

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>              | OBRA   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>           | LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>           | No. 3-1-92756-O-05-2020 (PAF-DAPREII-O-031-2020)   |
| <b>DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR:</b> | Etapa II. - Construcción y puesta en funcionamiento.   |
| <b>CONTRATISTA</b>                   | <p>CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION<br/>Representante Legal: CÉSAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS C.C. No. 91.245.821</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INEMEC SAS NIT. 804.003.084-9<br/>Representante Legal: DORAIN CELIS CELIS C.C. No. 5.609.048.</li> <li>• CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS<br/>C.C. No. 91.245.821</li> <li>• ENRIQUE PICO MERCHÁN</li> <li>• C.C. No. 91.242.948</li> </ul> |
| <b>INTERVENTOR</b>                   | BERAKAH INGENIERIA S.A.S.<br>Representante Legal: José Vicente Bocanegra García C.C. No. 73.138.660  |
| <b>SUPERVISOR</b>                    | SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS   |
| <b>PLAZO DE LA ETAPA.</b>            | NUEVE (09) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la Etapa II.  |
| <b>VALOR ETAPA</b>                   | DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE. \$2.988.613.029   |
| <b>FECHA DE INICIO ETAPA</b>         | 20/03/2020   |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN O ETAPA</b>  | 18/05/2022   |

**NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

| SUSPENSIONES<br>REINICIOS:           | Y | Suspensión No. 1                    | Desde              | Hasta      |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|------------|
|                                      |   |                                     | 14/05/2021         | 27/05/2022 |
| Prórroga 1 a la<br>suspensión No. 1  | Y | Prórroga 2 a la<br>suspensión No. 1 | 28/05/2021         | 10/06/2021 |
|                                      |   |                                     | 11/06/2021         | 25/06/2021 |
|                                      |   |                                     | 26/06/2021         |            |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b> |   | Reinicio No. 1                      | 45 DÍAS CALENDARIO |            |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |  |  |
|--|--|--|
| PRÓRROGAS                                      | Prórroga No. 1   | 60 DÍAS CALENDARIO   |
| PRÓRROGAS                                      | Prórroga No. 2   | 60 DÍAS CALENDARIO   |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS                  | 120 DÍAS CALENDARIO  |  |
| ADICIONES                                      | Adición No 1   | \$ 87.733.437,00 OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES                   | \$ 87.733.437 OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. |  |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |  |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO  | 11 (ONCE) MESES  |
| VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA             | \$2.988.613.029 DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE. |
| FECHA DE TERMINACIÓN                                     | 18/05/2022   |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificado el producto de la Etapa II, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |   |   |
|---|---|---|
| No.   | ENTREGABLE                                | OBSERVACIÓN   |
| 1   | AULA DE 24 A 36 MESES Y DE 37 A 60 MESES. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lámpara de techo no enciende, revisar conexión.</li> <li>- Punto de red de datos, pendiente la tapa del punto.</li> <li>- Se debe cambiar o reubicar la pintura tipo tablero al muro frontal de las aulas laterales de los módulos ya que actualmente se encuentra en el muro lateral el cual se ve interrumpido por los calados de ventilación.</li> <li>- Se deben retirar los excedentes de acero de las dovelas en los muros en calados de la parte superior de las aulas. Por lo cual se debe realizar el respectivo resane para evitar la corrosión en el acero.</li> <li>- Detallar filos de la puerta de acceso y los vanos de puertas que comunican con los baños.</li> <li>- Zona de Almacenamiento, se deben detallar los entrepaños y retirar el excedente de concreto (los</li> </ul> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- cuales no deben tener marcas de pintura ni de pasta).</li> <li>- Detallar los bordes de los tomas corrientes y de los interruptores.</li> <li>- Realizar limpieza de boquilla de enchape de piso de la puerta de acceso.</li> <li>- Aseo general y retoque final de pintura.</li> <li>- Finalizar la instalación del sensor de Humo.</li> </ul>   |
| 2 | BAÑOS INFANTILES PARA AULAS DE 24 A 36 MESES Y DE 37 A 60. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asegurar lámparas de techo.</li> <li>- Incluir grada en la ducha desnivel, en 4 baños del modulo 1 de las aulas.</li> <li>- Finalizar la instalación de los sensores de movimiento.</li> <li>- Pocetas: La altura actual cumple con lo establecido en el anexo técnico y programa arquitectónico, sin embargo, se solicita realizar una mejora que consiste en subir los muros 0.6 m para mejorar la visual de los elementos de aseo, incluyendo las puertas metálicas de protección.</li> <li>- Los espejos instalados frente a los lavamanos no cubren el área total de vista de los niños, por lo cual se deben ajustar a la medida.</li> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> <li>- Se debe dar mejor terminación a las llaves de las pocetas.</li> </ul>   |
| 3 | AULA DE 0 A 23 MESES.                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe detallar el acabado de estuco y pintura de los vanos de ventanería y puertas.</li> </ul> <p><b>Zona de lactancia.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar instalación de lavaplatos.</li> <li>- Detallar la instalación de la malla de anqueo sobre el muro de la zona de lactancia.</li> <li>- Se debe dar mejor acabado al pañete, estuco y pintura en vanos de ventanería.</li> <li>- Se debe rematar el espacio que queda entre la cubierta y los muros en esta área.</li> </ul> <p><b>Área de Gateo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar instalación de guarda escoba en caucho (piso vinilo).</li> <li>- Falta detallar la instalación del sandblasting en la ventanería de esta área.</li> </ul> <p><b>Área de descanso.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar instalación de guarda escoba en caucho (piso vinilo).</li> </ul> <p><b>Cambio de pañales y baño de aprendizaje.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pocetas: La altura actual cumple con lo establecido en el anexo técnico y programa arquitectónico, sin embargo, se solicita realizar una mejora que consiste en subir los muros 0.6 m para mejorar la visual de los elementos de aseo, incluyendo las puertas metálicas de protección</li> <li>- Remate en instalación de espejo.</li> </ul> |

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
|   |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detallar el acabado de la rejilla de piso y la llave de chorro de la poceta.</li> <li>- Se debe reubicar la instalación del mueble que se dispondrá para el almacenamiento de pañales y toallas.</li> <li>- Reubicar los accesorios de baño, toallero y papelera para cumplimiento de anexo técnico.</li> </ul> <p><b>Transición al exterior</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teniendo en cuenta la seguridad de los niños se solicita como una acción de mejora la instalación de un elemento de protección tipo win plástico, en las esquinas de la columna situada en este espacio.</li> <li>- Falta película o franja de protección para las puerta ventanas de altura de 0.40 centímetros.</li> </ul>  |
| 4 | COMEDOR            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar la instalación de las jaboneras.</li> </ul> <p><b>Baños comedor.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detallar la instalación de los espejos, a la altura de los niños.</li> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> </ul> <p><b>Corredor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Como acción de mejora, el contratista debe terminar la instalación del alero perimetral en la zona del comedor, el cual cubre el pasillo de la zona de acceso al área de servicios.</li> </ul> <p>Por otro lado, se deja sujeta la aprobación final al cliente, ya que esta actividad se implementó como mejora para protección del área del comedor de las lluvias y para cubrir el sol, esto teniendo en cuenta que en la etapa de Diseños se acordó dejar este espacio abierto debido al clima de la zona.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el remate de los vanos de los accesos a la batería sanitaria.</li> </ul> |
| 5 | COCINA             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar la terminación de las láminas del cielo raso.</li> <li>- Asegurar lámparas de techo.</li> <li>- Realizar la conexión eléctrica del sistema extractor de la campana, para su funcionamiento.</li> <li>- Se debe realizar el ajuste al mueble de pasaplatos en acero inoxidable, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico, o presentar la respectiva justificación del cambio.</li> </ul> <p><b>Área de lavado de alimentos.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar la conexión hidráulica y sanitaria de los lavaplatos.</li> </ul>   |
| 6 | SERVICIOS TÉCNICOS | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe rematar la instalación del cielo raso en los pasillos.</li> </ul>   |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
|   |                | <p><b>Vestier Mixto con ducha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar la instalación del espejo de pared.</li> </ul> <p><b>Área de lavandería, almacenamiento y aseo.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poceta: Remate de griferías y de rejilla.</li> </ul> <p><b>Equipo hidroneumático</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe retirar residuos de concreto del enchape de piso.</li> </ul>   |
| 7 | AULA MÚLTIPLE  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe mejorar el acabado de las dilataciones en los vanos de las puertas de ingreso a los baños.</li> </ul> <p><b>Baños</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> <li>- Se debe realizar limpieza en el piso ya que se evidencian unas manchas.</li> </ul> <p><b>Área de almacenamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deben detallar los entrepaños y retirar el excedente de concreto (los cuales no deben tener marcas de pintura ni de pasta).</li> </ul> <p><b>Cuarto de Aseo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rematar la instalación de grifería y rejilla.</li> </ul>   |
| 8 | ZONA DE ACCESO | <p><b>Acceso principal, recibo y espera</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe rematar la instalación de la señalización inferior.</li> </ul> <p><b>Puesto vigilante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deben detallar los entrepaños y retirar el excedente de concreto (los cuales no deben tener marcas de pintura ni de pasta), y mejorar el acabado que presenta porosidad.</li> <li>- Se debe detallar la instalación del cielo raso.</li> <li>- Se debe dar mejor acabado al vano de la puerta.</li> <li>- Este espacio cumple con lo establecido en el anexo técnico, sin embargo como acción de mejora se solicita por la Supervisión la instalación de una puerta entamborada con visor en vidrio.</li> </ul> <p><b>Baño Vigilante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> <li>- Se debe realizar el cambio de la chapa ya que la instalada esta defectuosa.</li> </ul> |
| 9 | OFICINAS       | <p><b>Coordinación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijas las lámparas de techo.</li> <li>- Detallar los bordes de los tomas corriente, de los interruptores y las tapas correspondientes.</li> </ul> <p><b>Oficinas de atención personalizada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijas las lámparas de techo.</li> </ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detallar los bordes de los tomas corriente, de los interruptores y las tapas correspondientes.</li> </ul> <p><b>Salón de trabajo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijas las lámparas de techo.</li> <li>- Detallar los bordes de los tomas corriente, de los interruptores y las tapas correspondientes.</li> </ul> <p><b>Depósito de material</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijas las lámparas de techo.</li> <li>- Detallar los bordes de los tomas corriente, de los interruptores y las tapas correspondientes.</li> </ul> |
| 10 | BAÑO ADULTOS ADAPTADO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijas las lámparas de techo.</li> <li>- Detallar los bordes de los tomas corriente, de los interruptores y las tapas correspondientes.</li> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> <li>- Rematar instalación de espejo.</li> </ul>  |
| 11 | ATENCIÓN DE ACCIDENTES   | <p><b>Área de atención primer respondiente.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe rematar la media caña.</li> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> </ul> <p><b>Baño primer respondiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> <li>- Rematar la conexión hidráulica y sanitaria de los aparatos.</li> <li>- Remate de espejo.</li> </ul>  |
| 12 | BAÑO MIXTO ADAPTADO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijación de lámparas de techo.</li> <li>- Remate de espejo.</li> <li>- Se debe mejorar el acabado de la terminación del enchape de las paredes con el win.</li> </ul>   |
| 13 | CIRCULACIÓN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remate en instalación de cielo raso.</li> <li>- Remate en instalación de cámaras de seguridad.</li> <li>- Remate en instalación de luces de emergencia.</li> </ul>  |
| 14 | AMBIENTES PEDAGÓGICOS  | <p><b>Parque Infantil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe reubicar bajante de aguas lluvias, la cual se debe redireccionar a la viga canal de las aguas lluvias de las aulas.</li> </ul> <p><b>Huerta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe nivelar el material interno de esta zona con tierra negra.</li> </ul> <p><b>Zona verde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe reponer la zonas donde se ha afectado la grama por las labores constructivas de obra.</li> </ul>   |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en trece (13) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir hasta el 31 de mayo de 2022.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días del mes de *mayo* del año dos mil veintidós (2022).

**EL CONTRATISTA**



Firma  
**CÉSAR AUGUSTO SARMIENTO**  
C.C. No. 91.245.821  
**CONTRATISTA**

**INTERVENTOR/SUPERVISOR**



Firma  
**JOSE VICENTE BOCANEGRA G.**  
C.C. No. 73.138.660  
**INTERVENTOR**