

CONSORCIO PESCAITO 44

PAF-BP-O-044-2018

“EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA
DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL
DISTRITO DE SANTA MARTA -
MAGDALENA”.

ORIGIN/

Destino: OFICINA DE NEGOCIOS ESPECIALES

No. 20180322709732
Fecha Radicado: 2018-09-17 09:40:56
Anexos: 1 F// 7 SOBRES//COSORIO//MPENA.

(fiduprevisor)

SOBRE 2



CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120^a-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

CONSORCIO PESCAITO 44

PAF-BP-O-044-2018

“EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA
DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL
DISTRITO DE SANTA MARTA -
MAGDALENA”.

ORIGINAL

SOBRE 2




CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120^a-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

CONTENIDO


CONVOCATORIA PAF-BP-O-044-2018

“EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA – MAGDALENA”.

| ITEM | DESCRIPCION | PAGINAS | |
|------|--|---------|-------|
| | | DESDE | HASTA |
| 1 | PROPUESTA ECONOMICA | 1 | 2 |
| 2 | ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA | 3 | 4 |
| 3 | FACTOR MULTIPLICADOR | 5 | 6 |


 CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120ª-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

PROPUESTA ECONOMICA


 CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120³-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | VALOR TOTAL |
|---|---|--------|----------|----------------|--|----------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN | | | | | | | |
| VALOR TOTAL ETAPA DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | \$ 48.956.056 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | | | | | | | \$ 9.301.651 |
| 2. ETAPA 2. EJECUCION DE OBRA | | | | | | | VALOR TOTAL |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | | VALOR TOTAL | |
| 1 | Demolición | GL | 1,00 | \$ 7.680.000 | | \$ 7.680.000 | |
| 2 | Circulación (Terraza de acceso -terrazza posterior - anden) | M2 | 120,00 | \$ 1.001.603 | | \$ 120.192.345 | |
| 3 | Area cubierta | M2 | 170,00 | \$ 2.240.216 | | \$ 380.836.799 | |
| 4 | Area baños | M2 | 7,80 | \$ 1.512.353 | | \$ 11.796.354 | |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | | \$ 520.505.498 | |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS AIU | | | | | \$ 159.118.531 | |
| | Administración | | | 30% | | | |
| | Imprevistos | | | 24% | | | |
| | Utilidad | | | 3% | | | |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 3% | | | |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 19% | | \$ 2.966.881 | |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | | | \$ 679.624.029 |
| 3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | | | \$ 737.881.735 |


 KELLY FERNANDO HUERTAS CESPEDES
 REP. LEGAL CONSORCIO PESCAITO 44


ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA

 CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120^a-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

FORMATO 5
ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
CONSORCIO PESCAITO 44

PROYECTANTE:
A ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS
PERSONAL PROFESIONAL

| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | TOTAL PARCIAL (EXF) |
|--|----------|-------------------|-----------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M. % | VALOR MES (AXBXCXD) | No. DE MESES | |
| Director de consultoria | 1,00 | \$ 5.500.000,00 | 25% | 2,20 | \$ 3.025.000,00 | 2,00 | \$ 6.050.000,00 |
| Arquitecto diseñador | 2,00 | \$ 4.500.000,00 | 20% | 2,20 | \$ 3.960.000,00 | 2,00 | \$ 7.920.000,00 |
| Especialista estructural | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 20% | 2,20 | \$ 1.540.000,00 | 2,00 | \$ 3.080.000,00 |
| Especialista hidrosanitario | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 20% | 2,20 | \$ 1.540.000,00 | 2,00 | \$ 3.080.000,00 |
| Especialista electrico | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 20% | 2,20 | \$ 1.540.000,00 | 2,00 | \$ 3.080.000,00 |
| Especialista en geotecnica | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 10% | 2,20 | \$ 770.000,00 | 2,00 | \$ 1.540.000,00 |
| Profesional de programacion y presupuesto | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 10% | 2,20 | \$ 770.000,00 | 2,00 | \$ 1.540.000,00 |
| Profesional social | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | 10% | 2,20 | \$ 770.000,00 | 2,00 | \$ 1.540.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 27.830.000,00 |
| PERSONAL TECNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BASICO | % DEDICACION | F.M. % | VALOR MES (AXBXCXD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (EXF) |
| Topografo | 1,00 | \$ 2.000.000,00 | 25% | 2,20 | \$ 1.100.000,00 | 2,00 | \$ 2.200.000,00 |
| Cadenero | 1,00 | \$ 781.242,00 | 25% | 2,20 | \$ 429.683,10 | 2,00 | \$ 859.366,00 |
| Dibujante | 1,00 | \$ 1.200.000,00 | 50% | 2,20 | \$ 1.320.000,00 | 2,00 | \$ 2.640.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2) | | | | | | | \$ 5.699.366,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | TOTAL | | | |
| Transporte | 1,00 | 2,00 | \$ 4.000.000,00 | \$ 8.000.000,00 | | | |
| Equipo de topografia (estacion total, nivel de precision, prismas, cintas metricas y plomadas) | 1,00 | 2,00 | \$ 1.000.000,00 | \$ 2.000.000,00 | | | |
| Equipo de laboratorio | 1,00 | 2,00 | \$ 300.000,50 | \$ 600.001,00 | | | |
| Papeleria e informes | 1,00 | 2,00 | \$ 1.213.344,66 | \$ 2.426.689,00 | | | |
| Oficina y equipo de oficina | 1,00 | 2,00 | \$ 650.000,00 | \$ 1.300.000,00 | | | |
| Servicios publicos | 1,00 | 2,00 | \$ 550.000,00 | \$ 1.100.000,00 | | | |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | \$ 15.426.690,00 | | | |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL INTERVENTORIA (1+2+3) | | | | | | \$ 48.956.056,00 | |
| IVA 19% | | | | | | \$ 9.301.651,00 | |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | | | | | | \$ 58.257.707,00 | |


KELLY FERNANDO HUERTAS CESPEDES
REP. LEGAL CONSORCIO PESCAITO 44

FACTOR MULTIPLICADOR

 CONSORCIO PESCAITO 44
DIG. 77B No. 120ª-45 TORRE 4 APARTAMENTO 802
CELULAR 310 571 44 04 BOGOTA D.C.

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

| ITEM | DESCRIPCION | % |
|------------------------------------|--|---------|
| A | Salario basico (Nomina total mensual) | 100,00% |
| B | Prestaciones sociales | 22,87% |
| | Prima de servicios | 8,33% |
| | Cesantias | 8,33% |
| | Intereses sobre cesantias | 1,21% |
| | Vacaciones | 5,00% |
| C | Sistema de seguridad social integral | 36,46% |
| | Pension | 12,00% |
| | Salud | 8,50% |
| | ARP | 6,96% |
| | Subsidio familiar | 4,00% |
| | SENA | 2,00% |
| | ICBF | 3,00% |
| | Subtotal B+C | 59,33% |
| D | Otros | 15,49% |
| | Dotacion | 7,50% |
| | Incapacidad no cubierta | 2,99% |
| | Ausencias justificadas | 2,50% |
| | Indemnizaciones | 2,50% |
| | Subtotal A+B+C+D | 174,82% |
| E | Costos indirectos | 31,10% |
| E1 | Gastos generales | 30,60% |
| | Impuestos | 20,60% |
| | Legalizacion | 4,00% |
| | Personal tecnico no facturable | 3,00% |
| | Gastos bancarios y costos financieros | 3,00% |
| E2 | Gastos legales | 0,50% |
| | Asesoría legal permanente | 0,50% |
| | Subtotal E1+E2 | 31,10% |
| F | Honorarios (incluye gastos contingentes) | 14,08% |
| FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | | 220,00% |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | 2,2 |


 KELLY FERNANDO HUERTAS CESPEDES
 REP. LEGAL CONSORCIO PESCAITO 44