

FORMATO 4
Propuesta Economica

PROPONENTE: JUAN CARLOS BELALCAZAR

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS QUIBDO

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Director de Interventoria	1,00	1.500.000,00	30,00%	3,00	1.350.000,00	1,00	1.350.000,00
Arquitecto Diseñador	1,00	1.000.000,00	20,00%	3,00	600.000,00	1,00	600.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	20,00%	3,00	420.000,00	1,00	420.000,00
Especialista Geotecnia	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	1,00	210.000,00
							3.630.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
							-

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Envios y Correspondencia	und	10,00	7.500,00	75.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Laboratorios y Ensayos	mes	1,00	400.000,00	400.000,00
Transportes Terrestres	und	5,00	120.000,00	600.000,00
Transportes Aereos	und	10,00	150.000,00	1.500.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	1,00	80.000,00	80.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	1,00	200.000,00	200.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	1,00	100.000,00	100.000,00
Papelaria e informes	mes	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00
				17.955.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	21.585.000,00
IVA 16%	3.453.600,00
VALOR TOTAL ETAPA 1: INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	25.038.600,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA QUIBDO

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	Total Parcial (E*F)
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	30,00%	3,00	2.700.000,00	9,00	24.300.000,00
Residente de Interventoria	1,00	2.500.000,00	100,00%	3,00	7.500.000,00	9,00	67.500.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Residente de Acabados	1,00	2.000.000,00	30,00%	3,00	1.800.000,00	9,00	16.200.000,00
Especialista en Geotecnia	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Hidraulico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
Trabajador social	1,00	700.000,00	100,00%	3,00	2.100.000,00	9,00	18.900.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							139.185.000,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Inspector	2,00	1.000.000,00	100,00%	3,00	6.000.000,00	9,00	54.000.000,00
Topografo	1,00	1.000.000,00	30,00%	3,00	900.000,00	9,00	8.100.000,00
Cadenero	1,00	750.000,00	30,00%	3,00	675.000,00	9,00	6.075.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							68.175.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	9,00	1.660.000,00	14.940.000,00
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	9,00	1.500.000,00	13.500.000,00
Envios y Correspondencia	und	68,00	7.500,00	510.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	9,00	3.000.000,00	27.000.000,00
Laboratorios y ensayos	mes	9,00	250.000,00	2.250.000,00
Transportes Terrestres	und	34,00	120.000,00	4.080.000,00
Transportes Aereos	und	56,00	200.000,00	11.200.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	9,00	86.517,00	778.653,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	9,00	350.000,00	3.150.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	9,00	140.000,00	1.260.000,00
Papeleria e informes	mes	9,00	20.000.000,00	180.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				258.668.653,00

RESUMEN GENERAL

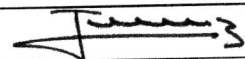
COSTO TOTAL (1+2+3)	466.028.653,00
IVA 16%	74.564.584,00
VALOR TOTAL ETAPA 2: INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)	540.593.237,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)

565.631.837,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:



Nombre: JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ

C.C.: 79.488.070

ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
			100,000%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		23,660%
B	Prestaciones Sociales		8,330%
	Prima de servicios		8,330%
	Cesantias		2,000%
	Intereses sobre cesantias		5,000%
	Vacaciones		22,960%
C	Sistema de Seguridad Social Integral		12,000%
	Pension		0,000%
	Salud		6,960%
	ARP		4,000%
	Subsidio familiar		0,000%
	Sena		0,000%
	ICBF		0,000%
	Subtotal B+C		0,750%
D	Otros		0,750%
	Dotacion		
	Subtotal A+B+C+D		147,370%
E	Costos Indirectos		102,860%
E1	Gastos Generales		1,000%
	Gastos Bancarios		50,000%
	Capital de trabajo		1,000%
	Capacitaciones		1,000%
	Seguros		32,860%
	Salarios y Prestaciones de Personal NO facturable		0,000%
	Asesorias		5,000%
	Gastos de Representacion		7,000%
	Vigilancia y Aseo		0,000%
	Oficina y servicios publicos		2,000%
	Actualizacion Tecnologica		3,000%
	Depreciacion Instalaciones y Equipos		0,000%
	Papeleria, fotocopias y utiles de oficina		0,000%
	Envios y encomiendas		0,000%
	Transportes terrestres y aereos		0,000%
	Comunicaciones		9,770%
E2	Gastos legales		0,000%
	Publicacion		0,000%
	Timbre		6,000%
	Retefuente		2,400%
	Rete Iva		0,970%
	ICA		0,400%
	4 por mil		
	Subtotal (E1+E2)		112,630%
F	Honorarios (INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)		40,000%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)			300,000%


 JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ
 Representante Legal. JUAN CARLOS BELALCAZAR



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-024-2015

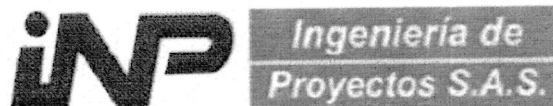
LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA MÍA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ.

SOBRE 2: OFERTA ECONOMICA

CONTENIDO: ORIGINAL

PROPONENTE:

INGENIERÍA DE PROYECTOS S.A.S.



DIRECCION: CALLE 77B No. 57 - 103 Of. 907 Ed. GREEN TOWERS
TELEFAX: (095) 3562375 – (095) 3686111
EMAIL: info@inproyectos.com

DICIEMBRE DE 2015

**FORMATO 4.
PROPUESTA ECONÓMICA**

OFERENTE: INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$ 5,500,000	30%	225%	\$ 3,712,500.00	1	\$ 3,712,500.00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3,000,000	20%	225%	\$ 1,350,000.00	1	\$ 1,350,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000	20%	225%	\$ 2,250,000.00	1	\$ 2,250,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	1	\$ 1,125,000.00
Especialista Hidronanitario	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	1	\$ 1,125,000.00
Especialista Electrico	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	1	\$ 1,125,000.00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	1	\$ 1,125,000.00
Profesional Especialista Bioclimatico	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	1	\$ 1,125,000.00
Profesional Costos y Presupuestos	1	\$ 3,000,000	10%	225%	\$ 675,000.00	1	\$ 675,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 13,612,500.00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Vehiculo tipo pick-up	mes	1	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00			
Transportes Terrestres y/o areos	GL	1	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00			
Arriendo de oficina y servicios publicos	mes	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00			
Informes	mes	1	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 8,900,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 22,512,500.00
IVA 16%							\$ 3,602,000.00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 26,114,500.00
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$ 5,500,000	30%	225%	\$ 3,712,500.00	9	\$ 33,412,500.00
Residente de Interventoria	1	\$ 4,000,000	100%	225%	\$ 9,000,000.00	9	\$ 81,000,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	9	\$ 10,125,000.00
Residente de Acabados	1	\$ 5,000,000	30%	225%	\$ 3,375,000.00	9	\$ 30,375,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	9	\$ 10,125,000.00
Especialista Hidraulico	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	9	\$ 10,125,000.00
Especialista Electrico	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	9	\$ 10,125,000.00
Especialista Ambiental	1	\$ 5,000,000	10%	225%	\$ 1,125,000.00	9	\$ 10,125,000.00
Profesional en aseguramiento de Calidad	1	\$ 3,500,000	5%	225%	\$ 393,750.00	9	\$ 3,543,750.00
Profesional Seguridad Industrial	1	\$ 3,500,000	5%	225%	\$ 393,750.00	9	\$ 3,543,750.00
Trabajadora Social	1	\$ 3,500,000	100%	225%	\$ 7,875,000.00	9	\$ 70,875,000.00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 3,500,000	5%	225%	\$ 393,750.00	9	\$ 3,543,750.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 276,918,750.00

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	23%
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	22.50%
	Pensión	16.00%
	Salud	0.00%
	ARL	5.50%
	Subsidio Familiar	1.00%
	SENA	0.00%
	ICBF	0.00%
	Subtotal B+C	45.16%
D	Otros	6.00%
	Dotación	6.00%
	Subtotal A+B+C+D	151.16%
E	Costos Indirectos	
E.1	Gastos Generales	35.20%
	Gastos directos no reembolsables	
	Arrendamiento oficinas	0.08%
	Servicios públicos	0.70%
	Mantenimiento y operación oficinas	1.10%
	Útiles y papelería	0.50%
	Capacitación personal (cursos, congresos, seminarios)	0.50%
	Vigilancia y aseo	0.50%
	Jubilaciones	0.80%
	Gastos de transporte y vehículos	0.80%
	Revistas y publicaciones técnicas	0.50%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	1.00%
	Afiliación a asociaciones profesionales	1.00%
	Sistematización administración	4.12%
	Salarios y prestaciones no reembolsables	
	Personal administrativo	6.00%
	Personal técnico no facturable	6.00%
	Personal técnico con sueldo por encima de topes	0.00%
	Preparación de propuestas	1.00%
	Otros gastos no reembolsables	0.50%
	Costos capital de trabajo	1.00%
	Seguros	1.00%
	Relaciones públicas y gastos de representación	1.50%
	Depreciación instalaciones y equipos oficina	1.50%
	Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)	5.10%
E.2	Gastos Legales	14.27%
	Poliza de Calidad	0.53%
	Póliza Cumplimiento	0.99%
	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	2.65%
	Retefuente	9.00%
	RetelCA	1.10%
	Subtotal (E1+E2)	49.47%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	24.37%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	225.00%

Nota: El proponente, al elaborar su propuesta económica, deberá tener en cuenta que el cálculo de los costos y gastos, se deberán basar estrictamente en sus propios estudios y estimaciones. Deberá considerar todos los costos, gastos e impuestos de Ley necesarios para la correcta ejecución del Contrato que se derive de esta Convocatoria.

Nombre:

PEDRO GUTIERREZ VISBAL

Firma:



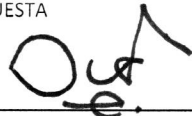
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DE DECICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1,800,000	30%	225%	\$ 1,215,000.00	9	\$ 10,935,000.00
Auxiliar Cadenero	1	\$ 1,000,000	30%	225%	\$ 675,000.00	9	\$ 6,075,000.00
Inspectores	2	\$ 1,500,000	100%	225%	\$ 6,750,000.00	9	\$ 60,750,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 77,760,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL	
Vehiculo tipo pick-up		mes	9	\$ 6,000,000.00		\$ 54,000,000.00	
Equipo de Topografia		mes	9	\$ 2,000,000.00		\$ 18,000,000.00	
Transportes Terrestres y/o areos		GL	1	\$ 10,000,000.00		\$ 10,000,000.00	
Arriendo de oficina y servicios publicos		mes	9	\$ 1,700,000.00		\$ 15,300,000.00	
Informes		mes	9	\$ 410,000.00		\$ 3,690,000.00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 100,990,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 455,668,750.00
IVA 16%							\$ 72,907,000.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 528,575,750.00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 554,690,250.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre:

C.C.:



PEDRO GUTIERREZ VISBAL

17.190.137 De Bogotá

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-024-2015

"INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN LA URBANIZACION CIUDADELA MIA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO, DEPARTAMENTO DE CHOCO

OFERTA ECONOMICA

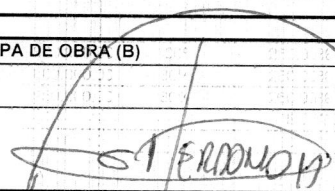
PROPONENTE: CONSORCIO MSD 024

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS DISEÑOS

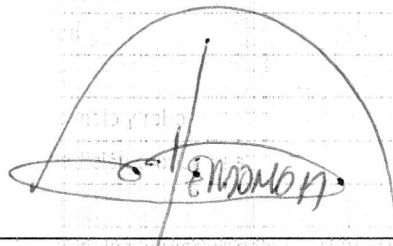
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6 000 000.00	30%	260%	\$ 4 680 000.00	1	\$ 4 680 000.00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4 200 000.00	20%	260%	\$ 2 184 000.00	1	\$ 2 184 000.00
Especialista Estructural	1	\$ 4 000 000.00	20%	260%	\$ 2 080 000.00	1	\$ 2 080 000.00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4 000 000.00	10%	260%	\$ 1 040 000.00	1	\$ 1 040 000.00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4 000 000.00	10%	260%	\$ 1 040 000.00	1	\$ 1 040 000.00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4 000 000.00	10%	260%	\$ 1 040 000.00	1	\$ 1 040 000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4 000 000.00	10%	260%	\$ 1 040 000.00	1	\$ 1 040 000.00
Especialista Ambiental	1	\$ 4 000 000.00	10%	260%	\$ 1 040 000.00	1	\$ 1 040 000.00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 3 000 000.00	10%	260%	\$ 780 000.00	1	\$ 780 000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3 000 000.00	10%	260%	\$ 780 000.00	1	\$ 780 000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 15.704.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	1	\$ 1 500 000.00	\$ 1 500 000.00			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	MES	1	\$ 450 000.00	\$ 450 000.00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	1	\$ 500 000.00	\$ 500 000.00			
IMPRESORA	MES	1	\$ 150 000.00	\$ 150 000.00			
PAPELERIA	MES	1	\$ 300 000.00	\$ 300 000.00			
COPIAS PLANOS	MES	1	\$ 230 000.00	\$ 230 000.00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	1	\$ 250 000.00	\$ 250 000.00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	1	\$ 1 690 000.00	\$ 1 690 000.00			
INFORMES	MES	1	\$ 200 000.00	\$ 200 000.00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	1	\$ 400 000.00	\$ 400 000.00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 5.670.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 21.374.000,00
IVA 16%							\$ 3.419.840,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS DISEÑOS (A)							\$ 24.793.840,00

B. ETAPA2 : INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6.000.000,00	30%	260,00%	\$ 4.680.000,00	9	\$ 42.120.000,00
Residente de interventoría	1	\$ 4.800.000,00	100%	260,00%	\$ 12.480.000,00	9	\$ 112.320.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.000.000,00	10%	260,00%	\$ 1.040.000,00	9	\$ 9.360.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.000.000,00	30%	260,00%	\$ 2.340.000,00	9	\$ 21.060.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.000.000,00	10%	260,00%	\$ 1.040.000,00	9	\$ 9.360.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.000.000,00	10%	260,00%	\$ 1.040.000,00	9	\$ 9.360.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.000.000,00	10%	260,00%	\$ 1.040.000,00	9	\$ 9.360.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	10%	260,00%	\$ 1.040.000,00	9	\$ 9.360.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.000.000,00	5%	260,00%	\$ 390.000,00	9	\$ 3.510.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 3.000.000,00	5%	260,00%	\$ 390.000,00	9	\$ 3.510.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 3.000.000,00	100%	260,00%	\$ 7.800.000,00	9	\$ 70.200.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.000.000,00	5%	260,00%	\$ 390.000,00	9	\$ 3.510.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 303.030.000
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
INSPECTOR	2	\$ 1.300.000,00	100%	260,00%	\$ 6.760.000,00	9	\$ 60.840.000,00
TOPOGRAFO	1	\$ 1.800.000,00	30%	260,00%	\$ 1.404.000,00	9	\$ 12.636.000,00
AUXILIAR CADENERO	1	\$ 950.000,00	30%	260,00%	\$ 741.000,00	9	\$ 6.669.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 80.145.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL	
ENSAYO DE LABORATORIO		MES	9		\$ 500.000,00	\$	4.500.000,00
ALQUILER OFICINA		MES	9		\$ 1.500.000,00	\$	13.500.000,00
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA		MES	9		\$ 450.000,00	\$	4.050.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO		MES	9		\$ 500.000,00	\$	4.500.000,00
IMPRESORA		MES	9		\$ 150.000,00	\$	1.350.000,00
PAPELERIA		MES	9		\$ 300.000,00	\$	2.700.000,00
COPIAS PLANOS		MES	9		\$ 230.000,00	\$	2.070.000,00
CAMARAS FOTOGRAFICAS		MES	9		\$ 250.000,00	\$	2.250.000,00
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE		MES	9		\$ 1.690.000,00	\$	15.210.000,00
INFORMES		MES	9		\$ 200.000,00	\$	1.800.000,00
EQUIPO DE TOPOGRAFIA		MES	9		\$ 2.700.000,00	\$	24.300.000,00
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)		MES	9		\$ 400.000,00	\$	3.600.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 79.830.000,00
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 463.005.000
IVA 16%							\$ 74.080.800
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 537.085.800,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA A+B							\$ 561.879.640,00


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 024

E	COSTOS INDIRECTOS	76,71
E1	Gastos Generales	61,71
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	5,00
	Personal técnico no reembolsable	3,00
	Aseo	3,71
	Arrendamiento oficina principal	3,00
	Servicios Públicos	3,00
	Prestaciones Extralegales	3,00
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	5,00
	Papelería y Gastos de Oficina	2,00
	Gastos bancarios	5,00
	Gastos de promoción y representación	5,00
	Auditoría externa de control de calidad	2,00
	Depreciación de muebles y equipos	2,00
	Asociaciones profesionales	2,00
	Portes y correos	3,00
	Correos y otros	2,00
	Seguros de incendio y robo	8,00
	Preparación y edición propuestas	5,00
E2	Gastos Legales	15,00
	Impuestos nacionales, departamentales y municipales	10,00
	Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)	5,00
	Subtotal (E1+E2)	76,71
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	24,00
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		260,00



CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 024

Ello Pj

JP

CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400 Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA NO.: PAF-EUC-024-2015

OBJETO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA MÍA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ"

Sobre: **Nº. 2 PROPUESTA ECONÓMICA**

Contenido: **ORIGINAL**

Oferente: **CONSORCIO INTERVENTORIA QUIBDÓ**

Dirección: **CALLE 30 N° 2-52 OF 402 MONTERIA**

Telefax: **(4) 782 03 52 - 316 874 98 32**

Correo Electrónico: **jsingenierialtda@gmail.com**

CONSORCIO INTERVENTORÍA QUIBDÓ

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA MIA, EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO, DEPARTAMENTO DEL CHOCO.

PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTORIA QUIBDO

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 8.000.000	30%	2,90	\$ 6.960.000	1	\$ 6.960.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 6.000.000	20%	2,90	\$ 3.480.000	1	\$ 3.480.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 5.000.000	20%	2,90	\$ 2.900.000	1	\$ 2.900.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	1	\$ 1.160.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	1	\$ 1.160.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	1	\$ 1.160.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	1	\$ 1.160.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	\$ 7.000.000	10%	2,90	\$ 2.030.000	1	\$ 2.030.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,90	\$ 870.000	1	\$ 870.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 20.880.000

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
							\$ -
							\$ -
							\$ -
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ -

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	1	\$ 600.000	\$ 600.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	1	\$ 500.000	\$ 500.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 1.100.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 21.980.000
IVA (16%)	\$ 3.516.800
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 25.496.800


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA QUIBDO

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.500.000	30%	2,90	\$ 4.785.000	9	\$ 43.065.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$ 3.600.000	100%	2,90	\$ 10.440.000	9	\$ 93.960.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	9	\$ 10.440.000
RESIDENTE DE ACABADOS	1	\$ 3.500.000	30%	2,90	\$ 3.045.000	9	\$ 27.405.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	9	\$ 10.440.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	9	\$ 10.440.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	9	\$ 10.440.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,90	\$ 1.160.000	9	\$ 10.440.000
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	\$ 3.500.000	5%	2,90	\$ 507.500	9	\$ 4.567.500
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	\$ 3.500.000	5%	2,90	\$ 507.500	9	\$ 4.567.500
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.500.000	100%	2,90	\$ 7.250.000	9	\$ 65.250.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	5%	2,90	\$ 435.000	9	\$ 3.915.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 294.930.000

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	30%	2,90	2.610.000	9	\$ 23.490.000
CADENERO	1	\$ 1.200.000	30%	2,90	1.044.000	9	\$ 9.396.000
INSPECTOR	2	\$ 1.800.000	100%	2,90	10.440.000	9	\$ 93.960.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 126.846.000

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	9	\$ 500.000	\$ 4.500.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	9	\$ 500.000	\$ 4.500.000
GASTOS DE OFICINA(ARRIENDO, SERVICIOS, DOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y COMUNICACIONES)	MES	9	\$ 2.000.000	\$ 18.000.000
ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	9	\$ 800.000	\$ 7.200.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 34.200.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 455.976.000
IVA (16%)	\$ 72.956.160
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA A LA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 528.932.160

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B):

\$ 554.428.960


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA QUIBDO

FORMATO 5 FACTOR MULTIPLICADOR

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADOS EN LA URBANIZACIÒN CIUDADELA MIA, EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO, DEPARTAMENTO DEL CHOCO.

ITEM	DESCRIPCION		%
A	SALARIO BASICO (NOMINA TOAL MENSUAL)	100%	100,00%
B	PRESTACIONES SOCIALES		
	CESANTIAS ANUALES	8,33%	
	INTERESES SOBRE CESANTIAS	1,00%	
	VACACIONES ANUALES 15 DIAS	4,17%	
	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS	8,33%	
	SUBTOTAL PRESTACIONES LEGALES	21,83%	21,83%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
	ISS-PENSIONES	16,00%	
	ISS-MEDICINA FAMILIAR	12,50%	
	ISS-RIEGOS PROFESIONALES	6,90%	
	CAJA DE COMPENSACION	4,00%	
	ICBF	0,00%	
	SENA	0,00%	
	SUBTOTAL SEGURIDAD SOCIAL	39,40%	39,40%
D	OTROS COSTOS		
	CAPACITACION	3,00%	
	DOTACIÒN	4,00%	
	RESIDENCIA Y ALIMENTACIÒN DE PROFESIONALES	19,00%	
	VIATICOS Y TRANSPORTES	21,00%	
	SUBTOTAL OTROS	47,00%	47,00%
ITEM	DESCRIPCION		%
E	COSTOS INDIRECTOS		
E1	GASTOS GENERALES	27,00%	
E2	GASTOS LEGALES (IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO, GASTOS FINANCIEROS Y OTROS)	25,00%	
	SUBTOTAL (E1 + E2)	52,00%	52,00%
ITEM	DESCRIPCION		%
F	HONORARIOS (INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)	30,00%	
	SUBTOTAL HONORARIOS	30,00%	30,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	290%	2,90


ING. JAVIER SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA QUIBDO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-024-2015

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:

**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y
UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
CIUDADELA MÍA EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ**

PROPONENTE

CONSORCIO MYV 2015

SOBRE No.2

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 2015