

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017**

CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA  
(CUNDINAMARCA).

Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**Sobre No: 2 OFERTA ECONOMICA ORIGINAL**  
**Contenido: OFERTA ECONOMICA - FORMATO 4**

Oferente: **UNION TEMPORAL D&C TERRA 2017**

Nit o C.C. del Oferente: **N/A**

Dirección, Ciudad: **CALLE 12ª No. 68C-03 BOGOTÁ**

Teléfono: **7430070**

Fax: **7430070**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017**

**OBJETO**

**CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).**

**OFERTA ECONOMICA**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017  
JUNIO 2017

# ASPECTOS ECONÓMICOS



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					29.204.707,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.548.894,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>34.753.601,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537,00	1.511.962,00	811.923.594,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	242,00	2.423.678,00	586.530.076,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	296,00	526.474,00	155.836.304,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	120,00	245.715,00	29.485.800,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	477,00	70.980,00	33.857.460,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	162,00	224.177,00	36.316.674,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.653.949.908,00</b>
	Administración	17%			281.171.484,00
	Imprevistos	3%			49.618.497,00
	Utilidad	5%			82.697.495,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.712.524,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>429.200.000,00</b>

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>2.083.149.908,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>		<b>2.117.903.509,00</b>

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios


– Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Firma;

  
\_\_\_\_\_  
JORGE PINZON CASTIBLANCO  
REPRESENTANTE LEGAL  
UNION TEMPORAL D&C TERRA 2017

