

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DAPREII-O-031-2020**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

Siendo las doce del mediodía (12:00 M) del veintiuno (21) de julio de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPREII-O-031-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 17 de julio del año 2020.

<b>PROPONENTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020	Presentó únicamente propuesta en PDF
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	Sin observaciones
JASA LTDA	Sin observaciones
UT CDI TIBU 2020	Sin observaciones
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	Presentó únicamente propuesta en Excel
GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA	Presentó únicamente propuesta en Excel
CONSORCIO SANTO DK	Presentó únicamente propuesta en PDF

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

CONSORCIO VD TIBU 2020

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

“d) El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)”

En constancia de lo anterior, se firma a las 12:14 pm por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Fiduciaria:

Por BBVA Fiduciaria:

(Firmado en Original)

**GINA VALENCIA DONADO**

(Firmado en Original)

**LUISA SERRANO**

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:  
**PAF-DAPREII-O-031-2020**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020**

Cra. 70B No 5-40  
TEL: 3177983111  
jaimeneses@gmail.com  
Bogotá D.C. – Colombia

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

**DESCRIPCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 165.053.956

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	\$ 1.660.127	\$ 1.017.657.851
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	\$ 2.929.635	\$ 723.619.845
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	\$ 537.100	\$ 191.744.700
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 244.136	\$ 2.441.360
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	\$ 97.655	\$ 171.579.835
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$ 537.100	\$ 59.081.000
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$ 152.341	\$ 31.991.610

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**

\$ 2.198.116.201


	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,60%	\$ 540.736.585
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 65.943.486
Utilidad (%)	5,00%	\$ 109.905.810
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 716.585.881</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**

\$ 2.914.702.082

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)**

\$ 3.079.756.038



**JORGE DAVID DIAZ LÓPEZ**

C.C.: 72.003.539 de Barranquilla

Ingeniero Civil

Representante Legal

**CONSORCIO OBRAS TIBÚ 2020**

# **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

## **CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-031-2020**

### **PRODUCTO:**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ,  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”

## **PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL**

## ÍNDICE

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>FOLIO</b>
<b>ECONÓMICO</b>	<b>1</b>
PROPUESTA ECÓNOMICA – PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>2</b>
ANÁLISIS DETALLADO DE A.I.U.	<b>4</b>

# ECONÓMICO

# **PROPUESTA ECÓNOMICA – PRESUPUESTO DE LA OBRA**



**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**PROPONENTE: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 163.102.640

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	1.640.500	1.005.626.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	2.895.000	715.065.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	530.750	189.477.750
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	241.250	2.412.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	96.500	169.550.500
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	530.750	58.382.500
7	DEMOLICIÓN	m2	210	150.540	31.613.400

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)** 2.172.128.150

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24,6%	\$ 534.343.525
Imprevistos (%)	3%	\$ 65.163.845
Utilidad (%)	5%	\$ 108.606.408
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$ <b>708.113.777</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)** 2.880.241.927

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)** \$ 3.043.344.567

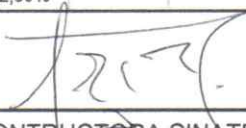


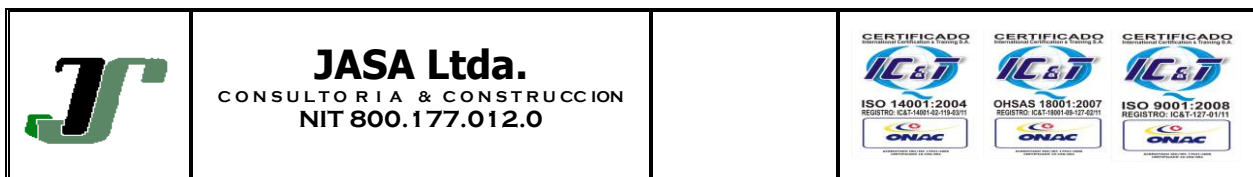
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
 C.C. 19.460.521

## **ANALISIS DETALLADO DE A.I.U.**

**FORMATO DESGLOSE DEL AIU  
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U  
PAF-DAPREII-O-031-2020**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	14	12.000.000,00	168.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	14	6.000.000,00	84.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	14	2.000.000,00	28.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
110	Papelaría/Empastes	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	2.000.000,00	2.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	11.048.432,00	11.048.432,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	6.000.000,00	6.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	28.911.142,20	28.911.142,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	167.383.951,18	167.383.951,00	
121	Valla	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	4.000.000,00	4.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	1.500.000,00	1.500.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		-	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	24,6%				<b>534.343.525,00</b>
2	<b>IMPREVISTOS</b>	3%			65.163.845,00	<b>65.163.844,50</b>
3	<b>UTILIDAD</b>	5%			108.606.408,00	<b>108.606.407,50</b>
	<b>TOTAL AIU</b>	32,60%				<b>708.113.777,00</b>

  
 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
 C.C. 19.460.521



# SOBRE 2 – FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA JASA LTDA.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 167.666.134
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	\$ 1.688.086	\$ 1.034.796.718
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	\$ 2.978.976	\$ 735.807.072
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	\$ 546.146	\$ 194.974.122
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 248.248	\$ 2.482.480
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	\$ 99.299	\$ 174.468.343
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$ 546.146	\$ 60.076.060
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$ 154.907	\$ 32.530.470
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.235.135.265
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,5%	\$ 592.310.845
Imprevistos (%)				1,0%	\$ 22.351.353
Utilidad (%)				5,0%	\$ 111.756.763
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 726.418.961
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.961.554.226
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.129.220.360



Salvador David Montes Casadiego  
 C.C. No. 1.018.457.028  
 T.P. No. 25202-275813CND  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 JASA LTDA.  
 NIT: 800.177.012-0

# UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020

---

## **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-031-2020**

**OBJETO: “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,  
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ,  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

<b>SOBRE No.:</b>	<b>2</b>
<b>CONTENIDO:</b>	<b>PROPUESTA ECONOMICA</b>
<b>PROPONENTE:</b>	<b>UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>NELSON MENDOZA ESPINOSA</b>
<b>DIRECCION / CIUDAD:</b>	<b>AV. CALLE 116 No. 70D – 48 INT. 1. BOGOTA, D.C</b>
<b>TELEFONO:</b>	<b>7551816</b>
<b>FAX:</b>	<b>7552537</b>
<b>EMAIL:</b>	<b>uniontemporalcditibu2020@gmail.com</b>

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 165,130,800.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	\$ 1,660,900.00	\$ 1,018,131,700.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	\$ 2,931,000.00	\$ 723,957,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	\$ 537,350.00	\$ 191,833,950.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 244,250.00	\$ 2,442,500.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	\$ 97,700.00	\$ 171,658,900.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$ 537,350.00	\$ 59,108,500.00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$ 152,400.00	\$ 32,004,000.00

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>	<b>\$ 2,199,136,550.00</b>
---	----------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	24.6%	\$ 540,987,591.00
Imprevistos (%)	3.0%	\$ 65,974,096.50
Utilidad (%)	5.0%	\$ 109,956,827.50
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>32.6%</b>	<b>\$ 716,918,515.00</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 2,916,055,065.00</b>
--	----------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3,081,185,865.00</b>
--	----------------------------



PROPONENTE: UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020  
 NOMBRE: NELSON MENDOZA ESPINOSA  
 RL UNION TEMPORAL CDI TIBU 2020  
 C.C 5493162 DE TOLEDO NORTE DE SANTANDER

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 169.018.280

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	1.680.000,00	1.029.840.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	2.955.000,00	729.885.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	500.000,00	178.500.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	226.000,00	2.260.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	91.000,00	159.887.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	496.000,00	54.560.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	156.000,00	32.760.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					2.187.692.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				24,60%	\$ 538.172.232
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 65.630.760
Utilidad (%)				5,00%	\$ 109.384.600
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 713.187.592
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.900.879.592

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)**

**\$ 3.069.897.872**



**CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS**  
 CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION  
 REPRESENTANTE LEGAL

JULIO 08 DE 2020



**German Ricardo Vásquez Chinchilla**  
**Ingeniero Civil - UFPS**

Especialista en Gerencia Pública  
 UDES

Especialista Interventoría de la Construcción  
 USTA



**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

**DESCRIPCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 168.000.000

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	\$ 1.520.000	\$ 931.760.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	\$ 3.200.000	\$ 790.400.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	\$ 700.000	\$ 249.900.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 300.000	\$ 3.000.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	\$ 100.000	\$ 175.700.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$ 600.000	\$ 66.000.000
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$ 160.000	\$ 33.600.000
					\$ 2.250.360.000
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6	\$ 576.092.160
Imprevistos (%)				2	\$ 45.007.200
Utilidad (%)				5	\$ 112.518.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 733.617.360
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2.983.977.360</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)**

**\$ 3.151.977.360**

Ing. **GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA**  
 C.C. No. 88.204.293 expedida en Cúcuta  
 Dirección: Centro Comercial Bolívar B-28  
 E-mail: ing\_germanvasquez\_72@hotmail.com  
 Teléfono: 584 5068 - 320 8310173  
 Ciudad: Cúcuta (Norte de Santander)

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

## CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-031- 2020

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

### CONSORCIO SANTO DK

Contacto.

**Calle 119 No. 14 a 25 - oficina 201 - Ed María Victoria III**

[grupoconsultorkapital@gmail.com](mailto:grupoconsultorkapital@gmail.com)

[licitacionesdelfos@gmail.com](mailto:licitacionesdelfos@gmail.com)

(+571) 432 22 01- 322 819 76 12



## OFERTA ECONOMICA

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 158.877.183

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	613	\$ 1.598.000,00	\$ 979.574.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	247	\$ 2.820.000,00	\$ 696.540.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	357	\$ 517.000,00	\$ 184.569.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 235.000,00	\$ 2.350.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1757	\$ 94.000,00	\$ 165.158.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	110	\$ 517.000,00	\$ 56.870.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	210	\$ 146.640,00	\$ 30.794.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.115.855.400,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				24,60%	\$ 520.500.428,40
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 63.475.662,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 105.792.770,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 689.768.860,40
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.805.624.260,40

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.964.501.443,40
---	---------------------



JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO SANTO DK