

Sobre No. 02 Original

Convocatoria No. PAF-DPR-I-014-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL  
(ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,  
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA)  
PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN  
DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN  
EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CORDOBA)".

Consortio Tierra Alta 17

PAF-DPR-I-014-2017  
CONSORCIO TIERRA ALTA 17

INDICE

CONVOCATORIA PAF-DPR-I-014-2017

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CORDOBA)

ITEM	DESCRIPCION	PAGINAS	
		DESDE	HASTA
1	Oferta económica	1	2
2	Estimación oferta detallada y factor multiplicador	3	6

# Oferta economica

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CÓRDOBA)		
<b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
Interventoría a ejecución de Revisión y complementación de Estudios y Diseños	\$	12.843.191,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$	2.440.206,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>	<b>\$</b>	<b>15.283.397,00</b>
<b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras	\$	169.535.483,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$	32.211.742,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>	<b>\$</b>	<b>201.747.225,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>\$</b>	<b>217.030.622,00</b>



Jorge Mario Hernandez Gomez  
Rep. Legal Consorcio Tierra Alta 17

# Estimacion oferta detallada y factor multiplicador

**FORMATO 5**  
**PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA**  
**INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA REVISIÓN Y**  
**COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO**  
**INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA (CORDOBA)**  
**CONSORCIO TIERRA ALTA 17**

**PROYECTO:** INTERVENCIÓN A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS  
**ETAPA I:** INTERVENCIÓN A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS  
**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (EXF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	
Director del interventoria	1,00	\$ 3.000.000,00	15%	2,20	\$ 990.000,00	2,00	\$ 1.980.000,00
Arquitecto diseñador	1,00	\$ 2.500.000,00	3%	2,20	\$ 165.000,00	2,00	\$ 330.000,00
Especialista estructural	1,00	\$ 1.500.000,00	10%	2,20	\$ 330.000,00	2,00	\$ 660.000,00
Especialista en geotecnia	1,00	\$ 1.500.000,00	10%	2,20	\$ 330.000,00	2,00	\$ 660.000,00
Especialista hidrosanitario	1,00	\$ 1.500.000,00	3%	2,20	\$ 99.000,00	2,00	\$ 198.000,00
Especialista electrico	1,00	\$ 1.500.000,00	3%	2,20	\$ 99.000,00	2,00	\$ 198.000,00
Profesional de programacion y presupuesto	1,00	\$ 1.500.000,00	3%	2,20	\$ 99.000,00	2,00	\$ 198.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							\$ 4.224.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
Secretaria	1,00	\$ 737.717,00	20%	2,20	\$ 324.595,48	2,00	\$ 649.191,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							\$ 649.191,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>			
Transporte	1,00	2,00	\$ 2.035.000,00	\$			
Equipo de topografía (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas metricas y plomadas)	1,00	2,00	\$ 650.000,00	\$			
Equipo de laboratorio	1,00	2,00	\$ 350.000,00	\$			
Papelaria e informes	1,00	2,00	\$ 250.000,00	\$			
Oficina y equipo de oficina	1,00	2,00	\$ 450.000,00	\$			
Servicios publicos	1,00	2,00	\$ 250.000,00	\$			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							\$ 7.970.000,00
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL INTERVENTORIA (1+2+3)</b>							\$ 12.843.191,00
<b>IVA 19%</b>							\$ 2.440.206,00
<b>VALOR TOTAL FASE 1 CONSTATAION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO(A)</b>							\$ 15.283.397,00

ETAPA II: INTERVENTORIA A LA EJECUCION DE OBRA

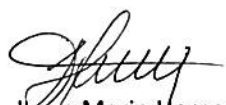
PERSONAL PROFESIONAL CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (EXF)
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	
PERSONAL PROFESIONAL							
Director de interventoria	1,00	\$ 4.500.000,00	30%	2,20	\$ 2.970.000,00	6,50	\$ 19.305.000,00
Residente de interventoria	1,00	\$ 3.550.000,00	100%	2,20	\$ 7.810.000,00	6,50	\$ 50.765.000,00
Especialista ambiental	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Especialista en geotecnica	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Especialista estructural	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Especialista hidraulico	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Especialista electrico	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Profesional de aseguramiento de calidad	1,00	\$ 2.200.000,00	5%	2,20	\$ 242.000,00	6,50	\$ 1.573.000,00
Profesional social	1,00	\$ 2.200.000,00	10%	2,20	\$ 484.000,00	6,50	\$ 3.146.000,00
							\$ 82.654.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TECNICO							
Topografo	1,00	\$ 1.300.000,00	30%	2,20	\$ 858.000,00	6,50	\$ 5.577.000,00
Cadenero	1,00	\$ 737.717,00	30%	2,20	\$ 486.893,22	6,50	\$ 3.164.806,00
Inspector	1,00	\$ 1.800.000,00	100%	2,20	\$ 3.960.000,00	6,50	\$ 25.740.000,00
Secretaria	1,00	\$ 737.717,00	50%	2,20	\$ 811.488,70	6,50	\$ 5.274.677,00
							\$ 39.756.483,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							
OTROS COSTOS DIRECTOS							
	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transporte	1,00	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00			\$ 22.750.000,00
Equipo de topografia (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas metricas y plomadas)	1,00	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00			\$ 7.800.000,00
Equipo de laboratorio	1,00	1,00	\$ 830.000,00	\$ 830.000,00			\$ 5.395.000,00
Papelaria e informes	1,00	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00			\$ 3.575.000,00
Oficina y equipo de oficina	1,00	1,00	\$ 720.000,00	\$ 720.000,00			\$ 4.680.000,00
Servicios publicos	1,00	1,00	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00			\$ 2.925.000,00
							\$ 47.125.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL INTERVENTORIA (1+2+3)							\$ 169.535.483,00
IVA 19%							\$ 32.211.742,00
VALOR TOTAL FASE 3 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (C)							\$ 201.747.225,00
D. VALOR TOTAL DE LA PROPUUESTA (A+B+C)							\$ 217.030.622,00



Jorge Mario Hernández Gómez  
Rep. Legal Consorcio Tierra Alta 17

## ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario basico (Nomina total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	22,87%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Intereses sobre cesantias	1,21%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de seguridad social integral	36,46%
	Pension	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	59,33%
D	Otros	15,49%
	Dotacion	7,50%
	Incapacidad no cubierta	2,99%
	Ausencias justificadas	2,50%
	Indemnizaciones	2,50%
	Subtotal A+B+C+D	174,82%
E	Costos indirectos	31,10%
E1	Gastos generales	30,60%
	Impuestos	20,60%
	Legalizacion	4,00%
	Personal tecnico no facturable	3,00%
	Gastos bancarios y costos financieros	3,00%
E2	Gastos legales	0,50%
	Asesoría legal permanente	0,50%
	Subtotal E1+E21	31,10%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	14,08%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR	2,2



Jorge Mario Hernandez Gomez  
Rep. Legal Consorcio Tierra Alta 17