

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756 (PAF-DAPRE II-O-021-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO CDI NEIVA 2021-NIT: 901.479.565 4 REPRESENTANTE LEGAL: SILVANO VARGAS BARREIRO</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <p>CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S. PARTICIPACION 50% NIT: 800.187267-4 ASESORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ASI S.A.S. PARTICIPACIÓN: 30% NIT: 800.187.267-4 IGNACIO CARO NIÑO: PARTICIPACIÓN 20% C.C. NO. 7.211.448.</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO CONTRUCCION - NIT 901.480.288-0 REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO ARIAS CIFUENTES</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <p>APIA PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S. PARTICIPACIÓN 50% NIT: 900.424.836-5 MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS. PARTICIPACION: 50% C.C. NO. 60.292.980.</p>
SUPERVISOR	ARQ. SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: CINCO (5) MESES ETAPA 2: DIEZ (10) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$2.891.130.944,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 04/05/2021 ETAPA II: 11/02/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 04/10/2021 ETAPA II: 25/06/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	SUSPENSIÓN No.1	DESDE	HASTA
			N/A
	PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN No.	N/A	N/A
	REINICIO No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	PRÓRROGA No. 1	CUATRO (04) MESES Y SEIS (06) DIAS	
	PRÓRROGA No. 2	DOS (02) MESES	
	PRÓRROGA No. 3	TRES (03) MESES	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	PRÓRROGA No. 4	DOS (2) MESES Y (15) QUINCE DIAS
	PRÓRROGA No. 5	UN (1) MES
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOCE (12) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS	
ADICIONES	ADICIÓN No 1	\$700.545.907,00
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$700.545.907,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	VEINTITRES (25) MESES Y (21) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$3.591.676.851,00
FECHA DE TERMINACIÓN	25/06/20223

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA (ÁREA TÉCNICA)		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> - Impermeabilización de cubierta. - Mejora de mediacaña en cubierta - soporte perflería. - Instalación accesorios en sifón
2	Aulas de 24 a 36 meses y de 37 a 60 meses.	<ul style="list-style-type: none"> - Aseo - Instalación angeo en calados - acabado pintura - Vidrio en visor puertas
3	Baños infantiles para aulas de 24 a 36 meses y de 37 a 60.	<ul style="list-style-type: none"> - Acabado final en baños - Instalación de puertas tipo persiana en aluminio (poceta) solo aulas - Aseo - Desagües en ducha y baños - acabado pintura
4	Circulación	<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de PVC - Mampostería en pérgola - Aseo general en mampostería - Instalación de grama sintética o EPDM en patios
5	Aula 3 a 23 meses	<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza PVC - Acabado de entrepaño - Instalación enchape del mismo en piso (cambio de pañales y baños) - Acabado de mesones - Instalación puertas - Instalación aparatos sanitarios - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Media caña en PVC - Piso en vinisol - Instalación de angeo - Acabado pintura - Cenefa (h= 1,20 m) - Independizar ventana en cambio de pañales

		- Instalar baranda para bebes
6	Aula múltiple	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación aparatos sanitarios - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Instalación puertas - Acabado pintura - Instalación PVC en baños adultos y cuarto aseo - Instalación de barandas en baños - Instalación de ventana alta - Limpieza PVC - Instalación de Blackout DEPOSITO - Acabado pintura BAÑOS NIÑOS - Independizar ventana - Instalación aparatos sanitarios - Instalación de divisiones - Acabado pintura
7	Baños adultos con situación de discapacidad	<ul style="list-style-type: none"> - Acabado de enchape (tableta de diferente tono) - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Instalación aparatos sanitarios - Instalación puertas - Instalación de barandas - Acabado pintura
8	Coordinación/salón de trabajo	<ul style="list-style-type: none"> - Aparato de voz y datos - Acabado pintura - Terminación eléctrica
9	Atención personalizada	- Acabado pintura
10	Primer respondiente	<ul style="list-style-type: none"> - Acabado pintura - Acabado media caña - Acabado baño - Instalación de aparatos sanitarios - Instalación de barandas
11	Portería	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación ventaneria - Instalación aparatos sanitarios - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Acabado pintura
12	Cuarto eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas - Instalar tableros
13	Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación puertas - Instalación estructura cielo raso - Instalación PVC - Acabado pintura
14	Tanque	<ul style="list-style-type: none"> - Impermeabilización de tanque - Terminado y acabado de tanque - Suministro y conexión de red principal a tanque y bombas
15	Vestier mixto	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación aparatos sanitarios - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Instalación PVC - Instalación estructura cielo raso - Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas - Acabado pintura
16	cuarto de basuras	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas - Instalación puertas

		- Acabado media caña
17	cocina	- Instalación tomacorriente, interruptores y lámparas - Instalación puertas - Terminación de enchape - Acabado pintura - Acabado media caña
18	comedor	- Acabado de estuco (dilataciones) - Instalación puerta - Instalación accesorios sanitarios (tapa registro) - Instalación aparatos sanitarios - Acabado pintura
19	Escaleras	- Cubiertas - Resane de escalones y muros- acabados
20	Rampa	- Figurado y amarre vigas aéreas - Fundición columnas - Cubierta rampa - Antepecho - Cerramiento metálico
21	Urbanismo, paisajismo y fachada	- Fundición andén perimetral - Instalación parques infantiles y sus cubiertas - Zonas verdes - Limpieza de bloque - Instalación de corta sol - Construcción de parqueaderos

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA (ÁREA SOCIAL)

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Elaboración del mural	
2	Cierre PQRSD No 5: Instalación del parque barrio Vicente Araujo	
3	Reunión de finalización	

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **treinta y (30)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticinco (25)** días del mes de **junio del** año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



SILVANO VARGAS BARREIRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CDI NEIVA 2021



LUIS EDUARDO ARIAS CIFUENTES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN