

## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS 9318-2018

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-012 -2019

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- **A.C.I. PROYECTOS S.A.S.**
- **ING INGENIERIA S.A.S.**
- **CONSORCIO VALLE 2019**
- **CONSORCIO CENTRO PALMIRA**
- **CONSORCIO CDI**
- **CONSORCIO INTEGRAL VALLE 012**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día **veinticuatro (24) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**. Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PAF-EUC-I-012-2019

Objeto: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

Fecha de diligenciamiento: 20/05/2019

Proponentes: A.C.I. PROYECTOS SAS  
ING INGENIERIA SAS  
CONSORCIO VALLE 2019  
CONSORCIO CENTRO PALMIRA  
CONSORCIO CDI  
CONSORCIO INTEGRAL VALLE 012

Propuesta Económica

PROYECTO	ITEM	Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo de la interventoría	Valor máximo de Interventoría	A.C.I. PROYECTOS SAS	ING INGENIERIA SAS	CONSORCIO VALLE 2019	CONSORCIO CENTRO PALMIRA	CONSORCIO CDI	CONSORCIO INTEGRAL VALLE 012
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	A	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 56.757.710,00	\$ 51.081.939,00	\$ 56.757.710,00	\$ 53.347.819,00	\$ 53.181.933,00	\$ 55.737.904,00	\$ 52.456.509,00	\$ 53.488.466,00	\$ 53.376.558,00
	B	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 278.483.211,00	\$ 250.634.890,00	\$ 278.483.211,00	\$ 256.568.284,00	\$ 260.938.678,00	\$ 253.445.438,00	\$ 262.255.627,00	\$ 262.442.579,00	\$ 269.455.794,00
	C	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 335.240.921,00	\$ 301.716.829,00	\$ 335.240.921,00	\$ 309.916.103,00	\$ 314.120.611,00	\$ 309.183.342,00	\$ 314.712.136,00	\$ 315.931.045,00	\$ 322.832.352,00
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	D	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 56.257.711,00	\$ 50.631.940,00	\$ 56.257.711,00	\$ 53.144.984,00	\$ 52.713.475,00	\$ 52.063.958,00	\$ 52.868.844,00	\$ 53.017.267,00	\$ 52.966.305,00
	E	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 310.694.820,00	\$ 279.625.338,00	\$ 310.694.820,00	\$ 300.473.215,00	\$ 291.121.005,00	\$ 291.838.575,00	\$ 291.780.003,00	\$ 292.798.798,00	\$ 308.849.268,00
	F	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 366.952.531,00	\$ 330.257.278,00	\$ 366.952.531,00	\$ 353.618.199,00	\$ 343.834.480,00	\$ 343.902.533,00	\$ 344.648.847,00	\$ 345.816.065,00	\$ 361.815.573,00
	M	Valor Total de la Oferta Corregida (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA			\$ 702.193.452,00	\$ 663.534.302,00	\$ 657.955.091,00	\$ 653.085.875,00	\$ 659.360.983,00	\$ 661.747.110,00	\$ 684.647.925,00
	N	Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA				\$ 663.534.302,00	\$ 657.955.091,22	\$ 653.085.875,00	\$ 659.360.983,00	\$ 661.747.110,00	\$ 684.647.925,00

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA		\$ 309.916.103,00	\$ 314.120.611,00	\$ 309.183.342,00	\$ 314.712.136,00	\$ 315.931.045,00	\$ 322.832.352,00
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)		\$ 44.830.100,00	\$ 44.690.700,00	\$ 46.838.575,00	\$ 44.081.100,00	\$ 44.948.291,00	\$ 44.854.250,00
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)		\$ 44.830.100,00	\$ 44.690.700,00	\$ 46.838.575,00	\$ 44.081.100,00	\$ 44.948.291,00	\$ 44.854.250,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)		\$ 8.517.719,00	\$ 8.491.233,00	\$ 8.899.329,00	\$ 8.375.409,00	\$ 8.540.175,00	\$ 8.522.308,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO		\$ 53.347.819,00	\$ 53.181.933,00	\$ 55.737.904,00	\$ 52.456.509,00	\$ 53.488.466,00	\$ 53.376.558,00
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1		ok	ok	ok	ok	ok	ok
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)	\$ 271.287.690,00	\$ 215.603.600,00	\$ 219.276.200,00	\$ 212.979.360,00	\$ 220.382.880,00	\$ 220.539.982,00	\$ 226.433.440,00
VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)	51.544.662,00	\$ 215.603.600,00	\$ 219.276.200,00	\$ 212.979.360,00	\$ 220.382.880,00	\$ 220.539.982,00	\$ 226.433.440,00	
VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)		\$ 40.964.684,00	\$ 41.662.478,00	\$ 40.466.078,00	\$ 41.872.747,00	\$ 41.902.597,00	\$ 43.022.354,00	
VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO		\$ 256.568.284,00	\$ 260.938.678,00	\$ 253.445.438,00	\$ 262.255.627,00	\$ 262.442.579,00	\$ 269.455.794,00	
VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2		ok	ok	ok	ok	ok	ok	
		ok	ok	ok	ok	ok	ok	
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA		\$ 353.618.199,00	\$ 343.834.480,00	\$ 343.902.533,00	\$ 344.648.847,00	\$ 345.816.065,00	\$ 361.815.573,00
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)		\$ 44.659.650,00	\$ 44.297.038,00	\$ 43.751.225,00	\$ 44.427.600,00	\$ 44.552.325,00	\$ 44.509.500,00
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)		\$ 44.659.650,00	\$ 44.297.038,00	\$ 43.751.225,00	\$ 44.427.600,00	\$ 44.552.325,00	\$ 44.509.500,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)		\$ 8.485.334,00	\$ 8.416.437,00	\$ 8.312.733,00	\$ 8.441.244,00	\$ 8.464.942,00	\$ 8.456.805,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO		\$ 53.144.984,00	\$ 52.713.475,00	\$ 52.063.958,00	\$ 52.868.844,00	\$ 53.017.267,00	\$ 52.966.305,00
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1	\$ 304.046.700,00	ok	ok	ok	ok	ok	ok
			ok	ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)	\$ 57.768.873,00	\$ 252.498.500,00	\$ 244.639.500,00	\$ 245.242.500,00	\$ 245.193.280,00	\$ 246.049.410,00	\$ 259.537.200,00
VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)		\$ 252.498.500,00	\$ 244.639.500,00	\$ 245.242.500,00	\$ 245.193.280,00	\$ 246.049.410,00	\$ 259.537.200,00	
VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)	575.334.390,00	\$ 47.974.715,00	\$ 46.481.505,00	\$ 46.596.075,00	\$ 46.586.723,00	\$ 46.749.388,00	\$ 49.312.068,00	
VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	109.313.535,00	\$ 300.473.215,00	\$ 291.121.005,00	\$ 291.838.575,00	\$ 291.780.003,00	\$ 292.798.798,00	\$ 308.849.268,00	
VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2		ok	ok	ok	ok	ok	ok	
		ok	ok	ok	ok	ok	ok	
OBSERVACIONES	<p><b>Proponente:</b>  <b>ING INGENIERIA SAS:</b> Una vez verificada la Oferta Económica presentada por el proponente, se tiene que los valores correspondientes a IVA ETAPA I (INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS) del CDI ubicado en la Urbanización Molinos municipio de Palmira presenta cifras decimales que fueron objeto de redondeo tal cual lo establecen las reglas de participación, valores que pasan de <b>\$8.416.437,22 a \$8.416.437,</b> lo que incide en que el valor total para la etapa I pase de <b>\$52.713.475,22 a \$52.713.475,</b> como consecuencia de dicha operación, el valor total para el proyecto ubicado en el Municipio de Palmira pasa de <b>\$343.834.480,22 a \$343.834.480.</b> Adicionalmente se tiene que las sumatorias de los valores del IVA de las Etapas I y II del Proyecto del Municipio de Palmira deben ser ajustadas por redondeo al peso, pasando de <b>\$54.897.942,22 a \$54.897.942,00</b> y la sumatoria del valor total del IVA de las Fases I y II de los Proyectos de Buga y Palmira debe ser ajustado por redondeo al peso quedando en un total de <b>\$105.051.653,00</b> y no de <b>\$105.051.653,22</b> como lo indicó el proponente en su oferta.</p>							
	<p>Valor total oferta: Por los ajustes realizados, el valor del proyecto total pasa de <b>\$657.955.091,22 a \$657.955.091,00</b></p>							
	<p>Los demás oferentes no presentan correcciones ni observaciones de índole alguno.</p>							