

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA
No. PAF-DAPREII-O-021-2021**

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

Siendo las nueve (09:00 am) del trece (13) de abril de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPREII-O-021-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 12 de abril del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO SANTA ANA NEIVA	En representación: Johana Flores
CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE	En representación: Maria Diaz Mendoza
AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.	En representación: Stewart Camargo
CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021	En representación: Ana Maria Quintero
CARLOS ALBERTO ROZO NADER	En representación: Henry Reyes
CONSORCIO CDI-NEIVA-2021	En representación: Silvano Vargas Barreiro
CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS	En representación: Mateo Luzardo
CONSORCIO CDI NEIVA 021	En representación: Pinto Obiedo
CONSORCIO IAO	En representación: Ivan Barbosa Documento sin cifrar
CONSORCIO DESARROLLO NEIVA	En representación: Miguel Giraldo
CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021	En representación: Jaime Fals Martinez
INCITECO S.A.S.	En representación: Adriana Guzmsan
DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO	En representación: Francisco Alban
CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021	En representación: Luisa Ruiz

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO CONSTRUCDI 2021

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

“El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.

(...)”

En constancia de lo anterior, se firma a las 09: 43 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A.:

Por BBVA Asset Management S.A.:

(Firmado en Original)
ANA GABRIELA DIONICIO

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 166,994,289

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,653,607	\$ 1,013,661,091
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167.3	\$ 2,918,130	\$ 488,203,149
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1,501,864,240
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 379,971,653
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 45,055,927
Utilidad (%)				5.00%	\$ 75,093,212
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14,267,710
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 514,388,502

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79.7	\$ 2,918,130	\$ 232,574,961
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 534,991	\$ 190,991,787
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243,178	\$ 2,431,780
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 97,271	\$ 71,007,830
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 534,991	\$ 48,149,190
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 545,155,548
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 137,924,354
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 16,354,666
Utilidad (%)				5.00%	\$ 27,257,777
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 181,536,797

VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)	\$ 2,742,945,088
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2,909,939,377
-----------------------------------------------------------------------------	------------------

CONSORCIO SANTA ANA NEIVA
 Edgar Chamorro Delgado
 Representante legal



FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 166,735,053

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,651,040.00	\$ 1,012,087,520.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167.3	\$ 2,913,600.00	\$ 487,445,280.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1,499,532,800.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 379,381,798
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 44,985,984
Utilidad (%)				5.00%	\$ 74,976,640
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14,245,562
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 513,589,984


2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79.7	\$ 2,913,600.00	\$ 232,213,920.00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 534,160.00	\$ 190,695,120.00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242,800.00	\$ 2,428,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 97,120.00	\$ 70,897,600.00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 534,160.00	\$ 48,074,400.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 544,309,040.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 137,710,187
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 16,329,271
Utilidad (%)				5.00%	\$ 27,215,452
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 181,254,910

VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) \$ 2,738,686,734

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 2,905,421,787

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA
DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
 Representante Legal
 Consorcio BB- CDI de Cero a Siempre



FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 154,512,336

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

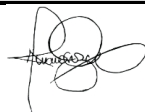
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,530,008.00	\$ 937,894,904.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167.3	\$ 2,700,015.00	\$ 451,712,509.50
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1,389,607,413.50
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 351,570,676
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 41,688,222
Utilidad (%)				5.00%	\$ 69,480,371
IVA (19% Sobre la utilidad)				19.00%	\$ 13,201,270
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 475,940,539

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79.7	\$ 2,700,015.00	\$ 215,191,195.50
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 495,002.00	\$ 176,715,714.00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 225,001.00	\$ 2,250,010.00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 90,000.00	\$ 65,700,000.00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 495,002.00	\$ 44,550,180.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 504,407,099.50
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.30%	\$ 127,614,996
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 15,132,213
Utilidad (%)				5.00%	\$ 25,220,355
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 167,967,564
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,537,922,616.26

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 2,692,434,952

Alvaro Humberto Orozco Zuñiga
Rep. Legal
Aurora Proyectos E inversiones S.A.S.
900.685.791-1



PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-021-2021

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-021-2021

CONSORCIO INCETELCA CDI 021 - 2021

TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA		
	TABLA DE CONTENIDO	Folio
	INDICE	1
I	PROPUESTA ECONOMICA	2
1	FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA	3 - 4

CONSORCIO INCETELCA CDI 019 - 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-019-2021

CONSORCIO INCETELCA CDI 021 - 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-021-2021

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN		
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 171.679.420

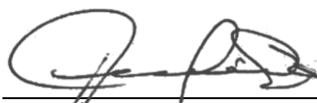
2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPELROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1.650.000,00	\$ 1.011.450.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	\$ 2.940.000,00	\$ 491.862.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.503.312.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,00%	\$ 390.861.120
Imprevistos (%)				1,50%	\$ 22.549.680
Utilidad (%)				5,00%	\$ 75.165.600
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14.281.464
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 502.857.864

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	\$ 2.940.000,00	\$ 234.318.000,00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 530.000,00	\$ 189.210.000,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 250.000,00	\$ 2.500.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 97.000,00	\$ 70.810.000,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 550.000,00	\$ 49.500.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 546.338.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,00%	\$ 142.047.880
Imprevistos (%)				1,50%	\$ 8.195.070
Utilidad (%)				5,00%	\$ 27.316.900
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 177.559.850
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.730.067.714,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 2.901.747.134,00



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR

Representante

CONSORCIO INCETELCA CDI 021- 2021.

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PAF-DAPREII-O-021-2021

PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	166.357.358,00

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPEPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.647.300,00	1.009.794.900,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	2.907.000,00	486.341.100,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.496.136.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	\$ 378.522.408,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 44.884.080,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 74.806.800,00
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	\$ 14.213.292,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 512.426.580,00

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	2.907.000,00	231.687.900,00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	532.950,00	190.263.150,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	242.250,00	2.422.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	96.900,00	70.737.000,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	532.950,00	47.965.500,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					543.076.050,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	\$ 137.398.241,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 16.292.282,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 27.153.803,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 180.844.326,00

VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)

\$ 2.732.482.956,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

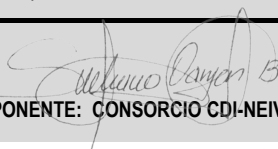
\$ 2.898.840.314,00



PROPONENTE: CARLOS ALBERTO ROZO NADER

C.C. 72222176

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 171.679.420
2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPEPETROL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.637.264,00	1.003.642.832,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	2.889.289,00	483.378.049,70
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.487.020.881,70
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	\$ 376.216.283
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 44.610.626
Utilidad (%)				5,00%	\$ 74.351.044
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	\$ 14.126.698
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 509.304.652
2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	2.903.808,00	231.433.497,60
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	532.365,00	190.054.305,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	241.984,00	2.419.840,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	96.794,00	70.659.620,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	532.365,00	47.912.850,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					542.480.112,60
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	\$ 137.247.468
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 16.274.403
Utilidad (%)				5,00%	\$ 27.124.006
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 180.645.877
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 723.125.990
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.891.130.944


 PROPONENTE: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 165.072.166

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPELROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.634.574	1.001.993.862
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	2.884.542	482.583.877
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.484.577.739
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	375.598.168
Imprevistos (%)				3,00%	44.537.332
Utilidad (%)				5,00%	74.228.887
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	14.103.489
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33,30%	508.467.876

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	2.884.542	229.897.997
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	528.833	188.793.381
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	240.379	2.403.790
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	96.151	70.190.230
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	528.833	47.594.970
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					538.880.368
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	136.336.733
Imprevistos (%)				3,00%	16.166.411
Utilidad (%)				5,00%	26.944.018
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33,30%	179.447.162
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					2.711.373.145

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

2.876.445.311

JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ

C.C. 13.459.838 CUCUTA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 167.679.633,00

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1,00	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	613,00	\$ 1.660.393,00	\$ 1.017.820.909,00
2,00	ZONAS DE SERVICIOS	m2	167,30	\$ 2.930.106,00	\$ 490.206.734,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.508.027.643,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	381.530.994,00
Imprevistos (%)				3,00%	45.240.829,00
Utilidad (%)				5,00%	75.401.382,00
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	14.326.263,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					516.499.468,00

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1,00	ZONAS DE SERVICIOS	m2	79,70	\$ 2.930.106,00	233.529.448,00
2,00	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	357,00	\$ 537.186,00	191.775.402,00
3,00	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	10,00	\$ 244.176,00	2.441.760,00
4,00	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	730,00	\$ 97.670,00	71.299.100,00
5,00	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90,00	\$ 537.186,00	48.346.740,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					547.392.450,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,30%	138.490.290,00
Imprevistos (%)				3,00%	16.421.774,00
Utilidad (%)				5,00%	27.369.623,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					182.281.687,00
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					2.754.201.248,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					2.921.880.881,00



ing, otto contreras oviedo representante legal CONSORCIO CDI NEIVA 021

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 171.679.420

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	1.656.480,00	1.015.422.240,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	2.923.200,00	489.051.360,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.504.473.600,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,3%	\$ 380.631.821
Imprevistos (%)				3%	\$ 45.134.208
Utilidad (%)				5%	\$ 75.223.680
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14.292.499
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 515.282.208

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	2.923.200,00	232.979.040,00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	535.920,00	191.323.440,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	243.600,00	2.436.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	97.440,00	71.131.200,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	535.920,00	48.232.800,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					546.102.480,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,3%	\$ 138.163.927
Imprevistos (%)				3%	\$ 16.383.074
Utilidad (%)				5%	\$ 27.305.124
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 181.852.126
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.747.710.414

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 2.919.389.834



Representante Legal: JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO
Nombre o Razón Social del Proponente: CONSORCIO IAO

CONSORCIO DESARROLLO NEIVA

001

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE
CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-021-2021

PROPUESTA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

PROPONENTE: **CONSORCIO DESARROLLO NEIVA**

Representante Legal **SANTIAGO RINCON PIÑEROS**
CALLE 23 SUR No. 6 – 97 ZONA INDUSTRIAL NEIVA
E-mail: andresgomez@4g4ingenieria.com
CEL: 312-5218560

SOBRE No. 2
Propuesta Económica

ORIGINAL

Neiva, Huila – Colombia

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

002

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN		
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 166.426.888


2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1.647.988	\$ 1.010.216.644
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	\$ 2.908.215	\$ 486.544.370
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.496.761.014
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,29%	\$ 378.530.860
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 44.902.830
Utilidad (%)				5,00%	\$ 74.838.051
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	\$ 14.219.230
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.009.251.985

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	\$ 2.908.215	\$ 231.784.736
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 533.172	\$ 190.342.404
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242.351	\$ 2.423.510
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 96.940	\$ 70.766.200
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 533.172	\$ 47.985.480
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 543.302.330
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,29%	\$ 137.401.159
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 16.299.070
Utilidad (%)				5,00%	\$ 27.165.117
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 724.167.676
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.733.419.661

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.899.846.549
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------



Representante Legal SANTIAGO RINCON PIÑEROS
 Proponente: **CONSORCIO DESARROLLO NEIVA**

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 162,013,869

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPELROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$1,604,290	\$ 983,429,770
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167.3	\$2,831,100	\$ 473,643,030
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1,457,072,800
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.3%	\$ 368,639,418
Imprevistos (%)				3%	\$ 43,712,184
Utilidad (%)				5%	\$ 72,853,640
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 13,842,192
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 499,047,434

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79.7	\$2,831,100	\$ 225,638,670
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$519,035.00	\$ 185,295,495
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$235,925.00	\$ 2,359,250
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$94,370.00	\$ 68,890,100
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$519,035.00	\$ 46,713,150
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 528,896,665
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.3%	\$ 133,810,856
Imprevistos (%)				3%	\$ 15,866,900
Utilidad (%)				5%	\$ 26,444,833
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 176,122,589
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,661,139,488

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ **2,823,153,357**


 ALFREDO SARMIENTO ALVAREZ
 R LEGAL

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-021-2021

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO
EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.**



PROPUESTA ECONOMICA

FECHA CIERRE: 29 de marzo de 2021 Hora: 9:00 a.m.

OFERENTE: INCITECO SAS

DIRECCIÓN: Calle 127 DN° 70D - 27 - Bogotá

TELÉFONO: 617 88 79

FAX: 617 88 79

CORREO ELECTRÓNICO: licitaciones@inciteco.com.co

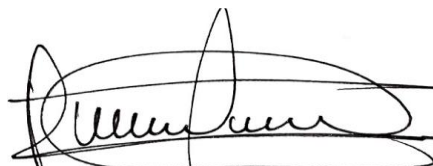
REPRESENTANTE LEGAL: PASTOR DE JESUS LOPEZ GOMEZ



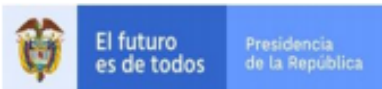
CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-021-2021

OFERTA ECONOMICA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 168.709.366,00
2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1.658.690,00	\$ 1.016.776.970,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	\$ 2.927.100,00	\$ 489.703.830,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.506.480.800,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,00%	\$ 376.620.200,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 45.194.424,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 75.324.040,00
IVA (19% Sobre la utilidad)				19,00%	\$ 14.311.568,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 511.450.232,00
2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	\$ 2.927.100,00	\$ 233.289.870,00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 536.635,00	\$ 191.578.695,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.925,00	\$ 2.439.250,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 97.570,00	\$ 71.226.100,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 536.635,00	\$ 48.297.150,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 546.831.065,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,00%	\$ 136.707.766,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 16.404.932,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 27.341.553,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 180.454.251,00
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.745.216.348,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.913.925.714,00



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL INCITECO SAS
 NOMBRE: PASTOR DE JESUS LOPEZ GOMEZ
 C.C. No.: 75.000.485 DE MARQUETALIA - CALDAS



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROPONENTE: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO

OBJETO: TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

PROCESO No CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-021-2021

PROPONENTE: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO

**DIRECCION: CALLE 40 No 7P-400 MANZANA F OFICINA 3
CONDOMINO INDUSTRIAL TERPEL**

CIUDAD NEIVA - HUILA

TEL: 875 28 98

EMAIL: arq.disan@gmail.com

**CIERRE 29 de marzo de 2021 Hora: 09:00 am. A través del
correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

CONTIENE SOBRE No 2 ORIGINAL PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN: ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN: ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 171.679.420

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1.645.940,00	\$ 1.008.961.220,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167,3	\$ 2.904.600,00	\$ 485.939.580,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.494.900.800,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,3%	\$ 378.209.902
Imprevistos (%)				3%	\$ 44.847.024
Utilidad (%)				5%	\$ 74.745.040
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14.201.558
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 512.003.524

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79,7	\$ 2.904.600,00	\$ 231.496.620,00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 550.000,00	\$ 196.350.000,00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 250.000,00	\$ 2.500.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 100.000,00	\$ 73.000.000,00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 550.000,00	\$ 49.500.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 552.846.620,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,3%	\$ 139.870.195
Imprevistos (%)				3%	\$ 16.585.399
Utilidad (%)				5%	\$ 27.642.331
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 184.097.924
VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.743.848.868,46

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 2.915.528.288



DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO
C.C No 7.691.049 DE NEIVA – HUILA
ARQUITECTO
M.P No 25700-63402

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN		
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 171,679,400

2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	613	\$ 1,640,000.00	\$ 1,005,320,000.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	167.3	\$ 2,930,000.00	\$ 490,189,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1,495,509,000.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.00%	\$ 373,877,250
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 44,865,270
Utilidad (%)				5.00%	\$ 74,775,450
IVA (19% Sobre la utilidad)				19%	\$ 14,207,336
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 507,725,306

2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	79.7	\$ 2,930,000.00	\$ 233,521,000.00
2	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	357	\$ 540,000.00	\$ 192,780,000.00
3	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 240,000.00	\$ 2,400,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	730	\$ 100,000.00	\$ 73,000,000.00
5	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 540,000.00	\$ 48,600,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 550,301,000.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.0%	\$ 137,575,250
Imprevistos (%)				3.0%	\$ 16,509,030
Utilidad (%)				5.0%	\$ 27,515,050
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 181,599,330

VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)

\$ 2,735,134,636

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 2,906,814,036



JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
Representante legal del CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021
C.C N° 92.525.570 de Sincelejo