

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-92756-O-05-2020 (PAF-DAPREII-O-031-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Etapa I.- Estudios y diseños, obtención de Licencias y Permisos
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION Representante Legal: CÉSAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS C.C. No. 91.245.821</p> <p>CONFORMADO POR: INEMEC SAS NIT. 804.003.084-9 Representante Legal: DORAIN CELIS CELIS C.C. No. 5.609.048 CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS C.C. No. 91.245.821 ENRIQUE PICO MERCHÁN C.C. No. 91.242.948</p>
INTERVENTOR	BERAKAH INGENIERIA S.A.S. Representante Legal: José Vicente Bocanegra García C.C. No. 73.138.660
SUPERVISOR	ANA MARIA OCAMPO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cinco (5) meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Valor Etapa I: \$169.018.280
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	5/10/2020
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Cinco (5) meses

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	--	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>Valor Etapa I: \$169.018.280</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>4/03/2021</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del *contrato de obra No. 3-1-92756-O-05-2020 etapa I*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el *cuatro (4)* del mes de **marzo** del año **2021**, *realizando* la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del *contrato de obra No. 3-1-92756-O-05-2020 etapa I*, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

- Estudio de suelos
- Estudio topográfico
- Diseño arquitectónico y urbano
- Diseño Paisajístico
- Estudio Bioclimático
- Diseño Estructural
- Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contra incendios
- Diseño de redes eléctricas
- Diseño de red de voz y datos
- Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía.
- Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios (APU), Cantidades de Obra, Especificaciones Técnicas de Construcción y Programación de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Plan de Manejo de Tránsito
- Licencia de Construcción

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE** para su aprobación,

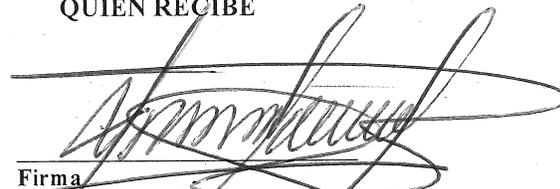
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *diecinueve (19)* días del mes de **marzo** del año **2021**.

QUIEN ENTREGA



Firma
CÉSAR AUGUSTO SARMIENTO
C.C. No. 91.245.821
CONTRATISTA

QUIEN RECIBE



Firma
JOSE VICENTE BOCANEGRA G.
C.C. No. 73.138.660
INTERVENTOR

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

