

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CURILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETA.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>No. 3-1-92756-O-03-2020 (PAF-DAPREII-O-032-2020)</i>
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa II.- Construcción y puesta en funcionamiento.</i>
CONTRATISTA	<p><i>CONSORCIO INFRA</i> <i>Representante Legal: SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ</i> <i>C.C. No. 12.748.072</i></p> <p><i>CONFORMADO POR:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ C.C. No. 12.748.072</i> • <i>NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS C.C. No. 59.312.287</i> • <i>JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER C.C. No. 98.398.802</i>
INTERVENTOR	<i>BERAKAH INGENIERIA S.A.S.</i> <i>Representante Legal: José Vicente Bocanegra García C.C. No. 73.138.660</i>
SUPERVISOR	<i>JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ</i>
PLAZO DE LA ETAPA II	<i>NUEVE (09) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la Etapa II.</i>
VALOR ETAPA II	<i>TRES MIL OCHENTA MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE. \$ 3.080.174.916</i>
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>20/03/2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN O ETAPA II	<i>04/12/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 14/05/2021	<i>Hasta</i> 28/05/2022
	Prórroga 1 a la suspensión No. 1	29/05/2021	10/06/2021
	Prórroga 2 a la suspensión No. 1	11/06/2021	27/06/2021
	Reinicio No. 1	28/06/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	45 DÍAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	45 DÍAS CALENDARIO	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 2	60 DÍAS CALENDARIO	
PRORROGAS	Prórroga No. 3	30 DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	135 DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	\$ 269.229.015 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINCE PESOS M/CTE.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 269.229.015 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINCE PESOS M/CTE.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	14.5 (CATORCE Y MEDIO) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 3.349.403.931 TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	04/06/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**,

CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CÚRILLO, DEPARTAMENTO DE CAQUETA ETAPA II dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificado el producto de la Etapa II, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULA DE 24 A 36 MESES Y DE 37 A 60 MESES.	<ul style="list-style-type: none"> - Corregir área de aulas # 2 y 3 que cumpla con 40.00 m2 como indica del programa arquitectónico. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Se debe detallar dilatación y retocar pintura tipo tablero del muro aula laterales de los módulos. - Detallar filis y pintura parte superior de muros. - Zona de Almacenamiento, Aula # 3 ,5 y 7 se debe Finalizar la instalación de tablero de circuitos, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación tapas de tomas corriente, interruptores y voz y datos (detallar los bordes) - Finalizar la instalación aviso de salidas de emergencia, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación de malla angeo. - Justificar instalación de ventiladores en aulas, debido que se instaló una (1) unidad. - Corregir flanches de cubierta no cumple el anexo técnico desarrollo de 0.70 m, se debe justificar con el proveedor debido a humedad y filtración, se ha reiterado en varias ocasiones en oficio y en bitácora. - Corregir burbujas en película de seguridad en vidrios. - Finalizar remates y sellante entre muro y marco de ventanas. - Falta la instalación de marcas visuales en puertas y ventanales. - Finalizar la instalación en puerta de acceso remates del visor con su respectivo protector y acabado final, soportar cerradura que cumpla con el anexo técnico debido a la marca utilizada.

		<ul style="list-style-type: none"> - Retoque de masilla, pintura en pérgolas y estructura de cubierta. - En zonas verdes corregir grama por deterioro y maltrato de la misma. - Remates de filos, resanes con estuco entre muro - ventanas y retoque pintura. - Finalizar puntos Access point revisar conexión. - Aseo general y retoque final de pintura.
2	<p>BAÑOS INFANTILES PARA AULAS DE 24 A 36 MESES Y DE 37 A 60.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pocetas: Corregir área que cumpla con 0,50 m2 como indica el programa arquitectónico. - En duchas: Corregir área que cumpla 1,30 m2 como indica el programa arquitectónico. - Corregir sanitario recomendado a 90 cm como nos indica el programa arquitectónico, reiterado en varias ocasiones en oficio y bitácora. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Corregir altura de poyo en duchas en aula # 3,4 y 6. - Finalizar la instalación de los sensores de movimiento, revisar conexión y prueba. - Falta la instalación de espejos frente a los lavamanos que cumpla con el anexo técnico y el programa arquitectónico. - Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes (homogeneidad y simetría) mejora remate con el win. - Se debe dar mejor terminación a las llaves de las pocetas. - Se debe fijar bien y aplicar sellante en los lavamanos. - Justificar los sanitarios infantiles instalados, debido a que el anexo técnico nos indica totalmente blanco y el que se instaló es blanco con accesorios de colores para aprobación de la entidad contratante. sin embargo, falta finalizar actividad. - En pocetas rematar parte interna de tapa registro. - Finalizar la instalación de papeleras, jabonera, incrustaciones etc. - Falta la instalación de duchas teléfonos. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Finalizar la instalación de malla angeo.

		<ul style="list-style-type: none"> - Remates de fillos, resanes con estuco entre muro - ventanas y retoque pintura. - Aseo y limpieza general.
3	AULA DE 0 A 23 MESES.	<ul style="list-style-type: none"> - Se debe detallar el acabado de fillos, resanes con estuco y pintura de los vanos de ventanearía y puertas. - Justificar instalación de ventiladores en aulas, debido que se instaló una (1) unidad. - Finalizar la instalación tapas de tomas corriente, interruptores y voz y datos (detallar los bordes). - Finalizar puntos Access point revisar conexión. <p>Zona de lactancia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir o justificar lavaplatos debido que se instaló con mediada (63x49x15), debe cumplir con el anexo técnico, de (60x60x30 cm). - Falta la instalación de la malla de angeo. - Falta la instalación de estufa y nevera aprox. 254 lt - Falta la instalación paso de control de los niños y niñas. - Falta la instalación de mueble en mesón. - Corregir toma corrientes que cumpla con la altura de 1.70 m - Remates de fillos y pintura. - Finalizar la instalación y remates de tapa registro. - Falta la instalación marcas visuales. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Aseo y limpieza general. <p>Área de Gateo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de piso en vinilo y de guarda escoba. - Falta la instalación de la malla de angeo. - Falta la instalación marcas visuales. - Falta la instalación de barras fijas y espejo que cumpla con las normas de seguridad para evitar accidentes o cortaduras, con indica el programa arquitectónico y anexo técnico. - Finalizar la instalación remates de cajas y tapas de tomacorrientes. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas.

	<ul style="list-style-type: none"> - Teniendo en cuenta la seguridad de los niños se solicita como una acción de mejora la instalación de un elemento de protección tipo win plástico, en las esquinas de la columna situada en este espacio <p>Área de descanso.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de guarda escoba y piso en vinilo como indica el anexo técnico y el programa arquitectónico. - Falta la instalación de la malla de angeo. - Falta la instalación marcas visuales. - Falta la instalación (dotación, espejos, pintura tipo tablero entre otros) como indica el programa arquitectónico. <p>Cambio de pañales y baño de aprendizaje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir área de cambio de pañales que cumpla con 13.00 m2 como indica el programa arquitectónico. Reiterado en varias ocasiones en oficios y bitácora - Falta la instalación de espejo como indica el anexo técnico y programa arquitectónico. - Falta la instalación de duchas teléfono. - Finalizar la instalación de lavado de colas. - Falta la instalación del mueble que se dispondrá para el almacenamiento de pañales y toallas. - Finalizar la instalación de dispensador de papel, dispensador de jabón, toallero, cumplimiento como indica el anexo técnico. - Fijar lavamanos. - Corregir enchape por daño costado mesón lavamanos. - Demarcación para bacinillas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Se debe instalar rejilla salida de tubo de ventilación. - Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win. <p>Área de alimentación.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación paso de control de los niños y niñas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. <p>Transición al exterior</p>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Teniendo en cuenta la seguridad de los niños se solicita como una acción de mejora la instalación de un elemento de protección tipo win plástico, en las esquinas de la columna situada en este espacio. - Finalizar marcas visuales para la puerta ventanas de altura como indica el programa. - Mejorar acabado de antepecho. <p>Área de entrada y recibidor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de mueble melaminico. - Finalizar la instalación de avisos de salida revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación visor y acabados de puerta, se recomienda que las puertas con señales de identificación táctil. - Falta control de paso para niños y niñas (baranda, rejilla entre otros).
4	COMEDOR	<p>Baños comedores.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de los espejos, a la altura de los niños. - Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes (homogeneidad y simetría). <p>Comedor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Remates de filis y pintura. - Finalizar la instalación tapas de tomas corriente, interruptores (detallar los bordes) - Justificar instalación de ventiladores en aulas, debido que se instaló dos (2) unidad. - Corregir mesón en granito de lavamanos que se encuentra despicado. <p>Poceta comedor</p> <ul style="list-style-type: none"> -Finalizar construcción y acabado de poceta.
5	COCINA	<ul style="list-style-type: none"> - Corregir sombrero del extractor la campana para evitar el ingreso del agua parte exterior. - Corregir la conexión eléctrica por ubicación estufa para su respectivo funcionamiento.

		<ul style="list-style-type: none"> - Se debe realizar el ajuste al mueble de pasa platos en acero inoxidable, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Falta la instalación de muebles en acero inoxidable - Falta la instalación de lavamanos de pedal como indica el anexo técnico y programa. - Falta la instalación de ventana corrediza cocina-comedor con indica el programa arquitectónico. - Finalizar la instalación de enchape y tapa registro en regatas red de gas. - Corregir remates de tomas con borde de enchapes. - Rematar pisos llegada a cárcamo, mejorar y rematar emboquillado de piso. - Se debe realizar ajuste de puerta acceso principal de acuerdo a lo establecido al programa, o presentar la respectiva justificación, Instalado ancho de 0,94 m y es 1.00m - Falta la instalación de cierre hidráulico en puerta como indica el programa y el anexo técnico. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Se debe rematar cielo raso en rinconeras con sellantes. - Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes (homogeneidad y simetría) - Falta la instalación de angeo. <p>Área de almacenamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe finalizar la instalación de tablero de 18 circuitos, revisar conexión y pruebas. - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas - Falta la instalación de angeo. <p>Área de menaje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Falta la instalación de angeo. <p>Área de despensa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Falta la instalación de angeo. <p>Área de lavado de alimentos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finalizar la conexión hidráulica y sanitaria de los lavaplatos.
--	--	--

6	SERVICIOS TÉCNICOS	<p>Área de basuras</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes (homogeneidad y simetría). - Remates de cielo raso. - Falta la instalación de angeo. - Se debe corregir luminarias instaladas como indica las especificaciones técnicas. - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas <p>Vistiere Mixto con ducha</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe corregir luminarias instaladas como indica las especificaciones técnicas. - Falta la instalación de mueble mecánico. - Finalizar la instalación de ducha e incrustaciones. - Finalizar la instalación y remates internos de tapas registro. - Remates de cielo raso <p>Baño mixto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir área de baño mixto que cumpla con 2,50 m2 como indica el programa arquitectónico. Presentar propuesta para aprobación ante la entidad. - Falta instalar aparatos sanitarios, lavamanos, espejo, e incrustaciones. - Finalizar enchape de muro y pisos. - Falta la instalación extracción de ventilación mecánica. e instalar rejilla. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Remates de cielo raso <p>Área de lavandería, almacenamiento y aseo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta instalar cielo raso. - Falta la instalación de luminaria. - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación de red de gas. - Falta la instalación de rejilla salida tubería de ventilación. <p>Equipo hidroneumático</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe mejorar acabado de placa de cubierta. - Falta la instalación salida de emergencia. - Se debe mejorar acabados muros. - Se debe cambiar el tablero de transferencia de red contraincendios instalado debido que el certificado se encuentra vencido por lo tanto no cumple.
---	--------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación del gabinete sistema red contraincendios. - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación de bombas de agua potable, revisar certificación y pruebas - Mejorar y asegurar la instalación de la red hidráulica. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Aseo y limpieza general. <p>Cuarto de planta eléctrica</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir área de cuarto de planta eléctrica que cumpla 10.00 m2 como indica el programa arquitectónico, o de acuerdo a la norma vigente, además no cuenta con el mínimo espacio de la ubicación de planta a muro o presentar la respectiva justificación del cambio. - Corregir la planta eléctrica, se debe cambiar o presentar la respectiva justificación del cambio. - Corregir la varilla puesta tierra, se debe cambiar. - Se debe mejorar el acabado, remates filos en muros y remates de pintura. - Falta cerradura de puerta y acabado final. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. <p>Cuarto eléctrico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Corregir el tablero instalado de transferencia. - Corregir la varilla puesta tierra. - Se debe mejorar el acabado, remates filos en muros y remates de pintura. - Falta la instalación de UPS. - Finalizar acabado de puerta. - Finalizar la instalación de tablero de circuitos, revisar conexión y pruebas. <p>Cuarto de telecomunicaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de Rack. - Finalizar la instalación de tapas de tomacorrientes y de interruptores. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas.
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Finalizar acabado de puerta. - Se debe mejorar el acabado, remates de pañetes filos en muros y remates de pintura. <p>Cuarto de gas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finalizar la instalación de red de gas como indica el diseño aprobado. - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Se debe mejorar el acabado, remates de pañetes filos en muros y remates de pintura. - Finalizar acabado de puerta.
7	AULA MÚLTIPLE	<ul style="list-style-type: none"> - Se debe mejorar el acabado y remates filos en muros. - Se debe corregir fisuras en muro frontal debido que se realizaron regatas para reubicar toma corriente. - Finalizar la instalación de tapas de tomas corrientes, interruptores y voz y datos. - Se debe realizar el ajuste de altura de cerradura de acuerdo con lo establecido en el programa, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Falta la instalación de marcas visuales en puertas. - Falta la instalación de blackout. - Falta la instalación de malla aneje en persianas. - Corregir humedad muro costado izquierdo. - Retoque de pintura en estructura y cubierta. - Corregir burbujas en película de seguridad. <p>Baños Adultos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe corregir área cumpliendo con el área de 4.00 m2. como indica el programa arquitectónico. - Se debe realizar la salida del tubo de ventilación hacia exterior e instalar rejillas. - Finalizar la instalación de aparatos sanitarios e incrustaciones. - Finalizar la instalación de barra de ayuda como indica el anexo técnico. - Falta la instalación de espejo como indica la NTC. - Corregir ventilación por medio de una persiana como indica el programa. - Mejorar acabado interno de tapa registro. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1.

		<p>Área de almacenamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe mejorar el acabado y remates filos en muros. - Aseo y limpieza general. <p>Cuarto de Aseo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejorar acabado interno de tapa registro. - Se propenderá por implementar entrepaños construidos en obra, previendo el espacio suficiente para diferentes elementos de aseo.
8	ZONA DE ACCESO	<p>Acceso principal, recibo y espera</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de cierre automático en puertas. - Se debe realizar el ajuste de altura de cerradura de acuerdo con lo establecido en el programa, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Falta la instalación de marcas visuales en puertas. - Falta demarcación para sillas y coches de niños y niñas. - Falta la instalación de avisos de salida de emergencia. - Falta la instalación de la señalización. - Aseo y limpieza general. <p>Puesto vigilante</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se deben detallar los marcos de ventanas (aplicar sellantes). - Se debe detallar la instalación del cielo raso. - Se debe dar mejor acabado al vano de la puerta. - Finalizar la instalación de tapas de tomas corrientes, interruptores, y puntos de voz y datos. - Se debe finalizar la instalación de tablero de circuitos, revisar conexión y pruebas. - Se debe finalizar la instalación de tablero regulado, revisar conexión y pruebas. - Se debe reubicar luminaria en pasillo. - Falta la instalación del sensor de Humo revisar conexión y pruebas. - Falta la instalación del Anunciador remoto digital revisar conexión y pruebas. - Falta la instalación de UPS revisar conexión y pruebas. - En la instalación de tablero de control de alarmas de incendios justificar cambio de ubicación, debido que debe estar según diseños en cuarto de telecomunicaciones. - Remates de filos y pintura. - Aseo limpieza general.

		<p>Baño Vigilante</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finalizar la instalación de incrustaciones. - Falta la instalación de espejos. - Falta la instalación de luminarias. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Remates de cielo raso. - Aseo y limpieza general.
-		
9	OFICINAS	<p>Coordinación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de luminarias. - Finalizar la instalación de tapas de la toma corriente, de los interruptores y voz y datos. (detallar bordes) - Corregir humedad en muro. - Remates de fillos y pintura. - Remates de cielo raso. - Finalizar puntos Access point revisar conexión. <p>Oficinas de atención personalizada</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir luminarias como indica las especificaciones y diseño aprobado. - Finalizar la instalación de tapas de la toma corriente, de los interruptores y voz y datos. (detallar bordes) - Corregir humedad en muro. - Remates de fillos y pintura. <p>Salón de trabajo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corregir luminarias como indica las especificaciones y diseño aprobado. - Finalizar la instalación de tapas de la toma corriente, de los interruptores y voz y datos. (detallar bordes) - Remates de fillos y pintura. - Remates de cielo raso - Finalizar puntos Access point revisar conexión. <p>Depósito de material</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luminarias, se debe realizar lineamiento y nivelar altura de acuerdo al estudio fotométrico, revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación de tapas de las tomas corrientes, de los interruptores. (detallar bordes) - Corregir humedad en muro. - Remates de fillos y pintura. - Se debe mejorar acabado nivelando entrepaño.

10	BAÑO ADULTOS ADAPTADO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	<ul style="list-style-type: none"> - Finalizar la instalación de tapas de los interruptores. (detallar bordes) - Remates de fillos. - Finalizar la instalación aparatos sanitarios. - Se debe mejorar acabado interno de tapa registros. - Finalizar la instalación papelera, jaboneras e incrustaciones. - Finalizar la instalación de barra de apoyo. - Falta la instalación de espejo que cumpla NTC. - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Falta la instalación de rejilla salida tubería de ventilación.
-		
11	ATENCIÓN DE ACCIDENTES	<p>Área de atención primer respondiente.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe rematar la media caña. - Corregir luminarias como indica las especificaciones y diseño aprobado. - Falta la instalación de lavamanos, desagües. - Finalizar la instalación de tapas de la toma corriente, de los interruptores y voz y datos. (detallar bordes). - Falta la instalación de blackout. - Remates de fillos y pintura. - Remates de cielo raso. <p>Baño primer respondiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Rematar la conexión hidráulica y sanitaria de los aparatos. - Finalizar la instalación papelera, jaboneras e incrustaciones. - Finalizar la instalación del sanitario. - Finalizar la instalación de barra de apoyo. - Falta la instalación de espejo que cumpla NTC.
-		
12	BAÑO MIXTO ADAPTADO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	<ul style="list-style-type: none"> - Falta la aplicación de Pintura acrílica como indica el anexo técnico el numeral 4.14.1. - Se debe mejorar acabado interno de tapa registros. - Falta la instalación de espejo que cumpla NTC. - Finalizar la instalación papelera, jaboneras e incrustaciones. - Remates de fillos. - Finalizar la instalación del sanitario.

13	CIRCULACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - Finalizar la instalación de cielo raso que cumpla con las alturas mínimas como indica NTC 6199. (detallar remates) - Finalizar la instalación de luminarias, revisar conexión y pruebas. - Falta instalación de cámaras de seguridad revisar conexión y pruebas. - Finalizar la instalación de lámparas de emergencia revisar conexión y pruebas. - Se debe instalar soportes antisísmicos en tubería contraincendios como indica el diseño aprobado, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Se debe corregir cableado en lazo hacia sirenas estroboscópicas y estación manual como indica especificaciones técnicas y diseños aprobados. - Se debe finalizar mejorando acabado y pintura de antepechos, columnas y vigas aéreas. - Falta la instalación de rejillas en bajantes de aguas lluvias en placa de cubierta y viga canal. - Corregir filtración de agua y humedad entre placa de cubierta área de circulación comedor -circulación hacia aulas. - Corregir flanche en cubierta como indica el anexo y diseños aprobados, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Faltan dilataciones entre muro y concretos en aulas fachadas de circulación. - Falta construcción de estructura y cubierta área de circulación entre # 8 y parque infantil, según aprobación. - Corregir fisuras presentadas en antepechos.
14	AMBIENTES PEDAGÓGICOS	<p>Parque Infantil</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe asegurar con abrazadera bajante de aguas lluvias. - Se debe corregir canal de aguas lluvias que cumpla con el desarrollo 1.00 mt. como indica el anexo técnico. o presentar la respectiva justificación del cambio. - Falta la instalación de piso EPDM. - Falta la instalación de parque infantil Tipo A y Tipo C. - Se debe corregir bordillos en parque infantil como indica el anexo técnico.

	<p>Huerta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe nivelar el material interno de esta zona con tierra negra, o presentar la respectiva justificación del cambio. - Falta la instalación de punto hidráulico. - Se debe mejorar y rematar bordillos. - Se debe presentar informe de siembra de semillas con la comunidad. - En bodega Huerta: Se debe mejorar acabado interno, externo, y en puerta falta cerradura darle acabado final de color blanco. <p>Zona verde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe reponer la zona donde se ha afectado la grama por las labores constructivas de obra. - Finalizar la siembra de plantas, reposición de algunas de ellas por afectación de plagas y compensación de plantas debido que tuvieron que consérvalas durante el proyecto y a la fecha no existe, sin embargo, se requiere de propuesta por los cambios realizados según diseño aprobado. - Se debe realizar cuneta perimetral para drenaje de aguas lluvias como indica el diseño aprobado. - Se debe realizar baranda metálica para evitar accidentes de niños en tramo zona verde entre sala cuna- aula # 1, y en tramo zona verde entre aula # 6 y 7. - Limpieza y protección de árboles internos y externo. <p>Plazoleta publica</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe reponer adoquín que se ha afectado por labores constructivas y deterioro prematuro. - Corregir la caja y tapa medidor instalado. <p>Señalización</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta la instalación de la señalización general aprobada. <p>Otros (Exteriores)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe retirar cerramiento existente. - Se debe conformar terreno exterior. - Se debe realizar resanes, dilataciones y aplicar sellante en alfajías debido a fisuras presentadas. - Finalizar puerta salida de emergencia con cerradura antipánico y acabado final. - Se debe corregir tubería cerramiento perimetral por hendiduras. - Falta construcción de caseta medidor como indica el diseño aprobado.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Falta construcción caja de inspección como indica especificaciones técnicas y diseños aprobados. Cerca poste y corregir cajillas exteriores construidas que cumpla con la especificación. - Falta (1) bajante IMC de 2" en poste como indica las especificaciones técnicas y diseño aprobado. - Falta la instalación de transformador de corriente en poste. - Falta la instalación de medidor de gas como indica presupuesto. - Corregir Varillas de puesta a tierra ubicadas en cajas de inspección de apantallamiento, poste, y cuartos técnicos. - Corregir las puntas de captura de apantallamiento. - Corregir el cable en tramo de cable 2/0. - Corregir Apantallamiento, conductor mal sujetado, uso de conector no adecuado. - Corregir Apantallamiento, Cárcamos sin marco metálico. Sin drenajes. - Corregir el apantallamiento. - Apantallamiento, Soldadura exotérmica mal aplicada. Cable abierto corregir. - Apantallamiento, tubería deteriorada por el óxido. Revisar calidad de producto. Reemplazar. - No se usa prensa estopa a la salida caja de paso, red eléctrica, se debe utilizar. - Corregir el figurado de tubería SCH 40 En los diseños estaba contemplada tubería EMT. (no se evidencia la justificación de cambios de tubería). - Cable en aluminio usado de celda de medidor a TGD. Presentar certificación de producto. Debe ser libre de halogenuros. - Falta cableado de puesta a tierra, NTC 2050 NUMERAL 250-5 APARTADO. - Corregir Cableado de celda de medidor (capítulo 4 de especificaciones técnicas). - Equipos de medida en Baja Tensión. No está contemplado en Baja tensión. Están por media tensión. - No se utiliza código de colores según norma, faltan conductores eléctricos. - Corregir Estrobo con conexión en cable 2x18 FLPR, Según especificaciones técnicas. - Borne para cable de cobre usada en aluminio. Debe ser bimetálica.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Corregir diagrama de tablero de transferencia instalado en proyecto. - Terminales para cable de cobre, usado en aluminio. Deben ser bimetálicos. - Se evidencia que faltan los elementos de medida en (TC Y TP), propuesta en diseño. - Encintado de terminales con cinta no certificada, debe usar termo encogible. - Estructura en Media Tensión construida. No corresponde a los diseños aprobados. - Caja de inspección de paso eléctricas y comunicaciones sin drenaje y mejorar acabados. - Falta la instalación de luminarias exteriores con baterías. - Se debe dar salida al exterior tubería de aguas lluvias en vía o colector final, no se debe dejar expuesta la tubería, Como indica el diseño aprobado. - Finalizar limpieza, resanes de bloque a la vista, y terminar de aplicar hidrófugo. - Finalizar dilataciones en fachada exterior entre muro – concreto y retoque de pintura fachada exterior columnas y vigas aéreas. - Garantizar drenajes en zonas verdes y justificar el sifón instalado. - Justificar el pozo colector ejecutado. - Falta Instalación de tapas de inspección como está en diseños. <p>Aseo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disposición final de escombros y material de Sobrante de construcción. - Limpieza de cubiertas en general por afectación de hojas. - Aseo y limpieza general de obra.
--	---

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **Quince (15)** días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir hasta el **Veintiuno (21)** de **junio** de **2022**.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente, se deja constancia que las obras a las cuales se realiza la interventoría No fueron terminadas dentro del plazo contractual, razón por la cual se radicará la solicitud de incumplimiento a que se refiere el contrato; obstante, la interventoría como parte de sus funciones y obligaciones, dentro del acta de terminación del contrato de obra *No. 3-1-92756-O-03-2020 (PAF-DAPREII-O-032-2020)*, relacionó en detalle todas las observaciones identificadas de las obras. Es por ello, que, en el párrafo anterior, no se dejan plazos para la corrección de detalles y ajustes.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Cuatro (4)** días del mes de **junio** del año dos mil veintidós (**2022**).

EL CONTRATISTA

Firma

SERGIO ARMANDO PANTOJA
C.C. No. 12.748.072
CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma

JOSE VICENTE BOCANEGRA G.
C.C. No. 73.138.660
INTERVENTOR