

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGÍA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ATSENA-O-047-2022-01</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>ETAPA II</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO SAN AGUSTÍN – NIT: 901.610.125-8</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>DONAL BOGOTA BAUTISTA</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>YERSON ARIAS RIVERA</i>
<b>PLAZO INICIAL ETAPA II</b>	<i>SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO</i>
<b>VALOR INICIAL ETAPA II,</b>	<i>TRES MIL SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS \$3.713.206.534</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA II</b>	<i>24 DE FEBRERO DEL 2023</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II</b>	<i>8 DE SEPTIEMBRE DE 2023.</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde NO APLACA</i>	<i>Hasta NO APLICA.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>NO APLICA</i>	<i>NO APLICA</i>
	Reinicio No. 1	<i>NO APLICA</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>NO APLICA</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Otrosí No. 2 Prórroga No. 2	<i>TRES (3) MESES</i>	
	Otrosí No. 3 Prórroga No. 3	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS.</i>		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>ADICIONES</b>	Otrosí No. 2 Adición No 1	<i>CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE \$ 449.999.995.</i>
	Otrosí No. 3 Adición No 2	<i>OCHENTA Y DOS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE \$ 82.012.691</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE \$ 532.012.686</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>ONCE (11) MESES</i>
<b>VALOR FINAL ETAPA II</b>	<i>CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE \$4.245.219.220</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>24 DE ENERO DE 2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ETAPA II del contrato de obra No. PAF-ATSENA-O-047-2022-01, cuyo objeto es la *EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGÍA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*, donde se evidencia a corte del 24 de enero de 2024, fecha contractual de terminación de la Etapa II, un porcentaje acumulado ejecutado del proyecto general del 99.60% sobre las actividades programadas contractuales, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido en el contrato No. PAF-ATSENA-O-047-2022-01.

Una vez verificadas los ítems de obra, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	% EJECUCIÓN
1	ÁREA AMBIENTE FORMACIÓN	<u>Confección y Centro de producción:</u> Pendiente instalación tomacorrientes industriales. <u>Mecánica:</u> Pendiente alinear 16 lámparas, reparar gotera en canoa, Aseo y limpieza de ventanería, puertas, muros, piso y cubierta, en general.	99,60 %
2	ÁREA AMBIENTE COMPLEMENTARIOS	<u>Enfermería:</u> Pendiente instalación Puerta de acceso, acabados, lavamanos y accesorios, reparación de dilatación Cielo raso. <u>Cafetería:</u> Pendiente pintura puertas de los muebles de cafetería. Aseo y limpieza de ventanería, puertas, muros, piso y cubierta, en general.	99,60 %
3	ÁREA AMBIENTE ADMINISTRATIVO	<u>Sala de instructores:</u> Pendiente pintar las puertas de los muebles de la cocina de instructores. Falta instalar el detector del humo en la cocina de instructores. <u>Portería:</u> Pendiente instalar el tablero de la red contraincendio. Aseo y limpieza de ventanería, puertas, muros, piso y cubierta, en general.	99,60 %
4	ÁREA TÉCNICA	Aseo y limpieza de ventanería, puertas, muros, piso y cubierta, en general	99,60 %
5	ZONA DE PARQUEADERO	N.A	100 %

6	AREA CUBIERTA	N.A	100%
8	ZONA DURAS	N.A	100%
9	ZONAS BLANDAS	Pendiente instalar grama en la parte posterior del Centro de formación y adecuar el anden entrada principal con gravilla.	99,60
10	CERRAMIENTO	N.A	100%
NP1	CIMENTACIÓN PROFUNDA 5.5*0.15	N.A	100%
NP2	CIMENTACIÓN PROFUNDA 1.5*40	N.A	100%
NP3	ACOMETIDA RED ELÉCTRICA	N.A	100%
NP4	ACOMETIDA RED HIDRAULICA	N.A	100%
NP5	ACOMETIDA RED AN Y ALL	N.A	100%
NP6	ACOMETIDA RED GAS	N.A	100%
NP7	MURO DIVISORIO	Pendiente instalar perfiles de apoyo de 100x50 del muro divisorio área de confecciones y centro de producción, (carpintería aluminio y vidrio)	99,60%

**Nota:** Pendiente realizar la conexión definitiva eléctrica por parte de EPM, certificados Retie y Retilap y pendiente la expedición de la certificación de cambio de titularidad de la red de acueducto.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes pendientes y entregarlos en un periodo no mayor a ocho (8) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir, la fecha límite es el día 5 de febrero de 2024.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER para su aprobación.

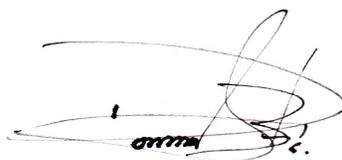
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinte cuatro (24) días del mes de enero del año 2024.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**JHON JAIRO CEDIEL OSORNO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SAN AGUSTIN

INTERVENTOR



**Firma**  
**DONAL BOGOTA BAUTISTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
DONAL BOGOTA BAUTISTA

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor