



**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A – 30 Piso 10
Bogotá D.C. - Colombia**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).**

PROPONENTE: PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.

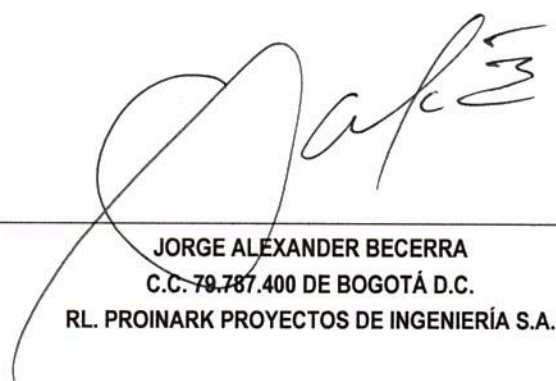
CONTIENE:

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

Representante Consorcio: **JORGE BECERRA ROJAS**
Dirección de Correspondencia: Cra 16 No. 96-64 Oficina 407 Bogotá D.C.
Teléfono: 6210189 - Fax: 6210189
E-mail: info@proinark.com - proinark@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA (FORMATO 4)

ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					30.184.495,80
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.735.054,20
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.919.550,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537,00	1.514.244,00	813.149.028,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	242,00	2.427.335,00	587.415.070,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	296,00	527.269,00	156.071.624,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	120,00	246.086,00	29.530.320,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	477,00	71.087,00	33.908.499,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	162,00	224.515,00	36.371.430,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.656.445.971,00
	Administración	17%			281.595.815,00
	Imprevistos	3%			49.693.379,00
	Utilidad	5%			82.822.299,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.736.237,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				429.847.730,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.086.293.701,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.122.213.251,00


 JORGE ALEXANDER BECERRA
 C.C. 79.787.400 DE BOGOTÁ D.C.
 RL. PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.