



## INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS PAF-EUC-I-010-2019

**OBJETO “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO INTERCUNDI
2. ING INGENIERIA SAS
3. CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día dos (15) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

PAF-EUC-I-010-2019

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"

Fecha de diligenciamiento: 14/05/2019

Proponentes: ING INGENIERIA S.A.S

CONSORCIO INTERCUNDI

CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019

**Propuesta Económica**

PROYECTO	ITEM	Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo de la interventoría	Valor máximo de Interventoría	ING INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO INTERCUNDI	CONSORCIO INTERPARQUES A&C 2019
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ.	A	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 22.231.750,00	\$ 20.008.575,00	\$ 22.231.750,00	\$ 20.913.298,00	\$ 20.815.587,00	\$ 20.897.845,00
	B	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 90.158.530,00	\$ 81.142.677,00	\$ 90.158.530,00	\$ 84.812.014,00	\$ 84.415.432,00	\$ 84.749.018,00
	C	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 112.390.280,00	\$ 101.151.252,00	\$ 112.390.280,00	\$ 105.725.312,00	\$ 105.231.019,00	\$ 105.646.863,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	D	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 18.289.600,00	\$ 16.460.640,00	\$ 18.289.600,00	\$ 17.205.020,00	\$ 17.124.552,00	\$ 17.192.225,00
	E	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 67.982.030,00	\$ 61.183.827,00	\$ 67.982.030,00	\$ 63.950.600,00	\$ 63.651.574,00	\$ 63.903.000,00
	F	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 86.271.630,00	\$ 77.644.467,00	\$ 86.271.630,00	\$ 81.155.620,00	\$ 80.776.126,00	\$ 81.095.225,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.	G	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 19.592.530,00	\$ 17.633.277,00	\$ 19.592.530,00	\$ 18.430.601,00	\$ 18.344.485,00	\$ 18.416.978,00
	H	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 69.171.890,00	\$ 62.254.701,00	\$ 69.171.890,00	\$ 65.069.914,00	\$ 64.765.641,00	\$ 65.021.576,00
	I	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (G+H)	\$ 88.764.420,00	\$ 79.887.978,00	\$ 88.764.420,00	\$ 83.500.515,00	\$ 83.110.126,00	\$ 83.438.554,00

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	J	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 18.289.600,00	\$ 16.460.640,00	\$ 18.289.600,00	\$ 17.205.020,00	\$ 17.124.552,00	\$ 17.192.225,00
	K	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 67.982.030,00	\$ 61.183.827,00	\$ 67.982.030,00	\$ 63.950.600,00	\$ 63.651.574,00	\$ 63.903.000,00
	L	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (J+K)	\$ 86.271.630,00	\$ 77.644.467,00	\$ 86.271.630,00	\$ 81.155.620,00	\$ 80.776.126,00	\$ 81.095.225,00
	M	Valor Total de la Oferta Corregida (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA	\$ 373.697.960,00			\$ 351.537.067,00	\$ 349.893.397,00	\$ 351.275.867,00
	N	Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA				\$ 351.537.067,00	\$ 349.893.399,00	\$ 351.275.867,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA GLORIA IV ETAPA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ.		VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA				\$ 105.725.312,00	\$ 105.231.019,00	\$ 105.646.863,00
						ok	ok	ok
						ok	ok	ok
		VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)		\$ 88.429.428,00	\$ 17.574.200,00	\$ 17.574.200,00	\$ 17.492.090,00	\$ 17.561.214,00
		VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)		16.801.591,00	\$ 17.574.200,00	\$ 17.574.200,00	\$ 17.492.090,00	\$ 17.561.214,00
		VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)			\$ 3.339.098,00	\$ 3.339.098,00	\$ 3.323.497,00	\$ 3.336.631,00
		VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO			\$ 20.913.298,00	\$ 20.913.298,00	\$ 20.815.587,00	\$ 20.897.845,00
		VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1				ok	ok	ok
						ok	ok	ok
		VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)			\$ 71.270.600,00	\$ 71.270.600,00	\$ 70.937.338,00	\$ 71.217.662,00
		VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)			\$ 71.270.600,00	\$ 71.270.600,00	\$ 70.937.338,00	\$ 71.217.662,00
		VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)			\$ 13.541.414,00	\$ 13.541.414,00	\$ 13.478.094,00	\$ 13.531.356,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO			\$ 84.812.014,00	\$ 84.812.014,00	\$ 84.415.432,00	\$ 84.749.018,00	
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2				ok	ok	ok	
					ok	ok	ok	
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD VERDE EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.		VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA				\$ 81.155.620,00	\$ 80.776.126,00	\$ 81.095.225,00
						ok	ok	ok
						ok	ok	ok
		VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)			\$ 14.458.000,00	\$ 14.458.000,00	\$ 14.390.380,00	\$ 14.447.248,00
		VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)			\$ 14.458.000,00	\$ 14.458.000,00	\$ 14.390.380,00	\$ 14.447.248,00
		VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)			\$ 2.747.020,00	\$ 2.747.020,00	\$ 2.734.172,00	\$ 2.744.977,00
		VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO			\$ 17.205.020,00	\$ 17.205.020,00	\$ 17.124.552,00	\$ 17.192.225,00
		VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1		\$ 12.897.028,00		ok	ok	ok
						ok	ok	ok
		VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)			\$ 53.740.000,00	\$ 53.740.000,00	\$ 53.488.718,00	\$ 53.700.000,00
		VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)			\$ 53.740.000,00	\$ 53.740.000,00	\$ 53.488.718,00	\$ 53.700.000,00
		VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)			\$ 10.210.600,00	\$ 10.210.600,00	\$ 10.162.856,00	\$ 10.203.000,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO			\$ 63.950.600,00	\$ 63.950.600,00	\$ 63.651.574,00	\$ 63.903.000,00	
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2				ok	ok	ok	
					ok	ok	ok	

<p>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.</p>	<p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA</p> <p>VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)</p> <p>VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)</p> <p>VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)</p> <p>VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO</p> <p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1</p> <p>VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)</p> <p>VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)</p> <p>VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)</p> <p>VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO</p> <p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2</p>	<p>\$ 83.500.515,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 15.487.900,00</p> <p>\$ 15.487.900,00</p> <p>\$ 2.942.701,00</p> <p>\$ 18.430.601,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 54.680.600,00</p> <p>\$ 54.680.600,00</p> <p>\$ 10.389.314,00</p> <p>\$ 65.069.914,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>	<p>\$ 83.110.126,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 15.415.534,00</p> <p>\$ 15.415.534,00</p> <p>\$ 2.928.951,00</p> <p>\$ 18.344.485,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 54.424.908,00</p> <p>\$ 54.424.908,00</p> <p>\$ 10.340.733,00</p> <p>\$ 64.765.641,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>	<p>\$ 83.438.554,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 15.476.452,00</p> <p>\$ 15.476.452,00</p> <p>\$ 2.940.526,00</p> <p>\$ 18.416.978,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 54.639.980,00</p> <p>\$ 54.639.980,00</p> <p>\$ 10.381.596,00</p> <p>\$ 65.021.576,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>
<p>PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DIANA CAROLINA III EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.</p>	<p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA</p> <p>VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)</p> <p>VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)</p> <p>VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)</p> <p>VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO</p> <p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1</p> <p>VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)</p> <p>VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)</p> <p>VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)</p> <p>VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO</p> <p>VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2</p>	<p>\$ 81.155.620,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 14.458.000,00</p> <p>\$ 14.458.000,00</p> <p>\$ 2.747.020,00</p> <p>\$ 17.205.020,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 53.740.000,00</p> <p>\$ 53.740.000,00</p> <p>\$ 10.210.600,00</p> <p>\$ 63.950.600,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>	<p>\$ 80.776.126,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 14.390.380,00</p> <p>\$ 14.390.380,00</p> <p>\$ 2.734.172,00</p> <p>\$ 17.124.552,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 53.488.718,00</p> <p>\$ 53.488.718,00</p> <p>\$ 10.162.856,00</p> <p>\$ 63.651.574,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>	<p>\$ 81.095.225,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 14.447.248,00</p> <p>\$ 14.447.248,00</p> <p>\$ 2.744.977,00</p> <p>\$ 17.192.225,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p> <p>\$ 53.700.000,00</p> <p>\$ 53.700.000,00</p> <p>\$ 10.203.000,00</p> <p>\$ 63.903.000,00</p> <p>ok</p> <p>ok</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>Proponente <b>ING INGENIERIA S.A.S:</b> No tiene observaciones en la Evaluación Económica</p> <p>Proponente <b>CONSORCIO INTERCUNDI:</b> Una vez verificada la propuesta económica, hubo necesidad de realizar corrección aritmética a la suma de los valores totales (Etapa 1 + Etapa 2) de los Proyectos ubicados en los Municipios de Soacha y Ricaurte, quedando un total para cada Proyecto de <b>\$80.776.126,00</b> y no de \$80.776.127,00 como lo indicó el proponente en su oferta. Adicionalmente se realizó corrección aritmética a la suma de los valores totales del IVA (Etapa 1 + Etapa 2) de los Proyectos ubicados en los Municipios de Soacha y Ricaurte, quedando un total para cada Proyecto de <b>\$12.897.028,00</b> y no de \$12.897.029,00 como lo indicó el proponente en su oferta.</p> <p><b>Valor total de la oferta Corregida:</b> Con las correcciones realizadas anteriormente, el valor total resultante del Proyecto es de <b>\$349.893.397,00</b> y no de \$349.893.399,00 como lo estableció el proponente en su oferta. El valor así corregido cumple con los requisitos exigidos en los Términos de Referencia.</p> <p>Proponente <b>CONSORCIO INTERPARQUES A&amp;C 2019:</b> No tiene observaciones en la Evaluación Económica</p>			