

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA FINDETER (PAF) – 3290 MINCULTURA

CONVOCATORIA N° PAF-BP-O-044-2018

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.2.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSORCIO CFD-S&M 2018

UNIÓN TEMPORAL SANTA MARTA 2018

CONSORCIO PESCAITO 44

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día doce (12) de octubre de dos mil dieciocho (2018), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los diez (10) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA FINDETER (PAF) – 3290 MINCULTURA

{fiduprevisora)



INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-BP-O-044-2018

Objeto: EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA"

Fecha de diligenciamiento: 10/10/2018

Proponentes: CONSORCIO CFD-S&M 2018

UNIÓN TEMPORAL SANTA MARTA 2018

CONSORCIO PESCAITO 44

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo	Valor máximo	CONSORCIO CFD-S&M 2018	UNIÓN TEMPORAL SANTA MARTA 2018	CONSORCIO PESCAITO 44
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO (ETAPA 1 + ETAPA 2) Incluye IVA	\$ 763.581.529,00	\$ 687.223.376,00	\$ 763.581.529,00	\$ 746.646.600,00	\$ 753.655.011,00	\$ 737.881.651,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1				\$ 60.370.680,00	\$ 59.585.862,00	\$ 58.257.707,00
VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2				\$ 686.275.920,00	\$ 694.069.149,00	\$ 679.623.944,00
Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2). Incluye IVA				\$ 746.646.600	\$ 753.655.011,00	\$ 737.881.735
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1				\$ 60.370.680	\$ 59.585.862,00	\$ 58.257.707
Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2				\$ 686.275.920	\$ 694.069.149,00	\$ 679.624.029

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO CFD-S&M 2018

CONVOCATORIA N° PAF-BP-O-044-2018

EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						VALOR MINIMO ETAPA 1	VALOR MÁXIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL CORREGIDO ANTES DE IVA - ETAPA I		VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA - ETAPA I					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)		\$	50.731.664,00	\$	50.731.664,00				
VALOR TOTAL DEL IVA (19 %)		\$	9.639.016,00	\$	9.639.016,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I		\$	60.370.680,00	\$	60.370.680,00	\$ 54.333.612,00	\$ 60.370.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA						VALOR MINIMO VALORES UNITARIOS	VALOR MÁXIMO VALORES UNITARIOS	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA - ETAPA II			
1	Demolición	GL	1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Circulación (Terraza de acceso - terraza posterior - andén)	M2	120,00	\$ 1.000.000,00	\$ 120.000.000,00	\$ 1.000.000	\$ 1.027.285,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Área Cubierta	M2	170,00	\$ 2.270.000,00	\$ 385.900.000,00	\$ 2.270.000	\$ 2.323.876,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Área Baños	M2	7,80	\$ 1.500.000,00	\$ 11.700.000,00	\$ 1.500.000	\$ 1.568.831,00	CUMPLE	CUMPLE
A. VALOR DIRECTO OBRA				\$	525.600.000,00				
B. VALOR COSTOS INDIRECTOS		AIU CORREGIDO	AIU PRESENTADO		\$				
	Administración	24,00%	24,0%		\$ 126.144.000,00		24,00%	CUMPLE	
	Imprevistos	3,00%	3,0%		\$ 15.768.000,00		3%	CUMPLE	
	Utilidad	3,00%	3,0%		\$ 15.768.000,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,0%		\$ 2.995.920,00				
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$	686.275.920,00				
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$	746.646.600,00				
						VALOR MINIMO ETAPA 2	VALOR MÁXIMO ETAPA 2	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
						\$ 632.889.764,00	\$ 703.210.849,00	CUMPLE	CUMPLE
						VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
						\$ 687.223.376,00	\$ 763.581.529,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente CONSORCIO CFD-S&M 2018 es apto para continuar en el proceso de selección

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL SANTA MARTA 2018

CONVOCATORIA N° PAF-BP-O-044-2018

EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						VALOR MINIMO ETAPA 1	VALOR MÁXIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO ANTES DE IVA - ETAPA I	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA - ETAPA I				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$ 50.072.153,00	\$ 50.072.153,00				
VALOR TOTAL DEL IVA (19 %)					\$ 9.513.709,00	\$ 9.513.709,00				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 59.585.862,00	\$ 59.585.862,00	\$ 54.333.612,00	\$ 60.370.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA						VALOR MINIMO VALORES UNITARIOS	VALOR MÁXIMO VALORES UNITARIOS	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA - ETAPA II				
1	Demolición	GL	1,00	\$ 7.896.000,00	\$ 7.896.000,00	\$ 7.896.000,00	\$ 7.200.000,00	\$ 8.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Circulación (Terraza de acceso - terraza posterior - andén)	M2	120,00	\$ 1.013.930,00	\$ 121.671.600,00	\$ 1.013.930,00	\$ 924.557,00	\$ 1.027.285,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Área Cubierta	M2	170,00	\$ 2.293.666,00	\$ 389.923.220,00	\$ 2.293.666,00	\$ 2.091.488,00	\$ 2.323.876,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Área Baños	M2	7,80	\$ 1.548.436,00	\$ 12.077.801,00	\$ 1.548.436,00	\$ 1.411.948,00	\$ 1.568.831,00	CUMPLE	CUMPLE
A. VALOR DIRECTO OBRA					\$ 531.568.621,00					
B. VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 159.470.587,00					
	Administración	24,00%	24%	\$ 127.576.469,00			24,00%		CUMPLE	
	Imprevistos	3,00%	3%	\$ 15.947.059,00			3%		CUMPLE	
	Utilidad	3,00%	3%	\$ 15.947.059,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 3.029.941,00						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 694.069.149,00					
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 753.655.011,00					

VALOR MINIMO ETAPA 2	VALOR MÁXIMO ETAPA 2	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 632.889.764,00	\$ 703.210.849,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
\$ 687.223.376,00	\$ 763.581.529,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: En el desarrollo de la Evaluación Económica no se presentaron observaciones, razón por la cual el proponente UNIÓN TEMPORAL SANTA MARTA 2018 es apto para continuar en el proceso de selección

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA - PROPONENTE: CONSORCIO PESCAITO 44

CONVOCATORIA N° PAF-BP-O-044-2018

EJECUCIÓN DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LA DANZA EN EL BARRIO PESCAITO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA"

1. ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							VALOR MINIMO ETAPA 1	VALOR MÁXIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL CORREGIDO ANTES DE IVA - ETAPA I	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA ANTES DE IVA - ETAPA I				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (NO INCLUYE IVA)					\$ 48.956.056,00	\$ 48.956.056				
VALOR TOTAL DEL IVA (19 %)					\$ 9.301.651,00	\$ 9.301.651				
A. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA I					\$ 58.257.707,00	\$ 58.257.707,00	\$ 54.333.612,00	\$ 60.370.680,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA							VALOR MINIMO VALORES UNITARIOS	VALOR MÁXIMO VALORES UNITARIOS	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA - ETAPA II				
1	Demolición	GL	1,00	\$ 7.680.000,00	\$ 7.680.000,00	\$ 7.680.000	\$ 7.200.000,00	\$ 8.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE
2	Circulación (Terraza de acceso - terraza posterior - andén)	M2	120,00	\$ 1.001.603,00	\$ 120.192.360,00	\$ 1.001.603	\$ 924.557,00	\$ 1.027.285,00	CUMPLE	CUMPLE
3	Área Cubierta	M2	170,00	\$ 2.240.216,00	\$ 380.836.720,00	\$ 2.240.216	\$ 2.091.488,00	\$ 2.323.876,00	CUMPLE	CUMPLE
4	Área Baños	M2	7,80	\$ 1.512.353,00	\$ 11.796.353,00	\$ 1.512.353	\$ 1.411.948,00	\$ 1.568.831,00	CUMPLE	CUMPLE
A. VALOR DIRECTO OBRA					\$ 520.505.433,00					
B. VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 156.151.630,00					
	Administración	24,00%	24%	\$	\$ 124.921.304,00			24,00%		CUMPLE
	Imprevistos	3,00%	3%	\$	\$ 15.615.163,00			3%		CUMPLE
	Utilidad	3,00%	3%	\$	\$ 15.615.163,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$	\$ 2.966.881,00					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 679.623.944,00					
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 737.881.651,00					

OBSERVACIONES: Una vez verificada la propuesta económica aportada por el CONSORCIO PESCAITO 44, se encontró que hubo la necesidad de realizar correcciones aritméticas a los valores totales de los siguientes ítems de la Etapa 2 - EJECUCIÓN DE OBRA, así:

1. Circulación (Terraza de acceso - terraza posterior - andén): El valor total del ítem corregido queda en **\$120.192.360,00** y no de \$120.192.345 como lo indicó el proponente en su oferta.
2. Área Cubierta: El valor total del ítem corregido queda en **\$380.836.720,00** y no de \$380.836.799 como lo indicó el proponente en su oferta.
2. Área Baños: El valor total del ítem corregido queda en **\$11.796.353,00** y no de \$11.796.354 como lo indicó el proponente en su oferta.

Por lo anterior el Valor Directo de Obra suma un total de **\$520.505.433,00** y no de \$520.505.498 como lo estableció el proponente en su oferta. Por consiguiente el valor del Costo Indirecto (AIU) también fue objeto de corrección, dando como resultado **Administración: \$124.921.304,00; Imprevistos: \$15.615.163,00; Utilidad: \$15.615.163,00; Total Costo Indirecto: \$156.151.630,00**

Valor Etapa 2 Corregida: **\$679.623.944,00** y no de \$679.624.029 como lo indicó el proponente en su oferta

Valor Total Propuesta Económica (Etapa 1 y 2): **Por los ajustes realizados anteriormente, se tiene que el valor de la propuesta económica queda en un total de \$737.881.651,00 y no de \$737.881.735**

Como conclusión se tiene que el valor total de la propuesta económica, se encuentra dentro de los rangos establecidos en los Términos de Referencia, razón por la cual el Proponente CONSORCIO PESCAITO 44 es apto para continuar en el proceso de selección