

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10  
Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL  
MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO ELECTRO KAPA**

Calle 4 No. 34A - 16 – PBX 746 7896 Teléfono 746 7872 Bogotá D.C.  
e-mail: [kasa.ingenieria@gmail.com](mailto:kasa.ingenieria@gmail.com)

**PROPUESTA ECONOMICA**  
**ORIGINAL**

---



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10  
Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-038-2017**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL  
MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA).

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO ELECTRO KAPA**

Calle 4 No. 34A - 16 - PBX 746 7896 Teléfono 746 7872 Bogotá D.C.  
e-mail: [kasa.ingenieria@gmail.com](mailto:kasa.ingenieria@gmail.com)

**PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**


---

# PROPUESTA ECONOMICA

## FORMATO 4

*ELECTRO*  
CONSORCIO

ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)					28,901,655.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,491,314.00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>34,392,969.00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA (CUNDINAMARCA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	537.00	1,496,273.00	803,498,601.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	242.00	2,398,528.00	580,443,776.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	296.00	521,011.00	154,219,256.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	120.00	243,166.00	29,179,920.00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	477.00	70,243.00	33,505,911.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	162.00	221,851.00	35,939,862.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1,636,787,326.00</b>
	Administración	17%			278,253,845.00
	Imprevistos	3%			49,103,620.00
	Utilidad	5%			81,839,366.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15,549,480.00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>424,746,311.00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>2,061,533,637.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>2,095,926,606.00</b>

  
 JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA  
 Representante Legal CONSORCIO KAPA