

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 6230311
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-DPR-O-012-2017.

Objeto:
**REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
TIERRALTA (CÓRDOBA).**



Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: urbaniscomlicita@yahoo.com

Contiene:
Sobre No. 2: Propuesta Económica (ORIGINAL)

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

COSTEO CDI TIERRALTA 2017					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					25.245.505,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					4.796.646,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					30.042.151,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	786,00	1.435.832,00	1.128.563.952,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	306,00	2.033.206,00	622.161.036,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	460,00	425.494,00	195.727.240,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	520,00	218.796,00	113.773.920,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	555,00	103.335,00	57.350.925,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	127,00	251.637,00	31.957.899,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.149.534.972,00
	Administración	17%			365.420.945,00
	Imprevistos	3%			64.486.049,00
	Utilidad	5%			107.476.749,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			20.420.582,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				557.804.325,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			2.707.339.297,00
3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL					
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EJECUCIÓN CONDICIONAL					60.000.000,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)					2.797.381.448,00

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato A en hoja de cálculo.

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


URBANISCOM LTDA
WILLIAM CASTILLO PINILLA
C.C. 79.538.659 DE BOGOTÁ