

FORMATO 4
Propuesta Economica

PROPONENTE: JUAN CARLOS BELALCAZAR

A. FASE 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Director de Interventoria	1,00	1.500.000,00	15,00%	3,00	675.000,00	2,50	1.687.500,00
Arquitecto Diseñador	1,00	1.000.000,00	15,00%	3,00	450.000,00	2,50	1.125.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Geotecnia	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							4.650.000,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Secretaria	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
Mensajero o Auxiliar Administrativo	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							975.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	2,50	700.000,00	1.750.000,00
Envios y Correspondencia	und	20,00	7.500,00	150.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	2,50	1.500.000,00	3.750.000,00
Laboratorios y Ensayos	mes	2,50	400.000,00	1.000.000,00
Transportes Terrestres	und	10,00	120.000,00	1.200.000,00
Transportes Aereos	und	25,00	150.000,00	3.750.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	2,50	80.000,00	200.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	2,50	200.000,00	500.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	2,50	100.000,00	250.000,00
Papeleria e informes	mes	2,50	975.000,00	2.437.500,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				14.987.500,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	20.612.500,00
IVA 16%	3.298.000,00
VALOR TOTAL FASE 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (A)	23.910.500,00

B. FASE 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	Total Parcial (E*F)
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	30,00%	3,00	2.700.000,00	8,50	22.950.000,00
Residente de Interventoria	1,00	2.500.000,00	100,00%	3,00	7.500.000,00	8,50	63.750.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	15,00%	3,00	315.000,00	8,50	2.677.500,00
Residente de Acabados	2,00	2.000.000,00	30,00%	3,00	3.600.000,00	8,50	30.600.000,00
Especialista en Geotecnia	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Especialista Hidraulico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	8,50	1.785.000,00
Trabajador social	2,00	700.000,00	10,00%	3,00	420.000,00	8,50	3.570.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	8,50	892.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							135.150.000,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Inspector	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	8,50	19.125.000,00
Topografo	1,00	1.000.000,00	100,00%	3,00	3.000.000,00	8,50	25.500.000,00
Cadeneros	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	8,50	19.125.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							63.750.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	8,50	900.000,00	7.650.000,00
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	8,50	500.000,00	4.250.000,00
Envios y Correspondencia	und	58,00	7.500,00	510.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	8,50	3.000.000,00	25.500.000,00
Laboratorios y ensayos	mes	8,50	250.000,00	2.125.000,00
Transportes Terrestres	und	34,00	120.000,00	4.080.000,00
Transportes Aereos	und	56,00	200.000,00	11.200.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	8,50	80.000,00	680.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	8,50	350.000,00	2.975.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	8,50	140.000,00	1.190.000,00
Papeleria e informes	mes	8,50	9.330.900,00	79.312.650,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				139.472.650,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	338.372.650,00
IVA 16%	54.139.624,00
VALOR TOTAL FASE 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA (B)	392.512.274,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)

416.422.774,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:



Nombre: JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ

C.C.: 79.488.070