

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA–DE CERO A SIEMPRE
CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-056-2021**

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE”.

Siendo las nueve de la mañana (9:00 am) del día veintinueve (29) de septiembre de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-DAPREII-O-056-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 28 de septiembre del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN	En Representación: Salim Nader
CONSORCIO LLANERITO	En Representación: Daniel Rodríguez Velasco Documento solo en formato PDF
CONSORCIO PIEDEMONTE	En Representación: Jairo Corredor Documento solo en formato PDF y sin cifrar
CONSORCIO ALIANZA 056	En Representación: Juanita Beltrán
INGESCOR LTDA	En Representación: Gustavo Brieva
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	En Representación: Daniela Téllez
CONSORCIO INFANTILES 56	En Representación: Ezequiel Ochoa Documento sin cifrar
CONSORCIO BG	En Representación: Ayda Lucia Eraso
INCEL SA.	En Representación: Ana María Quintero
CONSORCIO OBRAS INFANTILES 21	En Representación: Jorge Iván Rodríguez y Ximena Mendoza
LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE	En Representación: Luis Fernando Castrillón

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO PERSEVERANCIA
JOSE ESCAMILLA SIERRA
SISCOTEL LTDA
CONSORCIO SIMONITO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)

En constancia de lo anterior, se firma a las 9:29 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
GABRIELA DIONICIO

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
LORENA GARCIA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

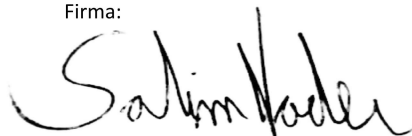
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 86,710,272

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1,764,900	\$ 171,195,300
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3,137,600	\$ 229,044,800
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 583,398	\$ 110,845,525
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 264,735	\$ 18,531,450
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 104,914	\$ 58,856,474
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 566,239	\$ 44,166,623
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 632,640,171
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				32.5%	\$ 205,608,056
Imprevistos (%)				2%	\$ 12,652,803
Utilidad (%)				3%	\$ 18,979,205
VALOR COSTOS INDIRECTOS				37.5%	\$ 237,240,064
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 869,880,235

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 956,590,507
--	-----------------------

Representante Legal : Salim Nader
 CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN
 Cédula de ciudadanía : 1.026.296.648
 Firma:



PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO LLANERITO

REPRESENTANTE LEGAL: DANIEL ARMANDO RODRIGUEZ

TELEFONO: 3057456519

EMAIL: proponente@gmail.com

DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina
319

SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

ASUNTO: PAF-DAPREII-O-056-2021 / CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE”.

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL,
DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

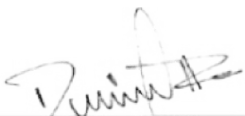
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85.759.776

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.745.554	\$ 169.318.738
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.103.206	\$ 226.534.038
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 577.002	\$ 109.630.380
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 261.833	\$ 18.328.310
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 103.763	\$ 58.211.043
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 560.032	\$ 43.682.496
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 625.705.005
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,5%	\$ 184.582.976
Imprevistos (%)				3%	\$ 18.771.150
Utilidad (%)				5%	\$ 31.285.250
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 234.639.376
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 860.344.381

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 946.104.157
--	-----------------------

Cordialmente,



DANIEL ARMANDO RODRIGUEZ
 C.C. No. 80.503.068
Representante Legal
CONSORCIO LLANERITO

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85,657,899

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1,743,480.00	\$ 169,117,560.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3,099,520.00	\$ 226,264,960.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 576,317.00	\$ 109,500,230.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 261,522.00	\$ 18,306,540.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 103,640.00	\$ 58,142,040.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 559,367.00	\$ 43,630,626.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 624,961,956.00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29.5%	\$ 184,363,777
Imprevistos (%)	3%	\$ 18,748,859
Utilidad (%)	5%	\$ 31,248,098
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 234,360,734

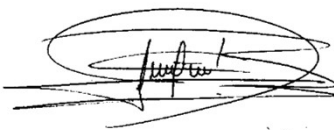
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 859,322,690

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 944,980,589

Proponente:



CONSORCIO PIEDEMONTE
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

CONSORCIO ALIANZA 056

Calle 53 No. 27 – 33 Oficina 302 Telefax: 2857514 / Cel. 3182404081
Email: rafacastillovargas@gmail.com

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - DE CERO A SIEMPRE



El futuro
es de todos

Presidencia
de la República

BBVA

Asset Management
Sociedad Fiduciaria

Findeter 
Banca de Desarrollo Territorial

PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA-DE CERO A SIEMPRE

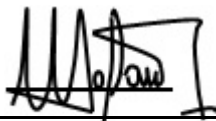
CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-056-2021

OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE".

SOBRE No. DOS (2) - PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL PROPONENTE:	CONSORCIO ALIANZA 056
REPRESENTANTE LEGAL:	MANUEL FERNANDO SOLANO AVELLA
IDENTIFICACIÓN:	79.689.724 DE BOGOTÁ
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:	rafacastillovargas@gmail.com
TELÉFONO:	2857514 / 3182404081

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 88.430.000
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.749.600	\$ 169.711.200
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.110.400	\$ 227.059.200
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 578.340	\$ 109.884.600
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 262.440	\$ 18.370.800
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 104.000	\$ 58.344.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 561.330	\$ 43.783.740
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 627.153.540
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,00%	\$ 181.874.527
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.814.606
Utilidad (%)				5,00%	\$ 31.357.677
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 232.046.810
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 859.200.350
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 947.630.350



MANUEL FERNANDO SOLANO AVELLA
 C.C. N° 79.689.724 de Bogotá D.C
 Representante Legal
 CONSORCIO ALIANZA 056

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 83,570,839

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1,701,000	\$ 164,997,000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3,024,000	\$ 220,752,000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 562,275	\$ 106,832,250
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 255,150	\$ 17,860,500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 101,115	\$ 56,725,515
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 545,738	\$ 42,567,525
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 609,734,790
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				32.5%	\$ 198,163,807
Imprevistos (%)				2%	\$ 12,194,696
Utilidad (%)				3%	\$ 18,292,044
VALOR COSTOS INDIRECTOS				37.5%	\$ 228,650,547
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 838,385,337

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 921,956,176
---	----------------

JUAN CARLOS RÍOS
 REPRESENTANTE LEGAL INGESCOR LTDA
 C.C. 79389176



PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-0-056-2021

PRODUCTO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD
FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA
NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL,
DEPARTAMENTO DEL CASANARE”.

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85.516.403

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.740.600	\$ 168.838.200
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.094.400	\$ 225.891.200
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 575.365	\$ 109.319.350
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 261.090	\$ 18.276.300
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 103.469	\$ 58.046.109
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 558.443	\$ 43.558.554
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 623.929.713
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,5%	\$ 184.059.265
Imprevistos (%)				3%	\$ 18.717.891
Utilidad (%)				5%	\$ 31.196.486
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 233.973.642
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 857.903.355

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 943.419.758



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C. 19.460.521

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 88.414.700

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.728.000	\$ 167.616.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.072.000	\$ 224.256.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 571.200	\$ 108.528.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 259.200	\$ 18.144.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 102.720	\$ 57.625.920
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 554.400	\$ 43.243.200
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 619.413.120
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,50%	\$ 182.726.870
Imprevistos (%)				3%	\$ 18.582.394
Utilidad (%)				5%	\$ 30.970.656
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 232.279.920
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 851.693.040

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 940.107.740
--	-----------------------



ROBERTO CARLOS GARCIA HOYOS
 CC. 72291146 DE BARRANQUILLA
 REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL
 CONSORCIO INFANTILES 56

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

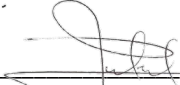
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85.799.394

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.746.360,00	\$ 169.396.920,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.104.640,00	\$ 226.638.720,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 577.269,00	\$ 109.681.110,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 261.954,00	\$ 18.336.780,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 103.811,00	\$ 58.237.971,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 560.291,00	\$ 43.702.698,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 625.994.199,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,50%	\$ 184.668.289
Imprevistos (%)				3%	\$ 18.779.826
Utilidad (%)				5%	\$ 31.299.710
VALOR COSTOS INDIRECTOS				37,50%	\$ 234.747.825
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 860.742.024

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 946.541.418
---	----------------


CONSORCIO BG
EDYEL VACCA GAMEZ
 Representante Legal
 C.C. 4.264.091

OFERENTE: INCEL SA

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-056-2021

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE”.

PROPUESTA ECONOMICA - SOBRE 2

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-056-2021

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-056-2021

OFERENTE: INCEL SA

TABLA DE CONTENIDO

	DOCUMENTO	PAG.
I	PROPUESTA ECONOMICA	001
1	FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA	002

OFERENTE: INCEL SA

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-056-2021

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85.434.750

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.700.000,00	\$ 164.900.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.110.000,00	\$ 227.030.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 585.000,00	\$ 111.150.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 270.000,00	\$ 18.900.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 107.000,00	\$ 60.027.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 557.500,00	\$ 43.485.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 625.492.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				30,5%	\$ 190.775.060
Imprevistos (%)				2,0%	\$ 12.509.840
Utilidad (%)				5,0%	\$ 31.274.600
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 234.559.500
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 860.051.500,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 945.486.250



 Jairo López Escobar
 Representante Legal

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 86.975.576,00
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.770.300,00	\$ 171.719.100,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.147.200,00	\$ 229.745.600,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 585.182,00	\$ 111.184.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 265.545,00	\$ 18.588.150,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 105.234,00	\$ 59.036.274,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 567.971,00	\$ 44.301.738,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 634.575.442,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,5%	\$ 187.199.755,00
Imprevistos (%)				3%	\$ 19.037.263,00
Utilidad (%)				5%	\$ 31.728.772,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				37,5%	\$ 237.965.790,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 872.541.232,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 959.516.808,00



OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
C.C No. 79.324.622 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
INGENIERO CIVIL

Santiago de Cali,
Septiembre 16 de 2.021

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA: CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-056-2021

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DEL CASANARE”.

Nombre o Razón Social del Proponente: LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
País de Origen del Proponente: COLOMBIA
Dirección: Calle 15 No. 121-66 Apto D-205
Barrio Pance
Ciudad: Cali
Teléfono(s): 318 5698695
Correo Electrónico: luisfercastrillon@hotmail.com

CONTIENE:

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
INGENIERO CIVIL

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN LA VEREDA LA NIATA, MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

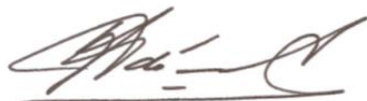
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 85.591.955

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.742.138	\$ 168.987.386
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.097.134	\$ 226.090.782
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	190	\$ 575.873	\$ 109.415.870
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	70	\$ 261.321	\$ 18.292.470
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	561	\$ 103.560	\$ 58.097.160
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	78	\$ 558.936	\$ 43.597.008
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 624.480.676
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,50%	\$ 184.221.799
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.734.420
Utilidad (%)				5,00%	\$ 31.224.034
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 234.180.253
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 858.660.929

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 944.252.884
--	-----------------------



LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
Ingeniero Civil