO UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



Representante Legal: CARLOS EDUARDO ESQUIVIA ESCOBAR
 Proponente: GYG CONSTRUCCIONES S.A.S.
 C.C. 1.016.025.781 DE BOGOTÁ D.C.

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10
Bogotá D.C. – Colombia

INVITACIÓN:

Convocatoria No. PAF-EUC-I-052-2017

Objeto: Contratar la “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

**Contiene: ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

Proponente: GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.

DIRECCIÓN:	Carrera 14 A No 119-88
CIUDAD:	BOGOTA
TELEFONO:	(571) 6290020 ext. 103
FAX:	(571) 6372369
CORREO ELECTRÓNICO:	comercial1@gutierrezdiaz.com
WEB:	www.gutierrezdiaz.com

Bogotá D.C. - 27 de Julio de 2.017



GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INVITACIÓN: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-052-2017

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DE META”.

		CONTENIDO	ANEXOS	PAG.
			SOBRE N° 1	
DOCUMENTOS PROPUESTA				
1		DOCUMENTOS JURIDICOS		0001
	1.1	CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	FORMATO 1	0002
	1.2	DOCUMENTOS REPRESENTANTE LEGAL		0006
	1.3	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		0015
	1.3.1	ACTA DE JUNTA DIRECTIVA		0029
	1.4	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		0031
	1.5	DOCUMENTO CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	FORMATO 2	0038
	1.6	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES - RUP	FORMATO 10	0041
	1.7	BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORIA		0089
	1.8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROCURADURIA		0091
	1.9	POLICIA NACIONAL		0093
	1.10	CERTIFICADO MIPYME		0095
	1.11	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		0097
	1.12	CERTIFICACION SOCIEDAD ABIERTA O CERRADA		0099
	1.13	FORMATO DE DECLARACION JURAMENTADA CORRESPONDIENTE A LA IDENTIFICACION DEL BENEFICIARIO REAL	FORMATO 6	0101
	1.14	DECLARACION JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS	FORMATO 7	0103
	1.15	FORMATO DE DECLARACION JURAMENTADA SOBRE LAS CLÁUSULAS PENALES, CLÁUSULAS PENALES DE APREMIO, MULTAS, SANCIONES O DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO Y/O RESOLUCION O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR INCUMPLIMIENTOS DEL CONTRATISTA IMPUESTAS	FORMATO 8	0106

	1.16	FORMATO DE DECLARACION JURAMENTADA DE INEXISTENCIA DE IMPOSICION DE CLÁUSULAS PENALES, CLÁUSULAS PENALES DE APREMIO, MULTAS, SANCIONES O DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO Y/O RESOLUCIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	FORMATO 9	0108
2		DOCUMENTOS FINANCIEROS		0110
	2.1	CERTIFICACION CUPO DE CREDITO		0111
	2.2	ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2016		0114
	2.3	Fotocopia matricula profesional y certificado antecedentes vigente del Contador y Revisor Fiscal		0136
	2.4	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO - RUT		0143
3		DOCUMENTOS TECNICOS		0145
	3.1	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	FORMATO 3	0146
		CONTRATO 1: HOSPITAL DE TUMACO		0148
		CONTRATO 2: HOSPITAL DE BUCARAMANGA		0165
		CONTRATO 3: CENTRO PENITENCIARIO SAN ISIDRO		0178
		CONTRATO 4: UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO		0188
	3.2	CERTIFICACIÓN CALIDAD		199
4		PROPUESTA ECONOMICA	SOBRE N° 2	
	4.1	PROPUESTA ECONOMICA	FORMATO 4	001
	4.2	FACTOR MULTIPLICADOR	FORMATO 5	005



0001

GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

4

PROPUESTA ECONOMICA



4.1

PROPUESTA ECONOMICA

GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE		GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.					
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de consultoria	1	\$ 8,000,000	30%	2.00	\$ 4,800,000	4	\$ 19,200,000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 6,000,000	40%	2.00	\$ 4,800,000	4	\$ 19,200,000
Especialista estructural	1	\$ 6,000,000	20%	2.00	\$ 2,400,000	4	\$ 9,600,000
Especialista geotecnia	1	\$ 6,000,000	20%	2.00	\$ 2,400,000	4	\$ 9,600,000
Especialista hidrosanitario	1	\$ 6,000,000	20%	2.00	\$ 2,400,000	4	\$ 9,600,000
Especialista eléctrico	1	\$ 6,000,000	20%	2.00	\$ 2,400,000	4	\$ 9,600,000
Profesional especialista bioclimático	1	\$ 6,000,000	15%	2.00	\$ 1,800,000	4	\$ 7,200,000
Especialista ambiental	1	\$ 4,500,000	10%	2.00	\$ 900,000	4	\$ 3,600,000
Profesional programación y presupuesto	1	\$ 4,000,000	10%	2.00	\$ 800,000	4	\$ 3,200,000
Profesional social	1	\$ 3,000,000	20%	2.00	\$ 1,200,000	4	\$ 4,800,000
Profesional de apoyo	1	\$ 2,500,000	70%	2.00	\$ 3,500,000	4	\$ 14,000,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 109,600,000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Conductor	1	\$ 1,000,000	10%	2.00	\$ 200,000	4	\$ 800,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 800,000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Comisión topografía			MES	0.4	\$ 7,000,000	\$ 2,800,000	
Vehículo			MES	0.4	\$ 4,500,000	\$ 1,800,000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 4,600,000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 115,000,000
IVA 19%							\$ 21,850,000
VALOR TOTAL A. ETAPA 1: INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 136,850,000



GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

FORMATO 5


0004

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE		GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.					
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 8,000,000	30%	2.00	\$ 4,800,000	9.50	\$ 45,600,000
Residente de interventoria	1	\$ 4,500,000	100%	2.00	\$ 9,000,000	9.50	\$ 85,500,000
Residente de interventoria	1	\$ 4,500,000	60%	2.00	\$ 5,400,000	9.50	\$ 51,300,000
Residente de interventoria acabados	1	\$ 4,500,000	20%	2.00	\$ 1,800,000	9.50	\$ 17,100,000
Supervisor de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente(SISOMA)	1	\$ 4,000,000	20%	2.00	\$ 1,600,000	9.50	\$ 15,200,000
Especialista estructural	1	\$ 6,000,000	3%	2.00	\$ 360,000	9.50	\$ 3,420,000
Especialista geotecnia	1	\$ 6,000,000	2%	2.00	\$ 240,000	9.50	\$ 2,280,000
Especialista hidraulico	1	\$ 6,000,000	3%	2.00	\$ 360,000	9.50	\$ 3,420,000
Ingeniero eléctrico	1	\$ 6,000,000	3%	2.00	\$ 360,000	9.50	\$ 3,420,000
Especialista ambiental	1	\$ 4,500,000	2%	2.00	\$ 180,000	9.50	\$ 1,710,000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 4,000,000	10%	2.00	\$ 800,000	9.50	\$ 7,600,000
Profesional social	1	\$ 3,000,000	100%	2.00	\$ 6,000,000	9.50	\$ 57,000,000
Profesional programación y presupuesto	1	\$ 4,000,000	3%	2.00	\$ 240,000	9.50	\$ 2,280,000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 6,000,000	2%	2.00	\$ 240,000	9.50	\$ 2,280,000
Profesional de apoyo	1	\$ 2,500,000	100%	2.00	\$ 5,000,000	9.50	\$ 47,500,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 345,610,000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspectores	2	\$ 2,000,000	100%	2.00	\$ 8,000,000	9.50	\$ 76,000,000
Conductor	1	\$ 1,000,000	100%	2.00	\$ 2,000,000	9.50	\$ 19,000,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 95,000,000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Comisión topografía			MES	2.85	\$ 7,000,000	\$ 19,950,000	
Vehículo			MES	9.50	\$ 4,500,000	\$ 42,750,000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 62,700,000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 503,310,000
IVA 19%							\$ 95,628,900
VALOR TOTAL B. ETAPA 2: INTERVENTORÍA OBRA (B)							\$ 598,938,900
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)							\$ 735,788,900


MARCELA GUTIERREZ DIAZ
C.C 51.716.541 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL



4.2

FACTOR MULTIPLICADOR



FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS
PERSONAL CON SALARIO MENOR A 10 SMMLV

ITEM	DESCRIPCION	%
A	SALARIOS BASICOS (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100.00%
B	PRESTACIONES SOCIALES	21.83%
	- PRIMA DE SERVICIOS	8.33%
	- CESANTIAS	8.33%
	- INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.00%
	- VACACIONES	4.17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	22.96%
	- PENSION	12.00%
	- SALUD	0.00%
	- ARP	6.96%
	- SUBSIDIO FAMILIAR	4.00%
	- SENA	0.00%
	- ICBF	0.00%
D	OTROS	3.00%
	DOTACION	3.00%
		0.00%
		0.00%
	SUBTOTAL (A + B + C + D)	147.79%
	COSTOS INDIRECTOS	
E	GASTOS GENERALES	17.00%
	- ALQUILERES DE OFICINAS, MUEBLES, EQUIPOS	5.00%
	- SERVICIOS PUBLICOS	2.00%
	- PAPELERIA OFICINA	2.00%
	- GASTOS BANCARIOS	0.50%
	- MANTENIMIENTOS INMUEBLES	1.00%
	- SEGUROS	1.50%
	- COSTOS PERSONAL NO FACTURABLE	0.00%
	- TRANSPORTE	5.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
F	GASTOS LEGALES	11.00%
	- COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	5.00%
	- COSTOS POLIZA DE AMPARO DEL CONTRATO	3.00%
	- IMPUESTOS DEL CONTRATO	3.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
	SUBTOTAL (E + F)	28.00%
G	HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)	24.21%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F + G)	200.00%

Marta Gutierrez



FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS
PERSONAL CON SALARIO MAYOR A 10 SMMLV

ITEM	DESCRIPCION	%
A	SALARIOS BASICOS (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100.00%
B	PRESTACIONES SOCIALES	21.83%
	- PRIMA DE SERVICIOS	8.33%
	- CESANTIAS	8.33%
	- INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.00%
	- VACACIONES	4.17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	27.96%
	- PENSION	12.00%
	- SALUD	0.00%
	- ARP	6.96%
	- SUBSIDIO FAMILIAR	4.00%
	- SENA	2.00%
	- ICBF	3.00%
D	OTROS	3.00%
	DOTACION	3.00%
		0.00%
		0.00%
	SUBTOTAL (A + B + C + D)	152.79%
	COSTOS INDIRECTOS	
E	GASTOS GENERALES	17.00%
	- ALQUILERES DE OFICINAS, MUEBLES, EQUIPOS	5.00%
	- SERVICIOS PUBLICOS	2.00%
	- PAPELERIA OFICINA	2.00%
	- GASTOS BANCARIOS	0.50%
	- MANTENIMIENTOS INMUEBLES	1.00%
	- SEGUROS	1.50%
	- COSTOS PERSONAL NO FACTURABLE	0.00%
	- TRANSPORTE	5.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
F	GASTOS LEGALES	11.00%
	- COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	5.00%
	- COSTOS POLIZA DE AMPARO DEL CONTRATO	3.00%
	- IMPUESTOS DEL CONTRATO	3.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
	SUBTOTAL (E + F)	28.00%
G	HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)	19.21%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F + G)	200.00%

Manuel Gutierrez



FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA
PERSONAL CON SALARIO MENOR A 10 SMMLV

ITEM	DESCRIPCION	%
A	SALARIOS BASICOS (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100.00%
B	PRESTACIONES SOCIALES	21.83%
	- PRIMA DE SERVICIOS	8.33%
	- CESANTIAS	8.33%
	- INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.00%
	- VACACIONES	4.17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	22.96%
	- PENSION	12.00%
	- SALUD	0.00%
	- ARP	6.96%
	- SUBSIDIO FAMILIAR	4.00%
	- SENA	0.00%
	- ICBF	0.00%
D	OTROS	3.00%
	DOTACION	3.00%
		0.00%
		0.00%
	SUBTOTAL (A + B + C + D)	147.79%
	COSTOS INDIRECTOS	
E	GASTOS GENERALES	17.00%
	- ALQUILERES DE OFICINAS, MUEBLES, EQUIPOS	5.00%
	- SERVICIOS PUBLICOS	2.00%
	- PAPELERIA OFICINA	2.00%
	- GASTOS BANCARIOS	0.50%
	- MANTENIMIENTOS INMUEBLES	1.00%
	- SEGUROS	1.50%
	- COSTOS PERSONAL NO FACTURABLE	0.00%
	- TRANSPORTE	5.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
F	GASTOS LEGALES	11.00%
	- COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	5.00%
	- COSTOS POLIZA DE AMPARO DEL CONTRATO	3.00%
	- IMPUESTOS DEL CONTRATO	3.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
	SUBTOTAL (E + F)	28.00%
G	HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)	24.21%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F + G)	200.00%

Marta Gutierrez



FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA
PERSONAL CON SALARIO MAYOR A 10 SMMLV

ITEM	DESCRIPCION	%
A	SALARIOS BASICOS (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100.00%
B	PRESTACIONES SOCIALES	21.83%
	- PRIMA DE SERVICIOS	8.33%
	- CESANTIAS	8.33%
	- INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.00%
	- VACACIONES	4.17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	27.96%
	- PENSION	12.00%
	- SALUD	0.00%
	- ARP	6.96%
	- SUBSIDIO FAMILIAR	4.00%
	- SENA	2.00%
	- ICBF	3.00%
D	OTROS	3.00%
	DOTACION	3.00%
		0.00%
		0.00%
	SUBTOTAL (A + B + C + D)	152.79%
	COSTOS INDIRECTOS	
E	GASTOS GENERALES	17.00%
	- ALQUILERES DE OFICINAS, MUEBLES, EQUIPOS	5.00%
	- SERVICIOS PUBLICOS	2.00%
	- PAPELERIA OFICINA	2.00%
	- GASTOS BANCARIOS	0.50%
	- MANTENIMIENTOS INMUEBLES	1.00%
	- SEGUROS	1.50%
	- COSTOS PERSONAL NO FACTURABLE	0.00%
	- TRANSPORTE	5.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
F	GASTOS LEGALES	11.00%
	- COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	5.00%
	- COSTOS POLIZA DE AMPARO DEL CONTRATO	3.00%
	- IMPUESTOS DEL CONTRATO	3.00%
	- OTROS (ESPECIFICAR)	0.00%
	SUBTOTAL (E + F)	28.00%
G	HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)	19.21%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F + G)	200.00%

Mauricio Gutiérrez