

SEÑORES

Fiduciaria Bogotá

18/12/2015 09:40 F.B.-MAN2015
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 8 SOBRES
TRAMITE: Entrada REMITENTE: PAF-EUC-023-2015
TIPO: G_67 GENERAL 67 DESTINO: DIEGO QUINTERO
INFORMACIÓN SUJETA A VERIFICACION

PATRIMONIO AU
FIDEICOMISO - ASISTENCIA
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

FINDETER

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-023-2015.

Objeto: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Proponente: CONSORCIO EDIFICAR POPAYAN

Dirección: CARRERA 7 No 27-40 PISO 5

Teléfono: 2831026 EXT. 137

Correo electrónico: asepulveda@servinc.org
asepulveda.servinc@gmail.com

CONTIENE

SOBRE No 2

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: CONSORCIO EDIFICAR POPAYAN							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoria	1	\$ 6.440.000	30%	290%	\$ 5.602.800	3,50	\$ 19.609.800,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 5.200.000	20%	290%	\$ 3.016.000	3,50	\$ 10.566.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000	20%	290%	\$ 2.900.000	3,50	\$ 10.150.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 5.000.000	10%	290%	\$ 1.450.000	3,50	\$ 5.075.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 5.000.000	10%	290%	\$ 1.450.000	3,50	\$ 5.075.000,00
Especialista Electrico	1	\$ 5.000.000	10%	290%	\$ 1.450.000	3,50	\$ 5.075.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 3.900.000	10%	290%	\$ 1.131.000	3,50	\$ 3.958.500,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1	\$ 5.300.000	10%	290%	\$ 1.537.000	3,50	\$ 5.379.500,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 3.500.000	10%	290%	\$ 1.015.000	3,50	\$ 3.552.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 68.431.300,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Edición de informes, planos y registro fotográfico				MES	3,50	\$ 500.000	\$ 1.750.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 1.750.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 70.181.300,00
IVA 16%							\$ 11.229.008,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 81.410.308,00
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoria	1	\$ 6.440.000	30%	290,00%	\$ 5.602.800	9,0	\$ 50.425.200,00
Residente de Interventoria	1	\$ 4.710.000	100%	290,00%	\$ 13.659.000	9,0	\$ 122.931.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000	10%	290,00%	\$ 1.450.000	9,0	\$ 13.050.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 4.710.000	30%	290,00%	\$ 4.097.700	9,0	\$ 36.879.300,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5.000.000	10%	290,00%	\$ 1.450.000	9,0	\$ 13.050.000,00
Especialista Hidraulico	1	\$ 5.000.000	10%	290,00%	\$ 1.450.000	9,0	\$ 13.050.000,00
Especialista Electrico	1	\$ 5.000.000	10%	290,00%	\$ 1.450.000	9,0	\$ 13.050.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 3.900.000	10%	290,00%	\$ 1.131.000	9,0	\$ 10.179.000,00
Profesional en Aseguramiento de Calidad	1	\$ 2.600.000	5%	290,00%	\$ 377.000	9,0	\$ 3.393.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 2.600.000	5%	290,00%	\$ 377.000	9,0	\$ 3.393.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 3.020.000	20%	290,00%	\$ 1.751.600	9,0	\$ 15.764.400,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 3.500.000	5%	290,00%	\$ 507.500	9,0	\$ 4.567.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 299.732.400,00

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 2.100.000	30%	290,00%	\$ 1.827.000	9,0	\$ 18.443.000,00
Auxiliar Cadenero	1	\$ 970.000	30%	290,00%	\$ 843.900	9,0	\$ 7.595.100,00
Inspector	1	\$ 1.650.000	100%	290,00%	\$ 4.785.000	9,0	\$ 43.065.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 67.103.100,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Equipo de Topografía (estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas, plomadas)				Mes	9,00	\$ 2.900.000	\$ 26.100.000,00
Ensayos de Laboratorio				Mes	9,00	\$ 2.100.000	\$ 18.900.000,00
Edición de informes, planos y registro fotográfico				Mes	9,00	\$ 500.000	\$ 4.500.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 49.500.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 416.335.500,00
IVA 16%							\$ 66.613.680,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 482.949.180,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 564.359.488,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:



Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 de Cartagena

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	88,21%
	Arriendos oficinas Centrales	7,50%
	Servicios Públicos	4,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,50%
	Útiles y Papelería	4,00%
	Gastos Legales y Bancarios	3,50%
	Capacitación de Personal	4,50%
	Vigilancia y Aseo	3,00%
	Sistematización y Administración	4,00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	7,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	4,00%
	Actualización Tecnológica	4,20%
	Seguros	4,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,31%
	Personal Administrativo	19,20%
	Costos Capital de Trabajo	6,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	5,00%
E2	Gastos legales	9,00%
	Asesorías Legales	4,00%
	Impuestos y Perfeccionamiento	5,00%
	Subtotal (E1+E2)	97,21%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	45,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	290,00%

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____



Nombre: ALVARO FRANCISCO BETTIN DIAGO
C.C.: 9.083.091 de Cartagena



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7-37, PISO 3

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-023-2015

**“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL
(ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA
Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL
MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO
DEL CAUCA”**

PROPONENTE

CONSORCIO INTERCAUCA

AVENIDA 28 No. 37-38 (BOGOTÁ)

TEL: 7042271 – 2442000

FAX: 2441982

E-MAIL: orbitarg@gmail.com-

comercial2@rocaorbita.com

CONTIENE:

**SOBRE 2 PROPUESTA
ECONÓMICA**

DICIEMBRE 18 DE 2015



FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

PROPONENTE: CONSORCIO INTERCAUCA

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUeldo MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCXD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6.000.000,00	30%	260%	\$ 4.680.000	3,5	\$ 16.380.000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4.500.000,00	20%	260%	\$ 2.340.000	3,5	\$ 8.190.000
Especialista Estructural	1	\$ 4.000.000,00	20%	260%	\$ 2.080.000	3,5	\$ 7.280.000
Especialista Geotecnia	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	3,5	\$ 3.640.000
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	3,5	\$ 3.640.000
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	3,5	\$ 3.640.000
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	3,5	\$ 3.640.000
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	3,5	\$ 3.640.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	260%	\$ 910.000	3,5	\$ 3.185.000

SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) \$ 53.235.000

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) \$ 0

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 800.000	\$ 2.800.000
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	1	\$ 809.085	\$ 809.085
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.714.967	\$ 1.714.967
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 1.550.000	\$ 5.425.000
TELEFONÍA, COMUNICACIONES E INTERNET	MES	3,5	\$ 500.000	\$ 1.750.000
EQUIPOS TOPOGRÁFICOS (Estación, Nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	MES	3,5	\$ 450.000	\$ 1.575.000

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3) \$ 14.074.052

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 67.309.052
IVA 16%	\$ 10.769.448
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 78.078.500,00

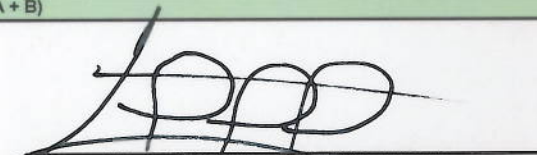
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 7.000.000,00	30%	260%	\$ 5.460.000	9	\$ 49.140.000
Residente de interventoría	1	\$ 4.200.000,00	100%	260%	\$ 10.920.000	9	\$ 98.280.000
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000,00	10%	260%	\$ 1.300.000	9	\$ 11.700.000
Residente de Acabados	1	\$ 3.700.000,00	30%	260%	\$ 2.886.000	9	\$ 25.974.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5.000.000,00	10%	260%	\$ 1.300.000	9	\$ 11.700.000
Especialista Hidráulico	1	\$ 5.000.000,00	10%	260%	\$ 1.300.000	9	\$ 11.700.000
Especialista Eléctrico	1	\$ 5.000.000,00	10%	260%	\$ 1.300.000	9	\$ 11.700.000
Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	10%	260%	\$ 1.040.000	9	\$ 9.360.000
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	\$ 3.500.000,00	5%	260%	\$ 455.000	9	\$ 4.095.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 3.500.000,00	5%	260%	\$ 455.000	9	\$ 4.095.000
Trabajador(a) Social	1	\$ 3.000.000,00	20%	260%	\$ 1.560.000	9	\$ 14.040.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4.000.000,00	5%	260%	\$ 520.000	9	\$ 4.680.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 256.464.000

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
TOPOGRAFO	1	\$ 2.500.000,00	30%	260%	\$ 1.950.000	9	\$ 17.550.000
AUXILIAR CADENERO	1	\$ 900.000,00	30%	260%	\$ 702.000	9	\$ 6.318.000
INSPECTOR	1	\$ 1.800.000,00	100%	260%	\$ 4.680.000	9	\$ 42.120.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 65.988.000

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
ENSAYO DE LABORATORIO	MES	9	\$ 1.000.000	\$ 9.000.000	
ALQUILER OFICINA	MES	9	\$ 1.500.000	\$ 13.500.000	
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 800.000	\$ 3.200.000	
EQUIPOS DE COMPUTO	UND	3	\$ 1.400.000	\$ 4.200.000	
IMPRESORA	UND	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.376.448	\$ 1.376.448	
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	3	\$ 500.000	\$ 1.500.000	
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	9	\$ 5.000.000	\$ 45.000.000	
TELEFONÍA, COMUNICACIONES E INTERNET	MES	9	\$ 850.000	\$ 7.650.000	
EQUIPOS TOPOGRÁFICOS (Estación, Nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	MES	9	\$ 450.000	\$ 4.050.000	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)					\$ 90.476.448

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 412.928.448
IVA 16%	\$ 66.068.552
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 478.997.000,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)	\$ 557.075.500,00


ING. CARLOS MANUEL MALAVER ROJAS
C.C. 79.702.746 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 5
FACTOR MULTIPLICADOR

CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCION	(%)
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	PRESTACIONES SOCIALES	23,26
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	5,60
C	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96
	Pensión	12,00
	Salud	0,00
	ARP	6,96
	Subsidio familiar	4,00
	ICBF	0,00
	Sena	0,00
	Subtotal B+C	46,22
	D	Otros
Dotación		1,25
	Subtotal A+B+C+D	147,47
E	COSTOS INDIRECTOS	92,53
E1	Gastos Generales	76,03
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	10,00
	Personal técnico no reembolsable	17,84
	Arrendamiento oficina principal	3,00
	Servicios Públicos	10,00
	Prestaciones Extralegales	3,00
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	10,00
	Papelería y Gastos de Oficina	5,00
	Gastos bancarios	3,00
	Gastos de promoción y representación	2,19
	Asociaciones profesionales	5,00
	Portes y correos	0,50
	Seguros de incendio y robo	1,50
	Preparación y edición propuestas	5,00
	E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento
Impuestos nacionales, departamentales y municipales		15,00
Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)		1,50
	Subtotal (E1+E2)	92,53
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	20,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	260,00


ING. CARLOS MANUEL MALAVER ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3
Bogotá, D.C.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-023-2015

OBJETO:

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.”

SOBRE No. 02 - ECONOMICO

ORIGINAL

PROPONENTE:

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

NIT. 891.101.100-5

REPRESENTANTE LEGAL:

BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS

C. C. 17.045.139 de – Bogotá D.C.

CALLE 12 N° 5 – 07 Of 302 Neiva - Huila

Teléfono 098 871 19 10

gerenciaadministrativa@sotaic.com



CARTA DE PRESENTACION

FORMATO 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Neiva, 17 de Diciembre de 2015.

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. PAF-EUC-023-2015.

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria, tendiente a contratar la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA."

En el evento de resultar aceptada mi propuesta, me comprometo a perfeccionar y legalizar el respectivo contrato en el término señalado por la entidad y a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del presente proceso de selección, del contrato, de esta propuesta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes aceptadas por la entidad contratante.

En mi calidad de proponente declaro:

1. Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. De igual forma manifiesto que acepto las consecuencias que se deriven por el incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior.
3. Que acepto las condiciones establecidas por la entidad contratante para la ejecución del proyecto bajo el esquema de ejecución condicional por fases. Entendiendo su estructura y metodología.

4. Que en caso de ser aceptada mi propuesta, me comprometo a iniciar la ejecución del contrato respectivo, cuando la entidad contratante imparta la orden de iniciación, y a terminarlo dentro de los plazos contractuales de acuerdo con lo establecido en los documentos de los Términos de Referencia, la propuesta y el contrato, respectivamente.
5. Que conozco y acepto en un todo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso de selección.
6. Que conozco detalladamente, en terreno y por información de las autoridades competentes, los sitios en que debo desarrollar el objeto a contratar, sus características, accesos, entorno socio económico, condiciones climatológicas, geotécnicas y geológicas, y que he tenido en cuenta este conocimiento para la elaboración de la propuesta y en consecuencia asumo los efectos de esta declaración.
7. Que con la firma de la presente Carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que ni yo ni ninguno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal o de la persona jurídica que represento, nos encontramos incurso no me encuentro incurso, así como ninguno de los miembros del consorcio o unión temporal, en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la Ley para celebrar el contrato, ni en las causales de conflicto de interés señaladas en la normatividad que rige el presente proceso de selección.
8. Que leí cuidadosamente los Términos de Referencia de esta convocatoria, sus causales de rechazo y declaratoria de desierta, y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos. Por tanto, conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes.
9. Que conozco y me acojo a las condiciones establecidas por la entidad contratante para el desarrollo del modelo de contratación por fases. En caso de no ser viable el desarrollo de algunas de las fases previstas, me abstendré de realizar reclamaciones derivadas a causa de la inviabilidad de la realización de una fase subsiguiente o construcción de la obra de acuerdo con el modelo o cuando definitivamente no se avale la ejecución del proyecto.
10. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Contraloría General de la República, así como el requisito de antecedentes fiscales requisito. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia]
11. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Procuraduría General de la Nación, así como el requisito de antecedentes disciplinarios. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia]

12. Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en 07 folios correspondientes a los documentos y formularios jurídicos, financieros, técnicos y económicos, es veraz y susceptible de comprobación.

RESUMEN DE LA PROPUESTA:

Nombre o Razón Social del Proponente: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA.
Documento de identidad o NIT: 891.101.100 - 5
Representante Legal: BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
País de Origen del Proponente: COLOMBIA

(En caso de presentarse la propuesta en consorcio o unión temporal se debe indicar el nombre y país de origen de cada uno de los integrantes).

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: Para todos los efectos, se entenderá que es por una vigencia igual a la de la garantía de seriedad de la propuesta.


PLAZO TOTAL PARA EJECUTAR EL CONTRATO: DOCE PUNTO CINCO (12.5) MESES

Me permito informar que las comunicaciones relativas a esta convocatoria las recibiré en:

Dirección: CALLE 12 No. 5 - 07 - OFICINA 302
Ciudad: NEIVA - HUILA
Teléfono(s): (8) 871 04 81 Teléfono Móvil: 317 639 70 51
Correo Electrónico: gerenciatecnica@sotaic.com

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
Nombre: BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
C.C.: 17.045.189 DE BOGOTA

1. (En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).



FORMATO No. 4
PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
 Convocatoria No. PAF-EUC-023-2015

OBJETO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA."

PROPONENTE: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

A. FASE I: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.500.000,00	30,00%	2,50	4.125.000,00	3,50	14.437.500,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	4.800.000,00	20,00%	2,50	2.400.000,00	3,50	8.400.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.800.000,00	20,00%	2,50	2.400.000,00	3,50	8.400.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	3,50	4.200.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (1)				2,50	-	3,50	56.437.500,00

PERSONAL TECNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
SECRETARIA	1	1.100.000,00	100,00%	2,50	2.750.000,00	3,50	9.625.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (2)					-		9.625.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
CONCEPTO	A			C			
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNUTARIO	VALOR PARCIAL (A x B x C)			
ALQUILER DE OFICINA Y DOTACION	1,00	3,50	700.000,00	2.450.000,00			
COMUNICACIONES	1,00	3,50	250.000,00	875.000,00			
EDICION DE INFORMES	1,00	3,50	350.000,00	1.225.000,00			

M. J. Jarama

PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
Convocatoria No. PAF-EUC-023-2015

OBJETO: "LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA."

PROponente: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)		4.550.000,00	
VALOR TOTAL (1 + 2 + 3)		70.612.500,00	
I.V.A. 16%		11.298.000,00	
VALOR TOTAL FASE 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)		81.910.500,00	

B. FASE 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.500.000,00	30,00%	2,50	4.125.000,00	9,00	37.125.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	5.000.000,00	100,00%	2,50	12.500.000,00	9,00	112.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	9,00	10.800.000,00
RESIDENTE DE ACABADOS	1	5.000.000,00	30,00%	2,50	3.750.000,00	9,00	33.750.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	9,00	10.800.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	9,00	10.800.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	9,00	10.800.000,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.800.000,00	10,00%	2,50	1.200.000,00	9,00	10.800.000,00
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	4.800.000,00	5,00%	2,50	600.000,00	9,00	5.400.000,00
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	4.800.000,00	5,00%	2,50	600.000,00	9,00	5.400.000,00
TRABAJADOR(A) SOCIAL	1	4.800.000,00	20,00%	2,50	2.400.000,00	9,00	21.600.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	4.800.000,00	5,00%	2,50	600.000,00	9,00	5.400.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (1)							275.175.000,00

PERSONAL TECNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
SECRETARIA	1	1.100.000,00	100,00%	2,50	2.750.000,00	9,00	24.750.000,00
INSPECTORES	1	2.700.000,00	100,00%	2,50	6.750.000,00	9,00	60.750.000,00

PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
Convocatoria No. PAF-EUC-023-2015

OBJETO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA."

PROPONENTE: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

		A			B		C		VALOR PARCIAL (A x B x C)	
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNUTARIO						
OTROS COSTOS DIRECTOS										
OTROS COSTOS DIRECTOS										
TOPOGRAFO	1	2.300.000,00	30,00%	2,50	1.725.000,00	9,00	15.525.000,00			
AUXILIAR CADENERO	1	1.500.000,00	30,00%	2,50	1.125.000,00	9,00	10.125.000,00			
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (2)										111.150.000,00
RESUMEN GENERAL PRIOPUESTA ECONOMICA										
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)										25.200.000,00
VALOR TOTAL (1 + 2 + 3)										411.525.000,00
I.V.A. 16%										65.844.000,00
VALOR TOTAL FASE 2: INTERVENTORIA OBRA (B)										477.369.000,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)										559.279.500,00



ING. BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
C.C. No. 17.045.139 DE BOGOTA
REP. LEGAL SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA



SOCIEDAD TÉCNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

FORMATO No. 5
ESTIMACION PROPUESTA ECONÓMICA
DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR


ANALISIS FACTOR MULTIPLICADOR
Convocatoria No. PAF-EUC-023-2015

"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA."

ITEM	DESCRIPCION	%
A.	SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100,00%
B.	PRESTACIONES SOCIALES	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantía	8,33%
	Intereses de cesantía	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	26,50%
	Pension	16,00%
	Salud	4,00%
	ARP	2,50%
	subsidio Familiar	4,00%
	sena	0,00%
	icbf	0,00%
D	OTROS	19,77%
	Ausencias injustificadas	3,77%
	Dotación	5,00%
	indemnizaciones	3,00%
	Incapacidad no cubierta seguridad social	5,00%
	Otros	3,00%
	SUB TOTAL A + B + C + D	168,10%
E	COSTOS INDIRECTOS	
E.1	GASTOS GENERALES	29,00%
	Personal técnico no facturable	10,00%
	Gastos Administrativos	15,00%
	Relaciones Publicas y gastos de reparación	2,00%
	Otros Costos	2,00%
E.2	GASTOS LEGALES	27,00%
	Garantía Unica	2,50%
	Poliza responsabilidad Extracontratacural	2,50%
	Gastos Bancarios y Costos Financieros	4,00%
	Hardware, Software y licencias	10,00%
	Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley	8,00%
	SUB TOTAL E.1 + E.2	56,00%
F.	Honorarios (Incluye gastos Contingentes)	25,90%
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)	250,00%


 ING. BENJAMIN BARRERO ARLINIEGAS
 SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Señores:
**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
(FIDUCIARIA BOGOTA SA)**
Calle 67 N° 7 – 37 PISO 3
Bogotá D.C.

Fiduciaria Bogotá 

18/12/2015 09:25 F.B.-MAN2009
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 8 SOBRES
TRAMITE: Entrega REMITENTE: PAF-EUC-023-2015
TIPO: G_67 GENERAL 67 DESTINO: DIEGO OLINTERO
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

#4

NOMBRE DEL PROPONENTE

CONSORCIO MSD 023

CONTIENE:

SOBRE No. 1 PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

SOBRES

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER


CIERRE

FECHA: 18 de diciembre de 2015
HORA: 11:00 A.M.
LUGAR: Calle 67 N° 7 – 37 Piso 3

**FORMATO 4 A
PROPUESTA ECONOMICA**

FORMATO 4a PROPUESTA ECONOMICA POR PROYECTO CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015	
1. INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUCIÓN DE OBRAS	
DESCRIPCION:	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO	PARQUES RECREO DEPORTIVOS	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA 18%	Vr. PARCIAL INCLUIDO IVA
A	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 71,032,500.00	\$ 11,385,200.00	\$ 82,397,700.00
B	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA	\$ 393,300,000.00	\$ 62,928,000.00	\$ 456,228,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)				\$ 538,625,700.00


 CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MSD 023

FORMATO 4

**DISCRIMINACION DE COSTOS POR PROYECTO
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015**

PROPONENTE: CONSORCIO MSD-023

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

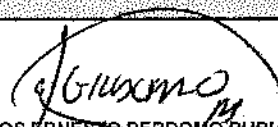
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$ 7,500,000.00	30%	250%	\$ 5,625,000.00	3.5	\$ 19,687,500.00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3,000,000.00	20%	250%	\$ 1,500,000.00	3.5	\$ 5,250,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000.00	20%	250%	\$ 2,500,000.00	3.5	\$ 8,750,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	3.5	\$ 4,375,000.00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	3.5	\$ 4,375,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	3.5	\$ 4,375,000.00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	3.5	\$ 4,375,000.00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	3.5	\$ 4,375,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3,800,000.00	10%	250%	\$ 950,000.00	3.5	\$ 3,325,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 58,887,500.00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº DE MESES	TOTAL (DxE)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	3.5	\$ 500,000.00	\$ 1,750,000.00			
MOBILIARIO Y ÚTILES DE OFICINA	MES	3.5	\$ 340,000.00	\$ 1,190,000.00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3.5	\$ 300,000.00	\$ 1,050,000.00			
PAPELERIA	MES	3.5	\$ 250,000.00	\$ 875,000.00			
COPIAS PLANOS	MES	3.5	\$ 430,000.00	\$ 1,505,000.00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	3.5	\$ 250,000.00	\$ 875,000.00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3.5	\$ 900,000.00	\$ 3,150,000.00			
INFORMES	MES	3.5	\$ 300,000.00	\$ 1,050,000.00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	3.5	\$ 200,000.00	\$ 700,000.00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 12,145,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 71,032,500.00
IVA 16%							\$ 11,365,200.00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 82,397,700.00

J. Jarama

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

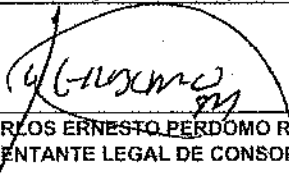
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 7,500,000.00	30%	250%	\$ 5,625,000.00	9	\$ 50,625,000.00
Residente de interventoría	1	\$ 4,500,000.00	100%	250%	\$ 11,250,000.00	9	\$ 101,250,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000.00	10%	250%	\$ 1,250,000.00	9	\$ 11,250,000.00
Residente de Acabados	1	\$ 5,000,000.00	30%	250%	\$ 3,750,000.00	9	\$ 33,750,000.00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5,000,000.00	10.0%	250%	\$ 1,250,000.00	9	\$ 11,250,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 5,000,000.00	10.0%	250%	\$ 1,250,000.00	9	\$ 11,250,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 5,000,000.00	10.0%	250%	\$ 1,250,000.00	9	\$ 11,250,000.00
Especialista Ambiental	1	\$ 5,000,000.00	10.0%	250%	\$ 1,250,000.00	9	\$ 11,250,000.00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 4,000,000.00	5.0%	250%	\$ 500,000.00	9	\$ 4,500,000.00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4,000,000.00	5.0%	250%	\$ 500,000.00	9	\$ 4,500,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4,000,000.00	5%	250%	\$ 500,000.00	9	\$ 4,500,000.00
Trabajador(a) Social	1	\$ 4,000,000.00	20.0%	250%	\$ 2,000,000.00	9	\$ 18,000,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 273,375,000.00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	Nº DE MESES	TOTAL (DxE)
Topógrafo	1	\$ 2,500,000.00	30%	250%	\$ 1,875,000.00	9	\$ 16,875,000.00
Auxiliar cadenero	1	\$ 1,000,000.00	30%	250%	\$ 750,000.00	9	\$ 6,750,000.00
Inspector	1	\$ 1,600,000.00	100%	250%	\$ 4,000,000.00	9	\$ 36,000,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 59,625,000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	9	\$ 1,500,000.00	\$ 13,500,000.00			
MOBILIARIO Y ÚTILES DE OFICINA	MES	9	\$ 800,000.00	\$ 7,200,000.00			
EQUIPOS DE COMPUTO	MES	9	\$ 400,000.00	\$ 3,600,000.00			
PAPELERIA	MES	9	\$ 500,000.00	\$ 4,500,000.00			
COPIAS PLANOS	MES	9	\$ 1,000,000.00	\$ 9,000,000.00			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	MES	9	\$ 500,000.00	\$ 4,500,000.00			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	9	\$ 1,000,000.00	\$ 9,000,000.00			
INFORMES	MES	9	\$ 500,000.00	\$ 4,500,000.00			
SERVICIOS PUBLICOS (INTERNET, TELEFONIA ETC.)	MES	9	\$ 500,000.00	\$ 4,500,000.00			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 60,300,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 393,300,000.00
IVA 16%							\$ 62,928,000.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 456,228,000.00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 538,625,700.00


CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MSD 023

FORMATO 5
FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCION	(%)
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00 ✓
B	PRESTACIONES SOCIALES	21.83 ✓
	Prima de servicios	8.33
	Cesantías	8.33
	Intereses sobre cesantías	1.00
	Vacaciones	4.17 ✓
C	Sistema de Seguridad Social Integral	38.46 ✓
	Pensión	12.00
	Salud	8.50
	ARP	6.96
	Subsidio familiar	4.00
	ICBF	3.00
	Sena	2.00
	Subtotal B+C	58.29
D	Otros	1.00
	Dotación	1.00
	Subtotal A+B+C+D	159.29 ✓
E	COSTOS INDIRECTOS	66.71 ✓
E1	Gastos Generales	41.71 ✓
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	4.00
	Personal técnico no reembolsable	3.00
	Aseo	2.00
	Arrendamiento oficina principal	3.00
	Servicios Públicos	1.50
	Prestaciones Extralegales	3.00
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	2.00
	Papelería y Gastos de Oficina	2.00
	Gastos bancarios	1.50
	Gastos de promoción y representación	6.00
	Auditoría externa de control de calidad	1.00
	Depreciación de muebles y equipos	2.00
	Asociaciones profesionales	1.00
	Partes y correos	1.00
	Correos y otros	2.00
	Seguros de incendio y robo	1.00
	Preparación y edición propuestas	6.71 ✓
E2	Gastos Legales	25.00 ✓
	Impuestos nacionales, departamentales y municipales	15.00
	Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)	10.00
	Subtotal (E1+E2)	66.71
F	Honorarios (Incluye Gastos contingentes)	24.00 ✓
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	250.00 ✓


 CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
 REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MSD 023



CONSORCIO B.D. INGENIERÍA

NIT. 900.802.984-9

DAIMCO S.A.S.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

NIT: 900.021.482-1


NIT: 900.353.973-0

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015.

PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE:		CONSORCIO B.D. INGENIERÍA					
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$4.500.000,00	30%	300%	\$3.150.000,00	3,5	\$11.025.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$2.000.000,00	20%	300%	\$1.200.000,00	3,5	\$4.200.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	20%	300%	\$1.800.000,00	3,5	\$6.300.000,00
Especialista Geotécnica	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	3,5	\$3.150.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$4.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	3,5	\$3.150.000,00
Especialista Electricidad	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	3,5	\$3.150.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	3,5	\$3.150.000,00
Profesional Especialista Biotecnología	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	3,5	\$3.150.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$2.000.000,00	10%	300%	\$600.000,00	3,5	\$2.100.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$39.375.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión de Topografía	1	\$2.000.000,00	10%	300%	\$600.000,00	3,5	\$2.100.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$2.100.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	3,5	\$2.000.000,00	\$7.000.000,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	3,5	\$450.000,00	\$1.575.000,00			
Equipo de topografía	mes	3,5	\$1.500.000,00	\$5.250.000,00			
Edición de informes, planos y registro fotográfico	mes	3,5	\$4.450.000,00	\$15.575.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$29.400.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$70.875.000,00
IVA 16%							\$11.340.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$82.215.000,00



 Omar Rafael Perluza Restrepo
 C.C. 72.000.635 de Barranquilla
 Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERÍA

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente. En caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante legalmente facultado.)

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE:		CONSORCIO B.D. INGENIERIA					
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$3.500.000,00	30%	300%	\$3.150.000,00	9,0	\$28.350.000,00
Residente de Interventoria	1	\$2.500.000,00	100%	300%	\$7.500.000,00	9,0	\$67.500.000,00
Especialista Estructural	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Residente de Acabados	1	\$2.500.000,00	30%	300%	\$2.250.000,00	9,0	\$20.250.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Especialista Ambiental	1	\$3.000.000,00	10%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$2.000.000,00	5%	300%	\$600.000,00	9,0	\$5.400.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$1.800.000,00	5%	300%	\$540.000,00	9,0	\$4.860.000,00
Trabajador Social	1	\$1.800.000,00	30%	300%	\$1.080.000,00	9,0	\$9.720.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$1.600.000,00	5%	300%	\$480.000,00	9,0	\$4.320.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$173.610.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$2.500.000,00	30%	300%	\$2.250.000,00	9,0	\$20.250.000,00
Auxiliar Operario	1	\$1.000.000,00	30%	300%	\$900.000,00	9,0	\$8.100.000,00
Inspector	1	\$1.000.000,00	100%	300%	\$3.000.000,00	9,0	\$27.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$55.350.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina	mes	9,0	\$3.250.000,00	\$29.250.000,00			
Ensayos de laboratorio, transportes y comunicaciones	mes	9,0	\$5.340.000,00	\$48.060.000,00			
Equipo de topografía	mes	9,0	\$3.460.000,00	\$31.140.000,00			
Furnición de informes, planos y registro fotográfico	mes	9,0	\$7.475.000,00	\$67.275.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$175.905.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$404.865.000,00
IVA 16%							\$64.778.400,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$469.643.400,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$551.858.400,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA


 Omar Rafael Perluza Restrepo
 C.C. 72.000.835 de Barranquilla
 Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA

(En caso de personas naturales esta cota debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado)

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM.	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	112,21%
E1	Gastos Generales	107,21%
	Arriendos Oficinas Centrales	10,00%
	Servicios Públicos	4,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	7,00%
	Útiles y Papelería	7,00%
	Gastos Legales y Bancarios	6,00%
	Capacitación de Personal	6,00%
	Vigilancia y Aseo	4,00%
	Sistematización y Administración	6,00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	8,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	6,20%
	Seguros	3,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,31%
	Personal Administrativo	24,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	5,20%
E2	Gastos legales	5,00%
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y perfeccionamiento	2,00%
	Subtotal (E1+E2)	
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	40,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	300,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF


Omar Rafael Pertuz Restrepo

Omar Rafael Pertuz Restrepo

Representante Legal - CONSORCIO B.D. INGENIERIA

C.C. 72.000.635 de Barranquilla

**SOBRE N°2 PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

Fiduciaria Bogotá 

18/12/2015 09:30 F.B.-MAN2011
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 8 SOBRES
TRANMITE: Entrada REMITENTE: PAF-EUC-023-2015
TIPO: G_67 GENERAL 67 DESTINO: DIEGO QUINTERO
INFORMACIÓN SUJETA A VERIFICACIÓN

SEÑORES:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

#6

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

**“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL
EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”.**

Proponente: ARQ S.A.S.

NIT: 800 168 477-3

Dirección: CR 12 N° 90-19 OFC 201

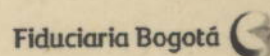
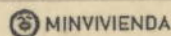
Teléfono: 6 91 80 22

Correo electrónico: rleguizamo@arqconsultoria.com ,
jdrodriguez@arqconsultoria.com

CONTIENE, según el caso: Sobre (2) ORIGINAL



**PATRIMONIO
AUTÓNOMO
FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ
S.A.**



FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE:		ARQ S.A.S.					
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	3,5	\$ 15.225.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.800.000,00	20%	250,00%	\$ 1.900.000,00	3,5	\$ 6.650.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	3,5	\$ 7.700.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	3,5	\$ 3.500.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	3,5	\$ 3.062.500,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 51.187.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	3,5	\$ 5.638.063,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5.638.063,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL
Transportes Terrestres y/o areos			und	3,5	\$	790.450,00	\$ 2.766.575,00
Alquiler de equipos de computo, software licencias			gl	16	\$	120.000,00	\$ 1.920.000,00
Oficinas y servicios publicos			mes	3,5	\$	1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
Informes copias, planos, tramites			mes	3,5	\$	1.300.000,00	\$ 4.550.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 12.736.575,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 69.562.138,00
IVA 16 %							\$ 11.129.942,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 80.692.080,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**PERSONAL PROFESIONAL**

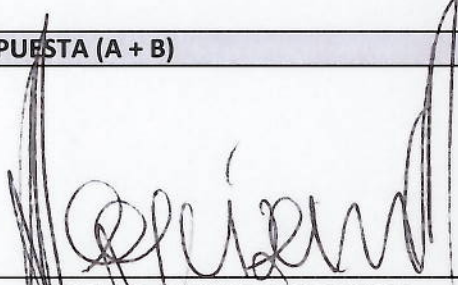
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	9	\$ 39.150.000,00
Residente de interventoría	1	\$ 4.200.000,00	100%	250,00%	\$ 10.500.000,00	9	\$ 94.500.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.250.000,00	9	\$ 11.250.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.800.000,00	30%	250,00%	\$ 2.850.000,00	9	\$ 25.650.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 4.800.000,00	5%	250,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4.800.000,00	5%	250,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	20%	250,00%	\$ 1.250.000,00	9	\$ 11.250.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4.500.000,00	5%	250,00%	\$ 562.500,00	9	\$ 5.062.500,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 236.362.500,00

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo incluye equipo	1	\$ 2.300.000,00	30%	250,00%	\$ 1.725.000,00	9	\$ 15.525.000,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 1.200.000,00	30%	250,00%	\$ 900.000,00	9	\$ 8.100.000,00
Inspector de interventoría	1	\$ 2.300.000,00	100%	250,00%	\$ 5.750.000,00	9	\$ 51.750.000,00
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	9	\$ 14.497.875,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 89.872.875,00

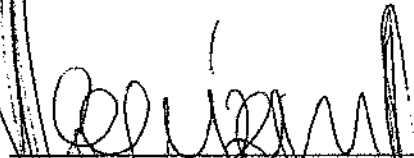
OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Transportes Terrestres y/o areos	und	27	\$ 1.170.000,00	\$ 31.590.000,00
Alquiler de equipos de computo,software licencias	gl	90	\$ 90.000,00	\$ 8.100.000,00
Oficinas y servicios publicos	mes	9	\$ 1.500.000,00	\$ 13.500.000,00
Informes copias, planos, tramites	mes	9	\$ 2.280.000,00	\$ 20.520.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 73.710.000,00
RESUMEN GENERAL				
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$ 399.945.375,00
IVA 16 %				\$ 63.991.260,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)				\$ 463.936.635,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)	\$ 544.628.715,00
---	--------------------------


 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 5		
PROPUESTA ECONÓMICA		
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015		
OBJETO:	"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA".	
PROPONENTE:	ARQ S.A.S.	
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	31,00%
	Prima de servicios	10,00%
	Cesantías	10,00%
	Intereses sobre cesantías	2,00%
	Vacaciones	9,00%
C	Sistema de seguridad social integral	31,19%
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,69%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	62,19%
D	Otros	12,00%
	Dotacion	12,00%
	Subtotal A+B+C+D	174,19%
E	Costos indirectos	49,81%
E1	Gastos generales	33,81%
	Oficina	33,81%
E2	Gastos legales	16,00%
	Poliza e impuestos	16%
	Subtotal (E1+E2)	49,81%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	26,00%
FACTOR MULTIPLICADOR(A+B+C+D+E+F)		250,00%
FM		250,00%


 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL



Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

DEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-023-2015

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALENTINO DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA".

Proponente: **Juan Carlos Belalcazar Benítez.**


Dirección: Calle 150 #16-56 C.c Cedritos Local 2096

Teléfono: 702 80 90

Correo electrónico: jcbelalcazar@hotmail.com

Sobre Propuesta ECONOMICA

CONTIENE: ORIGINAL MAS CD

Fiduciaria Bogotá 

18/12/2015 10:44 F.B. MAN2026
SITEO: CUIH 67 FOLIOS: 2 SOBRES
TRAMITE: ENTREGA REMITENTE: PAF-EUC-023-2015
TIPO: G_57 GENERAL 67 DESTINO: DIEGO QUINTERO
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

FORMATO 4
Propuesta Economica

PROPONENTE: JUAN CARLOS BELALCAZAR

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS POPAYAN

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Director de Interventoria	1,00	1.500.000,00	30,00%	3,00	1.350.000,00	3,50	4.725.000,00
Arquitecto Diseñador	1,00	1.000.000,00	20,00%	3,00	600.000,00	3,50	2.100.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	20,00%	3,00	420.000,00	3,50	1.470.000,00
Especialista Geotecnia	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	3,50	735.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							12.705.000,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	3,50	1.500.000,00	5.250.000,00
Envios y Correspondencia	und	35,00	7.500,00	262.500,00
Vehiculo a todo costo	mes	3,50	1.500.000,00	5.250.000,00
Laboratorios y Ensayos	mes	3,50	400.000,00	1.400.000,00
Transportes Terrestres	und	20,00	120.000,00	2.400.000,00
Transportes Aereos	und	20,00	150.000,00	3.000.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	3,50	80.000,00	280.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	3,50	200.000,00	700.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	3,50	100.000,00	350.000,00
Papeleria e informes	mes	3,50	9.500.000,00	33.250.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				52.142.500,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	64.847.500,00
IVA 16%	10.375.600,00
VALOR TOTAL ETAPA 1: INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	75.223.100,00

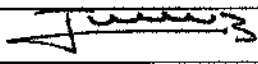
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA POPAYAN

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	30,00%	3,00	2.700.000,00	9,00	24.300.000,00
Residente de Interventoria	1,00	2.500.000,00	100,00%	3,00	7.500.000,00	9,00	67.500.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Residente de Acabados	1,00	2.000.000,00	30,00%	3,00	1.800.000,00	9,00	16.200.000,00
Especialista en Geotecnia	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Hidraulico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	9,00	1.890.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
Trabajador social	1,00	700.000,00	20,00%	3,00	420.000,00	9,00	3.780.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	9,00	945.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							124.065.000,00
PERSONAL TECNICO							
Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Inspector	1,00	1.000.000,00	100,00%	3,00	3.000.000,00	9,00	27.000.000,00
Topografo	1,00	1.000.000,00	30,00%	3,00	900.000,00	9,00	8.100.000,00
Cadenero	1,00	750.000,00	30,00%	3,00	675.000,00	9,00	6.075.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							41.175.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	9,00	1.660.000,00	14.940.000,00			
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	9,00	1.500.000,00	13.500.000,00			
Envios y Correspondencia	und	68,00	7.500,00	510.000,00			
Vehiculo a todo costo	mes	9,00	3.000.000,00	27.000.000,00			
Laboratorios y ensayos	mes	9,00	250.000,00	2.250.000,00			
Transportes Terrestres	und	34,00	120.000,00	4.080.000,00			
Transportes Aereos	und	56,00	200.000,00	11.200.000,00			
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	9,00	86.517,00	778.653,00			
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	9,00	350.000,00	3.150.000,00			
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	9,00	140.000,00	1.260.000,00			
Papeleria e informes	mes	9,00	18.490.386,00	166.413.474,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							245.082.127,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							410.322.127,00
IVA 16%							65.651.540,00
VALOR TOTAL ETAPA 2: INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							475.973.667,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)

551.196.767,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ
 C.C.: 79.488.070

ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,000%
B	Prestaciones Sociales		23,660%
	Prima de servicios		8,330%
	Cesantías		8,330%
	Intereses sobre cesantías		2,000%
	Vacaciones		5,000%
C	Sistema de Seguridad Social Integral		22,960%
	Pension		12,000%
	Salud		0,000%
	ARP		6,960%
	Subsidio familiar		4,000%
	Sena		0,000%
	ICBF		0,000%
	Subtotal B+C		
D	Otros		0,750%
	Dotacion		0,750%
	Subtotal A+B+C+D		147,370%
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		102,860%
	Gastos Bancarios		1,000%
	Capital de trabajo		50,000%
	Capacitaciones		1,000%
	Seguros		1,000%
	Salarios y Prestaciones de Personal NO facturable		32,860%
	Asesorías		0,000%
	Gastos de Representacion		5,000%
	Vigilancia y Aseo		7,000%
	Oficina y servicios publicos		0,000%
	Actualizacion Tecnologica		2,000%
	Depreciacion Instalaciones y Equipos		3,000%
	Papeleria, fotocopias y utiles de oficina		0,000%
	Envios y encomiendas		0,000%
	Transportes terrestres y aereos		0,000%
	Comunicaciones		0,000%
E2	Gastos legales		9,770%
	Publicacion		0,000%
	Timbre		0,000%
	Retefuente		6,000%
	Rede Iva		2,400%
	ICA		0,970%
	4 por mil		0,400%
	Subtotal (E1+E2)		112,630%
F	Honorarios (INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)		40,000%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)			300,000%


 JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ
 Representante Legal. JUAN CARLOS BELALCAZAR

ESPARZA INGENIERIA S.A.S

**PATRIMONIO AUTONOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA

PAF-EUC-023-2015

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

BOGOTÁ D.C., 18 DE DICIEMBRE DE 2015

	PATRIMONIO AUTONOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A. CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015
--	--

ÍNDICE DE LA PROPUESTA

OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

No.	DESCRIPCIÓN	PÁG.
DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA		
1	Formato No. 4: Propuesta Economica	1
2	Formato No. 4: Propuesta Economica	2
3	Formato 5: Estimacion Factor Multiplicador	3
4	Formato 5: Estimacion Factor Multiplicador	4

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

"INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	7.000.000	30,00%	2,40	5.040.000	3,5	17.640.000
Arquitecto Diseñador	1	4.500.000	20,00%	2,40	2.160.000	3,5	7.560.000
Especialista Estructural	1	4.500.000	20,00%	2,40	2.160.000	3,5	7.560.000
Especialista Geotecnia	1	4.500.000	10,00%	2,40	1.080.000	3,5	3.780.000
Especialista Hidrosanitario	1	4.500.000	10,00%	2,40	1.080.000	3,5	3.780.000
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	10,00%	2,40	1.080.000	3,5	3.780.000
Profesional Especialista Ambiental	1	4.500.000	10,00%	2,40	1.080.000	3,5	3.780.000
Profesional Especialista Bioclimático	1	4.500.000	10,00%	2,40	1.080.000	3,5	3.780.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.500.000	10,00%	2,40	840.000	3,5	2.940.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							54.600.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
N/A				2,40	-	3,5	-
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							-
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO		TOTAL
Viajes y Viáticos			Und	3,0	2.098.250		6.294.750
Útiles, papelería			Mes	3,5	300.000		1.050.000
Equipos de comunicaciones			Mes	3,5	320.000		1.120.000
Presentación informes			Glb	1,0	870.001		870.001
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							9.334.751
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							63.934.751
IVA 16 %							10.229.560
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							74.164.311

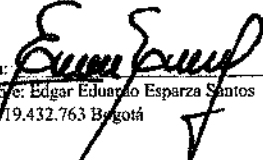
FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	8.500.000	30,00%	2,40	6.120.000	9	55.080.000
Residente de interventoría	1	4.500.000	100,00%	2,40	10.800.000	9	97.200.000
Especialista Estructural	1	5.000.000	10,00%	2,40	1.200.000	9	10.800.000
Residente de Acabados	1	4.500.000	30,00%	2,40	3.240.000	9	29.160.000
Especialista en Geotecnia	1	5.000.000	10,00%	2,40	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Hidráulico	1	5.000.000	10,00%	2,40	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Eléctrico	1	5.000.000	10,00%	2,40	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Ambiental	1	5.000.000	10,00%	2,40	1.200.000	9	10.800.000
Profesional en aseguramiento de calidad	1	4.000.000	5,00%	2,40	480.000	9	4.320.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	4.000.000	5,00%	2,40	480.000	9	4.320.000
Trabajador(a) Social	1	3.000.000	20,00%	2,40	1.440.000	9	12.960.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	4.000.000	5,00%	2,40	480.000	9	4.320.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							261.360.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	3.000.000	30,00%	2,40	2.160.000	9	19.440.000
Auxiliar cadenero	1	1.000.000	30,00%	2,40	720.000	9	6.480.000
Inspector	1	2.500.000	100,00%	2,40	6.000.000	9	54.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							79.920.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	TOTAL			
Alquiler oficina y servicios	Mes	9	1.400.000	12.600.000			
Equipos de computo y camaras	Mes	9	442.000	3.978.000			
Equipos de comunicaciones	Mes	9	500.000	4.500.000			
Viajes y Viáticos	Mes	9	2.800.000	25.200.000			
Utiles, papeleria	Mes	9	300.000	2.700.000			
Equipo de topografia	Glb	1	1.970.084	1.970.084			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							50.948.084
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							392.228.084
IVA 16 %							62.756.493
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							454.984.577
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							529.148.888

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
Nombre: Edgar Eduardo Esparza Santos
C.C. 19.432.763 Bogotá

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	F.M. %
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00
B	Prestaciones Sociales		27,91
	Prima de servicios	8,333%	
	Cesantía	8,333%	
	Intereses a la cesantía	1,000%	
	Vacaciones compensadas en dinero	4,167%	
	Reemplazo vacaciones	6,075%	
C	Sistema de Seguridad Social Integral		26,96
	Aportes del empleador a salud (EPS)	4,000%	
	Aportes del empleador a pensión (AFP)	12,000%	
	Aportes del empleador a riesgos profesionales (ARP)	6,960%	
	Aportes parafiscales (Subsidio familiar, SENA, ICBF)	4,000%	
	Subtotal B+C		54,87
D	Otros		1,00
	Dotación de trabajo	1,000%	
	Subtotal A+B+C+D		155,87

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		22,956
	Apoyo de la Oficina central	22,956%	
E2	Gastos legales (Impuestos, timbres, perfeccionamiento)		20,376
	Retención en la fuente (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	14,400%	
	Industria y Comercio (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,656%	
	Retecree (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,920%	
	Primas de las garantías (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	2,400%	
	Subtotal (E1+E2)		43,332

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	40,800%	40,80

FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) 240,00

CUADRO DE EXPLICACIÓN COMPLEMENTARIA			
TOTAL CD DE PERSONAL (INCLUYENDO LAS PRESTACIONES Y APORTES)	Salario básico (la nómina mensual)	100,00	
	Estos son porcentajes sobre la facturación, no sobre 100 -la nómina total mensual-	155,87	Porcentajes equivalentes sobre 100 ↓
	Apoyo de la Oficina central	22,956	22,96%
	Retención en la fuente	14,400	14,40%
	ICA	1,656	1,66%
	Retecree	1,920	1,92%
	Primas de las garantías	2,400	2,40%
	Honorarios (utilidad)	40,800	40,80%
	Lo que se debe presupuestar con FM y sobre lo cual se aplican los porcentajes de arriba, para que deduciendo los costos indirectos y los honorarios queden disponibles los 155,87 para pagar la nómina con las prestaciones y aportes a seguridad social y parafiscales	240,00	F.M. = 2,40

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-023-2015

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

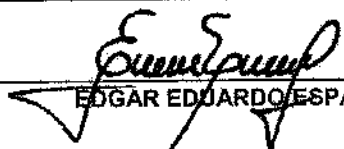
ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	F.M. %
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00
B	Prestaciones Sociales		27,91
	Prima de servicios	8,333%	
	Cesantía	8,333%	
	Intereses a la cesantía	1,000%	
	Vacaciones compensadas en dinero	4,167%	
	Reemplazo vacaciones	6,075%	
C	Sistema de Seguridad Social Integral		26,96
	Aportes del empleador a salud (EPS)	4,000%	
	Aportes del empleador a pensión (AFP)	12,000%	
	Aportes del empleador a riesgos profesionales (ARP)	6,960%	
	Aportes parafiscales (Subsidio familiar, SENA, ICBF)	4,000%	
	Subtotal B+C		54,87
D	Otros		1,00
	Dotación de trabajo	1,000%	
	Subtotal A+B+C+D		155,87

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		22,956
	Apoyo de la Oficina central	22,956%	
E2	Gastos legales (Impuestos, timbres, perfeccionamiento)		20,376
	Retención en la fuente (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	14,400%	
	Industria y Comercio (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,656%	
	Retecree (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,920%	
	Primas de las garantías (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	2,400%	
	Subtotal (E1+E2)		43,332

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	40,800%	40,80

			%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)			240,00

CUADRO DE EXPLICACIÓN COMPLEMENTARIA			
TOTAL CD DE PERSONAL (INCLUYENDO LAS PRESTACIONES Y APORTES)	Salario básico (la nómina mensual)	100,00	
	Estos son porcentajes sobre la facturación, no sobre 100 -la nómina total mensual-	155,87	Porcentajes equivalentes sobre 100 ↓
	Apoyo de la Oficina central	22,956	22,96%
	Retención en la fuente	14,400	14,40%
	ICA	1,656	1,66%
	Retecree	1,920	1,92%
	Primas de las garantías	2,400	2,40%
	Honorarios (utilidad)	40,800	40,80%
	Lo que se debe presupuestar con FM y sobre lo cual se aplican los porcentajes de arriba, para que deduciendo los costos indirectos y los honorarios queden disponibles los 155,87 para pagar la nómina con las prestaciones y aportes a seguridad social y parafiscales	240,00	F.M. = 2,40


 EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS

CONSORCIO POPAYAN

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-023-2015.

Objeto: “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACION VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

Proponente: CONSORCIO POPAYAN.
Dirección: CRA 49 A # 93-23
Teléfono: 7020824
Correo electrónico: Licingescorbogota@gmail.com
CONTIENE: Sobre (2) ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO POPAYAN

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	4.000.000,00	30%	265%	3.180.000,00	3,5	11.130.000,00
Arquitecto Diseñador	1	3.500.000,00	20%	265%	1.855.000,00	3,5	6.492.500,00
Especialista Estructural	1	3.500.000,00	20%	265%	1.855.000,00	3,5	6.492.500,00
Especialista Geotecnia	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	3,5	3.246.250,00
Especialista Hidrosanitario	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	3,5	3.246.250,00
Especialista Eléctrico	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	3,5	3.246.250,00
Profesional Especialista Ambiental	1	3.000.000,00	10%	265%	795.000,00	3,5	2.782.500,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.000.000,00	10%	265%	795.000,00	3,5	2.782.500,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.000.000,00	10%	265%	795.000,00	3,5	2.782.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							42.201.250,00

PERSONAL TÉCNICO

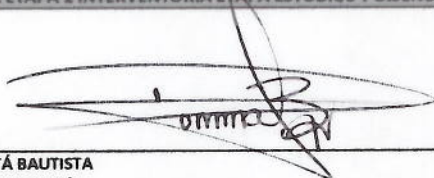
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
							-
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							-

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Transportes	MES	3,5	1.200.000,00	4.200.000,00
Equipos de computo, oficina, impresiones, cámaras	MES	3,5	4.300.000,00	15.050.000,00
Comunicaciones	MES	3,5	350.000,00	1.225.000,00
Dotación Personal	GL	1	1.258.500,95	1.258.501,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				21.733.501,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	63.934.751,00
IVA 16%	10.229.560,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS ,	74.164.311,00



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO POPAYAN

B. ETAPA 2: INTERVENTORÍA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoría	1	5.000.000,00	30%	265%	3.975.000,00	9	35.775.000,00
Residente de interventoría	1	3.700.000,00	100%	265%	9.805.000,00	9	88.245.000,00
Especialista Estructural	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	9	8.347.500,00
Residente de Acabados	1	3.000.000,00	30%	265%	2.385.000,00	9	21.465.000,00
Especialista en Geotecnia	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	9	8.347.500,00
Especialista Hidráulico	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	9	8.347.500,00
Especialista Eléctrico	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	9	8.347.500,00
Especialista ambiental	1	3.500.000,00	10%	265%	927.500,00	9	8.347.500,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	9	3.577.500,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	9	3.577.500,00
Trabajador (a) Social	1	3.000.000,00	20%	265%	1.590.000,00	9	14.310.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	9	3.577.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							212.265.000,00

PERSONAL TÉCNICO

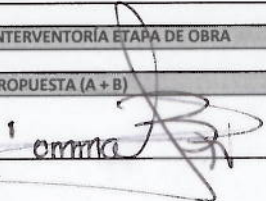
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	2.500.000,00	30%	265%	1.987.500,00	9	17.887.500,00
Auxiliar cadenero	1	1.500.000,00	30%	265%	1.192.500,00	9	10.732.500,00
Inspector	1	1.500.000,00	100%	265%	3.975.000,00	9	35.775.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							64.395.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Transportes (Incluye viáticos)	MES	9	4.000.000,00	36.000.000,00
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas	MES	9	3.000.000,00	27.000.000,00
Equipos de Computo, oficina, Papelería	MES	9	3.500.000,00	31.500.000,00
Ensayos de Laboratorio	MES	9	1.100.000,00	9.900.000,00
Comunicaciones	MES	9	1.000.000,00	9.000.000,00
Dotación Personal	GL	1	2.168.083,00	2.168.083,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				115.568.083,00

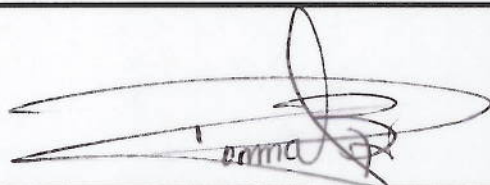
RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	392.228.083,00
IVA 16%	62.756.493,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA	454.984.576,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)	529.148.887,00


 DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
 C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
 R/L CONSORCIO POPAYAN

**FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A.	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,000%
B.	Prestaciones Sociales	21,749%
	Prima de servicios	8,333%
	Cesantías	8,333%
	Intereses sobre cesantías	0,083%
	Vacaciones	5,000%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	34,085%
	Pensión	10,125%
	Salud	8,000%
	ARP	6,960%
	Subsidio Familiar	4,000%
	SENA	2,000%
	ICBF	3,000%
	Subtotal B+C	55,834%
D.	Otros	0,750%
	Dotación	0,750%
	Subtotal A+B+C+D	156,584%
E.	Costos Indirectos	
E1.	Gastos Generales	47,416%
	OFICINA PRINCIPAL Y SERVICIOS	18,416%
	Utiles y papeleria, gastos legales y bancarios, capacitacion personal (cursos, congresos, seminarios), Vigilancia y aseo, Actualizacion tecnologica	29,000%
E2.	Gastos legales	31,000%
	Impuestos	16,000%
	Poliza	15,000%
	Subtotal (E1+E2)	78,416%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	30,000%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		265,000%



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO POPAYAN

REPUBLICA DE COLOMBIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N°
N° PAF-EUC-023-2015**

OBJETO

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA “EJECUCION DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN,
DEPARTAMENTO DEL CAUCA”**

PROPONENTE

**CONSORCIO
COLEGIOS POPAYÁN**

Transversal 24 No. 59 – 07
TEL: 6027030

CORREO. licitaciones.vallejoh@gmail.com

**SOBRE 1
SOBRE PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

**Bogotá, 18 DE DICIEMBRE DE 2015.
HORA DE CIERRE: 11:00 AM**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: CONSORCIO COLEGIOS POPAYÁN

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MESES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$ 4.000.000	30%	2,40	\$ 2.880.000,00	3,5	\$ 10.080.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.000.000	20%	2,40	\$ 1.440.000,00	3,5	\$ 5.040.000
Especialista Estructural	1	\$ 3.700.000	20%	2,40	\$ 1.776.000,00	3,5	\$ 6.216.000
Especialista Geotecnia	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
Profesional especialista Bioclimático	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
Profesional de Costos y de Presupuesto	1	\$ 3.700.000	10%	2,40	\$ 888.000,00	3,5	\$ 3.108.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 39.984.000

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MESES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 2.500.000	10%	2,40	\$ 600.000,00	3,5	\$ 2.100.000,00
Cadenero	1	\$ 1.200.000	10%	2,40	\$ 288.000,00	3,5	\$ 1.008.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 3.108.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Transportes personal	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Edición e impresión de documentos e informes	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Comunicaciones(correos, celular, telefono)	mes	3,5	\$ 1.726.348	\$ 6.042.218
Alquiler Oficina incluye dotacion y servicios publicos	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Alquiler de Equipos de computo	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Alquiler de Equipo completo de topografia	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 23.542.218

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 66.634.218,00
IVA 16%	\$ 10.661.475
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 77.295.693

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	\$ 4.500.000	30%	2,40	\$ 3.240.000,00	9	\$ 28.180.000
Residente de Interventoria	1	\$ 3.500.000	100%	2,40	\$ 8.400.000,00	9	\$ 75.600.000
Especialista Estructural	1	\$ 4.300.000	10%	2,40	\$ 1.032.000,00	9	\$ 9.288.000
Residente de Acabados	1	\$ 4.300.000	30%	2,40	\$ 3.096.000,00	9	\$ 27.864.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000	10%	2,40	\$ 1.032.000,00	9	\$ 9.288.000
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.300.000	10%	2,40	\$ 1.032.000,00	9	\$ 9.288.000

Fabian Omar Vallejo O.

Especialista Electrico	1	\$ 4.300.000	10%	2,40	\$ 1.032.000,00	9	\$ 9.288.000
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000	10%	2,40	\$ 1.032.000,00	9	\$ 9.288.000
Profesional en Aseguramiento de Calidad	1	\$ 4.300.000	5%	2,40	\$ 516.000,00	9	\$ 4.644.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4.300.000	5%	2,40	\$ 516.000,00	9	\$ 4.644.000
Trabajador(e) Social	1	\$ 3.600.000	20%	2,40	\$ 1.524.000,00	9	\$ 16.416.000
Profesional de Costos y Presupuesto	1	\$ 3.600.000	5%	2,40	\$ 456.000,00	9	\$ 4.104.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 208.872.000
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 3.500.000	30%	2,40	\$ 2.520.000,00	9	\$ 22.680.000,00
Auxiliar Cadenero	1	\$ 2.000.000	30%	2,40	\$ 1.440.000,00	9	\$ 12.960.000,00
Inspector	1	\$ 2.300.000	100%	2,40	\$ 5.520.000,00	9	\$ 49.680.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 85.320.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL			
Transportes personal	mes	9	\$ 2.500.000	\$ 22.500.000			
Edicion e impresion de documentos e informes	mes	9	\$ 2.232.960	\$ 20.096.820			
Comunicaciones(correo, celular, telefono)	mes	9	\$ 2.500.000	\$ 22.500.000			
Alquiler Oficina incluye dotacion y servicios publicos	mes	9	\$ 2.000.000	\$ 18.000.000			
Alquiler de Equipos de computo	mes	9	\$ 1.500.000	\$ 13.500.000			
Alquiler de Equipo completo de topografia	mes	9	\$ 2.000.000	\$ 18.000.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 114.596.820
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 408.788.820
IVA 16%							\$ 65.406.211
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 474.195.031
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 551.490.721
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA							
Firma: <i>Fabian Omar Vallejo</i>							
Nombre: Fabian Omar Vallejo Obando							
C.C.: 19.123.324							
Representante Legal							
CONSORCIO COLEGIOS POPAYAN							

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Basico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	Prestaciones sociales	21,9
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	4,20
C	Sistema de Seguridad Social Integral	31,4
	Pensión	12,00
	Salud	2,56
	ARP	2,35
	Subsidio Familiar	8,50
	SENA	4,00
	ICBF	2,00
	Subtotal B+C	53,3
D	Otros	2,00
	Dotación	2,00
	Subtotal (A+B+C+D)	155,3
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	48,3
	Gastos de personal técnico no facturable	21,76
	Gastos de administración	15,10
	Costos Financieros	6,30
	Otros Costos	5,10
E2	Gastos Legales	23,7
	Garantía Única de Cumplimiento	4,50
	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	5,20
	Industria y comercio	6,33
	Impuestos Departamentales	4,22
	Otros Costos	3,49
	Subtotal (E1+E2)	72,00
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	12,73
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		240,00

Firma: Fabián Omar Vallejo O.

Nombre: Fabián Omar Vallejo Obando

C.C.: 19.123.324

Representante Legal

CONSORCIO COLEGIOS POPAYÁN