



Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
Calle 12B # 8ª 30  
Bogotá D.C. – Colombia

NOMBRE DEL PROPONENTE

**CONSORCIO CENTRO PALMIRA**

CONTIENE:

**SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-012-2019

“

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

CIERRE

FECHA: El 17 de abril de 2019  
HORA: Hora: 10:00 a.m.  
LUGAR: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10,  
Bogotá D.C.

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LA URBANIZACIÓN UNINORTE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 44.081.100,00	\$ 8.375.409,00	\$ 52.456.509,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 220.382.880,00	\$ 41.872.747,00	\$ 262.255.627,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 264.463.980,00	\$ 50.248.156,00	\$ 314.712.136,00
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	44.427.600,00	\$ 8.441.244,00	\$ 52.868.844,00
	E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 245.193.280,00	\$ 46.586.723,00	\$ 291.780.003,00
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 289.620.880,00	\$ 55.027.967,00	\$ 344.648.847,00
TOTAL DEL PROYECTO	J	VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA DE LA PROYUESTA	\$ 554.084.860,00	\$ 105.276.123,00	\$ 659.360.983,00

*EB: GUM  
for: JE*

*[Handwritten signature]*

FORMATO 5							
ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR							
INTERVENTORIA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACION UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.							
PROYECTANTE: CONSORCIO CENTRO PALMIRA							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.600.000	15%	220%	\$ 1.848.000	3,5	\$ 6.468.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 4.600.000	15%	220%	\$ 1.518.000	3,5	\$ 5.313.000
Especialista estructural	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista geotecnia	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista hidrosanitario	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista electrico	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Profesional especialista ambiental	1	\$ 4.600.000	5%	220%	\$ 506.000	3,5	\$ 1.771.000
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 4.600.000	2,5%	220%	\$ 253.000	3,5	\$ 885.500
Profesional social	1	\$ 3.500.000	15%	220%	\$ 1.155.000	3,5	\$ 4.042.500
Profesional de programacion y presupuesto	1	\$ 3.510.000	5%	220%	\$ 386.100	3,5	\$ 1.351.350
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 30.457.350</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topografo	1	\$ 3.500.000	2,5%	220%	\$ 192.500	3,5	\$ 673.750
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICOS (2)</b>							<b>\$ 673.750</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Informe			mes	3,5	\$ 1.500.000	\$	\$ 5.250.000
Computadores			mes	3,5	\$ 1.200.000	\$	\$ 4.200.000
Fotocopias y planos			mes	3,5	\$ 1.000.000	\$	\$ 3.500.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 12.950.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 44.081.100</b>
IVA 19%							\$ 8.375.409
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>\$ 52.456.509</b>
B. ETAPA 2.1: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000	20%	220%	\$ 2.420.000	10	\$ 24.200.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.700.000	100%	220%	\$ 8.140.000	10	\$ 81.400.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.800.000	1%	220%	\$ 83.600	8	
Especialista Estructural(Supervisor tecnico independiente)	1	\$ 4.000.000	1%	220%	\$ 88.000	8	\$ 704.000
Especialista hidrosanitario	1	\$ 4.000.000	1%	220%	\$ 88.000	8	\$ 704.000
Especialista electrico	1	\$ 4.000.000	1%	220%	\$ 88.000	8	\$ 704.000
Especialista Geotecnia	1	\$ 4.000.000	1%	220%	\$ 88.000	8	\$ 704.000
Profesional especialista ambiental	1	\$ 4.000.000	1%	220%	\$ 88.000	8	\$ 704.000
Profesional social	1	\$ 3.500.000	15%	220%	\$ 1.155.000	8	\$ 9.240.000
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional y medio ambiente (SISOMA) o profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.700.000	10%	220%	\$ 814.000	8	\$ 6.512.000
Profesional de Apoyo	1	\$ 3.600.000	50%	220%	\$ 3.960.000	8	\$ 31.680.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 3.510.000	3%	220%	\$ 231.660	8	\$ 1.853.280
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 158.405.280</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Inspector de Interventoria	1	\$ 1.720.000	100%	220%	\$ 3.784.000	8	\$ 30.272.000
Topografo	1	\$ 1.820.000	15%	220%	\$ 600.600	8	\$ 4.804.800
Auxiliar Cadenero	1	\$ 1.220.000	15%	220%	\$ 402.600	8	\$ 3.220.800
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICOS (2)</b>							<b>\$ 38.297.600</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Equipos de topografia de precision debidamente calibrados			mes	8	\$ 1.600.000	\$	\$ 12.800.000
Informe			mes	10	\$ 188.000	\$	\$ 1.880.000
Computadores			mes	10	\$ 350.000	\$	\$ 3.500.000
Fotocopias y planos			mes	10	\$ 150.000	\$	\$ 1.500.000
Ensayos de laboratorio			mes	8	\$ 500.000	\$	\$ 4.000.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 23.680.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 220.382.880</b>
IVA 19%							\$ 41.872.747
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>\$ 262.255.627</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE PROPUESTA (A+B)</b>							<b>\$ 314.712.116</b>

ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO  
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CENTRO PALMIRA

ELB (BNU)  
Rev: 1/5

FORMATO 3							
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR							
INTERVENTORIA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MOLINOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.							
PROYECTANTE: CONSORCIO CENTRO PALMIRA							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000	15%	220%	\$ 1.914.000	3,5	\$ 6.699.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 4.700.000	15%	220%	\$ 1.551.000	3,5	\$ 5.428.500
Especialista estructural	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista geotecnia	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista hidrosanitario	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Especialista electrico	1	\$ 4.600.000	7,5%	220%	\$ 759.000	3,5	\$ 2.656.500
Profesional especialista ambiental	1	\$ 4.600.000	5%	220%	\$ 506.000	3,5	\$ 1.771.000
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 4.600.000	2,5%	220%	\$ 253.000	3,5	\$ 885.500
Profesional social	1	\$ 3.500.000	15%	220%	\$ 1.155.000	3,5	\$ 4.042.500
Profesional de programación y presupuesto	1	\$ 3.510.000	5%	220%	\$ 386.100	3,5	\$ 1.351.350
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 30.803.850</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topografo	1	\$ 3.500.000	2,5%	220%	\$ 192500	3,5	\$ 673.750
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICOS (2)</b>							<b>\$ 673.750</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			
Informe	mes	3,5	\$ 1.500.000	\$ 5.250.000			
Computadores	mes	3,5	\$ 1.200.000	\$ 4.200.000			
Fotocopias y planos	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 12.950.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 44.427.600</b>
IVA 19%							\$ 8.441.244
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>\$ 52.868.844</b>
B. ETAPA 2.1: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	\$ 6.000.000	20%	220%	\$ 2.640.000	10	\$ 26.400.000
Residente de interventoria	1	\$ 4.000.000	100%	220%	\$ 8.800.000	10	\$ 88.000.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 4.700.000	1%	220%	\$ 103.400	8	\$ 827.200
Especialista Estructural(Supervisor tecnico independiente)	1	\$ 4.600.000	1%	220%	\$ 101.200	8	\$ 809.600
Especialista hidrosanitario	1	\$ 4.600.000	1%	220%	\$ 101.200	8	\$ 809.600
Especialista electrico	1	\$ 4.600.000	1%	220%	\$ 101.200	8	\$ 809.600
Especialista Geotecnia	1	\$ 4.600.000	1%	220%	\$ 101.200	8	\$ 809.600
Profesional especialista ambiental	1	\$ 4.600.000	1%	220%	\$ 101.200	8	\$ 809.600
Profesional social	1	\$ 4.000.000	15%	220%	\$ 1.320.000	8	\$ 10.560.000
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional y medio ambiente (SISOMA) o profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.700.000	10%	220%	\$ 814.000	8	\$ 6.512.000
Profesional de Apoyo	1	\$ 3.800.000	50%	220%	\$ 4.180.000	8	\$ 33.440.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 3.510.000	3%	220%	\$ 231.660	8	\$ 1.853.280
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 170.813.280</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M %	VALOR (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Inspector de Interventoria	1	\$ 1.900.000	100%	220%	\$ 4.180.000	8	\$ 33.440.000
Topografo	1	\$ 2.000.000	15%	220%	\$ 660.000	8	\$ 5.280.000
Auxiliar Cadenero	1	\$ 1.500.000	15%	220%	\$ 495.000	8	\$ 3.960.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICOS (2)</b>							<b>\$ 42.680.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			
Equipos de topografia de precision debidamente calibrados	mes	8	\$ 1.600.000	\$ 12.800.000			
Informe	mes	10	\$ 450.000	\$ 4.500.000			
Computadores	mes	10	\$ 500.000	\$ 5.000.000			
Fotocopias y planos	mes	10	\$ 380.000	\$ 3.800.000			
Ensayos de laboratorio	mes	8	\$ 700.000	\$ 5.600.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 31.700.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 245.193.280</b>
IVA 19%							\$ 46.586.723
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>\$ 291.780.003</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE PROPUESTA (A+B)</b>							<b>\$ 344.648.847</b>

FRANCO ANTONIO PALACIO AMADO  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CENTRO PALMIRA

CB: B...  
 RON: AC

DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>44,79%</b>
D	<b>Otros</b>	
	Dotación	2,00%
	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	1,00%
	Auxilios varios	1,00%
	Prestaciones extralegales	0,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>148,79%</b>
E.	<b>Costos Indirectos</b>	
E1	<b>Gastos Generales</b>	
	Arrendamientos oficinas	3,00%
	Servicios públicos	3,00%
	Mantenimiento y operación oficinas	3,00%
	Útiles y papelería	1,00%
	Capacitación personal	2,00%
	Vigilancia y aseo	3,00%
	Jubilaciones	0,00%
	Gestión Comercial	2,00%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc)	1,00%
	Sistematización administración	2,00%
	Personal administrativo	5,00%
	Costo capital de trabajo	5,00%
	Seguros	2,00%
	Relaciones públicas y gastos de representación	2,00%
	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	1,50%
	Asesoría legal permanente	1,00%
E2	<b>Gastos legales</b>	
	Gastos legales y bancarios	5,00%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	<b>41,50%</b>
F.	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>30,00%</b>
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>220%</b>
<b>FM Factor Multiplicador</b>		<b>2,20</b>

ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO  
 CONSORCIO CENTRO PALMIRA

ES: 02/2014.  
 R01/10