

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-ATF-O-012-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL  
PROYECTO  
“CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL  
MUNICIPIO DE TIERRALTA (CORDOBA)”**

**DIRECCIÓN DE  
CONTRATACIÓN**


**PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA GH**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FEBRERO DE 2017**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

COSTEO CDI TIERRALTA 2017					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					25,620,883.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4,867,968.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					30,488,851.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	786.00	1,457,182.00	1,145,345,052.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	306.00	2,063,438.00	631,412,028.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	460.00	431,820.00	198,637,200.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	520.00	222,050.00	115,466,000.00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	555.00	104,871.00	58,203,405.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	127.00	255,378.00	32,433,006.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,181,496,691.00
	Administración	17%			370,854,437.00
	Imprevistos	3%			65,444,901.00
	Utilidad	5%			109,074,835.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20,724,219.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				566,098,392.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2,747,595,083.00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60,000,000.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2,838,083,934.00

  
 JAIME HERRERA OSORIO  
 C.C. 79.655.971  
 R/L CONSORCIO INGENIERIA GH