

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-92756 (PAF-DAPRE II-O-021-2021)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO CDI NEIVA 2021-NIT: 901.479.565 4 REPRESENTANTE LEGAL: SILVANO VARGAS BARREIRO</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <p>CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S. PARTICIPACION 50% NIT: 800.187267-4 ASESORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ASI S.A.S. PARTICIPACIÓN: 30% NIT: 800.187.267-4 IGNACIO CARO NIÑO: PARTICIPACIÓN 20% C.C. NO. 7.211.448.</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p>CONSORCIO CONTRUCCION - NIT 901.480.288-0 REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO ARIAS CIFUENTES</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <p>APIA PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S. PARTICIPACIÓN 50% NIT: 900.424.836-5 MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS. PARTICIPACION: 50% C.C. NO. 60.292.980.</p>
<b>SUPERVISOR</b>	ARQ. SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA 1: CINCO (5) MESES ETAPA 2: DIEZ (10) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$2.891.130.944,00
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA I: 04/05/2021 ETAPA II: 11/02/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA I: 04/10/2021 ETAPA II: 25/06/2023

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	SUSPENSIÓN No.1	DESDE	HASTA
			N/A
	PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN No.	N/A	N/A
	REINICIO No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	PRÓRROGA No. 1	CUATRO (04) MESES Y SEIS (06) DIAS	
	PRÓRROGA No. 2	DOS (02) MESES	
	PRÓRROGA No. 3	TRES (03) MESES	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	PRÓRROGA No. 4	DOS (2) MESES Y (15) QUINCE DIAS
	PRÓRROGA No. 5	UN (1) MES
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	DOCE (12) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS	
<b>ADICIONES</b>	ADICIÓN No 1	\$700.545.907,00
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	\$700.545.907,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	VEINTITRES (25) MESES Y (21) DIAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$3.591.676.851,00
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	25/06/20223

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA (ÁREA TÉCNICA)		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impermeabilización de cubierta.</li> <li>- Mejora de mediacaña en cubierta - soporte perflería.</li> <li>- Instalación accesorios en sifón</li> </ul>
2	Aulas de 24 a 36 meses y de 37 a 60 meses.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aseo</li> <li>- Instalación angeo en calados</li> <li>- acabado pintura</li> <li>- Vidrio en visor puertas</li> </ul>
3	Baños infantiles para aulas de 24 a 36 meses y de 37 a 60.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acabado final en baños</li> <li>- Instalación de puertas tipo persiana en aluminio (poceta) solo aulas</li> <li>- Aseo</li> <li>- Desagües en ducha y baños</li> <li>- acabado pintura</li> </ul>
4	Circulación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de PVC</li> <li>- Mampostería en pérgola</li> <li>- Aseo general en mampostería</li> <li>- Instalación de grama sintética o EPDM en patios</li> </ul>
5	Aula 3 a 23 meses	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza PVC</li> <li>- Acabado de entrapaño</li> <li>- Instalación enchape del mismo en piso (cambio de pañales y baños)</li> <li>- Acabado de mesones</li> <li>- Instalación puertas</li> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación accesorios sanitarios (tapa registro)</li> <li>- Media caña en PVC</li> <li>- Piso en vinisol</li> <li>- Instalación de angeo</li> <li>- Acabado pintura</li> <li>- Cenefa (h= 1,20 m)</li> <li>- Independizar ventana en cambio de pañales</li> </ul>

		- Instalar baranda para bebes
6	Aula múltiple	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación accesorios sanitarios (tapa registro)</li> <li>- Instalación puertas</li> <li>- Acabado pintura</li> <li>- Instalación PVC en baños adultos y cuarto aseo</li> <li>- Instalación de barandas en baños</li> <li>- Instalación de ventana alta</li> <li>- Limpieza PVC</li> <li>- Instalación de Blackout</li> <li>DEPOSITO</li> <li>- Acabado pintura</li> <li>BAÑOS NIÑOS</li> <li>- Independizar ventana</li> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación de divisiones</li> <li>- Acabado pintura</li> </ul>
7	Baños adultos con situación de discapacidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acabado de enchape (tableta de diferente tono)</li> <li>- Instalación accesorios sanitarios (tapa registro)</li> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación puertas</li> <li>- Instalación de barandas</li> <li>- Acabado pintura</li> </ul>
8	Coordinación/salón de trabajo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aparato de voz y datos</li> <li>- Acabado pintura</li> <li>- Terminación eléctrica</li> </ul>
9	Atención personalizada	- Acabado pintura
10	Primer respondiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acabado pintura</li> <li>- Acabado media caña</li> <li>- Acabado baño</li> <li>- Instalación de aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación de barandas</li> </ul>
11	Portería	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación ventaneria</li> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación accesorios sanitarios (tapa registro)</li> <li>- Acabado pintura</li> </ul>
12	Cuarto eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas</li> <li>- Instalar tableros</li> </ul>
13	Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación puertas</li> <li>- Instalación estructura cielo raso</li> <li>- Instalación PVC</li> <li>- Acabado pintura</li> </ul>
14	Tanque	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impermeabilización de tanque</li> <li>- Terminado y acabado de tanque</li> <li>- Suministro y conexión de red principal a tanque y bombas</li> </ul>
15	Vestier mixto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación aparatos sanitarios</li> <li>- Instalación accesorios sanitarios (tapa registro)</li> <li>- Instalación PVC</li> <li>- Instalación estructura cielo raso</li> <li>- Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas</li> <li>- Acabado pintura</li> </ul>
16	cuarto de basuras	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas</li> <li>- Instalación puertas</li> </ul>

		- Acabado media caña
17	cocina	- Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas - Instalación puertas - Terminación de enchape - Acabado pintura - Acabado media caña
18	comedor	- Acabado de estuco (dilataciones) - Instalación puerta - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Instalación aparatos sanitarios - Acabado pintura
19	Escaleras	- Cubiertas - Resane de escalones y muros- acabados
20	Rampa	- Figurado y amarre vigas aéreas - Fundición columnas - Cubierta rampa - Antepecho - Cerramiento metálico
21	Urbanismo, paisajismo y fachada	- Fundición andén perimetral - Instalación parques infantiles y sus cubiertas - Zonas verdes - Limpieza de bloque - Instalación de corta sol - Construcción de parqueaderos

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA (ÁREA SOCIAL)


No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Elaboración del mural	
2	Cierre PQRSD No 5: Instalación del parque barrio Vicente Araujo	
3	Reunión de finalización	

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **treinta y (30)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

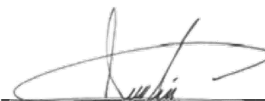
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticinco (25)** días del mes de **junio del** año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**SILVANO VARGAS BARREIRO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO CDI NEIVA 2021



**LUIS EDUARDO ARIAS CIFUENTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN