

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-013-2018

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO INTERORIENTE

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día primero (09) de mayo de dos mil dieciocho (2018), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los siete (07) días del mes de mayo de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA VICTORIA II EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DEL ESTERO EN EL MUNICIPIO DEBUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

| | |
|------------------------|--------|
| PROPONENTE | NUMERO |
| CONSORCIO INTERORIENTE | 1 |

| PRESUPUESTO ESTIMADO - PE | | VALOR TOTAL |
|---|--|--------------------------|
| DESCRIPCIÓN | | |
| TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PROYECTO A+B | PARQUE RECREO DEPORTIVO - LA VICTORIA II | \$ 103.714.090,0 |
| TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PROYECTO D+E | PARQUE RECREO DEPORTIVO - CAMPO MADRID | \$ 102.016.940,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PROYECTO G+H | PARQUE RECREO DEPORTIVO - SAN ANTONIO DEL ESTERO | \$ 100.689.960,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO – PE | | \$ 306.420.990,00 |

| VR MINIMO INDICADO TDR | CUMPLE (SI/NO) | VR MAXIMO INDICADO TDR | CUMPLE (SI/NO) | CUMPLE EN GENERAL (SI/NO) |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 275.778.891,00 | SI | 306.420.990,00 | SI | CUMPLE |

| DESCRIPCION | VALOR TOTAL ANTES DE IVA | VALOR TOTAL ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA | VALOR IVA (19%) | VALOR IVA PRESENTADO EN LA OFERTA | VALOR TOTAL PRESENTADO EN LA OFERTA | VALOR TOTAL + IVA |
|--|--|--|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| PARQUE RECREO DEPORTIVO - LA VICTORIA II | ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños. | \$ 17.121.140,00 | \$ 17.121.140,31 | \$ 3.253.017,00 | \$ 3.253.016,66 | \$ 20.374.156,97 |
| | ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra | \$ 65.100.601,00 | \$ 65.100.601,29 | \$ 12.369.114,00 | \$ 12.369.114,25 | \$ 77.469.715,54 |
| | TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO | \$ 82.221.742,00 | \$ 82.221.741,60 | \$ 15.622.131,00 | \$ 15.622.130,90 | \$ 97.843.872,50 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO - CAMPO MADRID | ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños. | \$ 16.103.965,00 | \$ 16.103.964,84 | \$ 3.059.753,00 | \$ 3.059.753,32 | \$ 19.163.718,16 |
| | ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra | \$ 64.772.322,00 | \$ 64.772.321,88 | \$ 12.306.741,00 | \$ 12.306.741,16 | \$ 77.079.063,04 |
| | TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO | \$ 80.876.287,00 | \$ 80.876.286,72 | \$ 15.366.495,00 | \$ 15.366.494,48 | \$ 96.242.781,20 |
| PARQUE RECREO DEPORTIVO - SAN ANTONIO DEL ESTERO | ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños. | \$ 17.135.957,00 | \$ 17.135.957,24 | \$ 3.255.832,00 | \$ 3.255.831,88 | \$ 20.391.789,12 |
| | ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra | \$ 62.688.335,00 | \$ 62.688.335,42 | \$ 11.910.784,00 | \$ 11.910.783,73 | \$ 74.599.119,15 |
| | TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO | \$ 79.824.293,00 | \$ 79.824.292,66 | \$ 15.166.616,00 | \$ 15.166.615,61 | \$ 94.990.908,27 |

| | | | | |
|---------------|----|----------------|----|--------|
| 19.436.868,00 | SI | 21.596.520,00 | SI | CUMPLE |
| 73.905.813,00 | SI | 82.117.570,00 | SI | CUMPLE |
| 93.342.681,00 | SI | 103.714.090,00 | SI | CUMPLE |
| 18.282.114,00 | SI | 20.313.460,00 | SI | CUMPLE |
| 73.533.132,00 | SI | 81.703.480,00 | SI | CUMPLE |
| 91.815.246,00 | SI | 102.016.940,00 | SI | CUMPLE |
| 19.453.689,00 | SI | 21.615.210,00 | SI | CUMPLE |
| 71.167.275,00 | SI | 79.074.750,00 | SI | CUMPLE |
| 90.620.964,00 | SI | 100.689.960,00 | SI | CUMPLE |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2+3) | \$ 289.077.561,97 | \$ 289.077.564,00 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | | | |
|----------------|----|----------------|----|--------|
| 275.778.891,00 | SI | 306.420.990,00 | SI | CUMPLE |
|----------------|----|----------------|----|--------|

Verificada la oferta económica presentada por el proponente, se encontró la necesidad de ajustar al peso todos los valores presentados de cada uno de los proyectos, por tanto, el valor del IVA también fue ajustado al peso para cada uno de los valores.
 Por lo anterior, el valor total incluido IVA una vez verificada la propuesta económica es de \$ 289.077.564 y no de \$ 289.077.561,97

El proponente CUMPLE lo establecido en los Terminos de Referencia

SI

CUMPLE